

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011
aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Koreerühistu Rohu 27

registrikood: 80317372

tänava/taju nimi, Rohu 27

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihitnumber: 10612

telefon: +372 55579876, +372 58104084, +372 53940011

e-posti aadress: lina.svet@mail.ee, raamatupidaja@olemar.ee, pilletammer@gmail.com

0202
200002

Sisukord

3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Tegevjuhtkonna deklaratsioon
5	Bilanss
6	Tulemiaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Netovara muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Arvestuspõhimõtted
9	Lisa 2 Raha
9	Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
9	Lisa 4 Väljad tarnijatele
10	Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
10	Lisa 6 Tööjõukulud
10	Lisa 7 Seotud osapooled

Oka
Schnitz

Semmer

Oka

KÜ Rohu 27 tegevust juhib juhatus.

osteti lipp+lipuvarras - 42 eurot, toestati keldri lage - 732 eurot, tehti korstnapühkimistööd - 55 eurot, remonditi kan.püstakut ja WC-sid - 165 eurot.

2011.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

Korterühistu Rohu 27 moodustati 2010.aastal.KÜ tegutses iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Tegevusaruanne

Samuel

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

- Juhatus kinnitab KÜ Rohu 27 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust. Juhatus kinnitab, et:
- 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsioonid esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
 - 1. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
 - 1. KÜ Rohu 27 on jätkuvalt mittetulundusühing.

Sammud

Ola

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	717	0
Nõuded ja ettemaksed	983	0
Kokku käibevara	1 700	0
Kokku varad	1 700	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	101	0
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	619	0
Kokku lühiajalised kohustused	720	0
Kokku kohustused	720	0
Netovara		
Sihikapital/Osakapital nimiväärtuses	351	0
Aruandesaasta tulem	629	0
Kokku netovara	980	0
Kokku kohustused ja netovara	1 700	0

Bilanss
(eurodes)

Lammus

Oka

Arvandeasta tulem	629	0
Põhitegevuse tulem	629	0
Kokku kulud	-3 408	0
Mittesugused tegevuskulud	-2 414	0
Sihotstarbelselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-994	0
Kulud		
Kokku tulud	4 037	0
Likmetelt saadud tasud	4 037	0
Tulud		
2011	26.10.2010 -	31.12.2010

Tulemiaruanne

(eurodes)

Aruanne

2011	26.10.2010 - 31.12.2010	
		Rahavood põhitegevusest
0	629	Põhitegevuse tulem
0	-983	Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus
0	101	Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus
0	619	Laekumised sihtotstarbelisest tasudest, annetustest, toetustest
0	366	Kokku rahavood põhitegevusest
		Rahavood finantseerimisgevusest
0	351	Laekunud osakapital
0	351	Kokku rahavood finantseerimisgevusest
0	717	Kokku rahavood
0	717	Raha ja raha ekvivalentside muutus
0	717	Raha ja raha ekvivalentsid perioodi lõpus

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

Sammut

Ola

	26.10.2010	Arvandeasta tulem	Arvandeasta tulem	31.12.2011
Kokku netovara	0	0	629	980
	0	0	629	629
Sihkapital/Oskapital	0			351
nimiväärtes				
Akumuleeritud tulem				

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2011. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse § 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamistojukonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruane on koostatud perioodil 01.01.2011-31.12.2011 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud euros.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksimuses, mis ühitaajalistel nõuetel ja kohustusel puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Korterühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KUS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehitud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 liias toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste teiste mittetulundusühenduste põhitegevusesse on mõningaid skeemi kirjele nimetusil täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekepõhiselt, tulude ja kulude printsiibiliselt lähtuvalt. Maksitud kommunaalimaksuste summast ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kulluna, ega saadud summastid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamaksetid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimisgevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavoog on kajastatud kaitses meedil, investeerimis- ja finantseerimisgevuse rahavoog otsesel meedil.

Lisa 2 Raha

(euros)

Arvelduskontod	717	0
Kokku raha	717	0
	31.12.2011	31.12.2010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud

(euros)

Nõuded osijate vastu	983	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	983	0
	31.12.2011	31.12.2010

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(euros)

Eesti Energia	4	0
Tallinna Vesi	64	0
Prügiveedu	33	0
Kokku võlad tarnijatele	101	0
	31.12.2011	31.12.2010

9

Scanned

Dec

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(eurodes)

Brutomeetod

26.10.2010		31.12.2010	
Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 613	-994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 613	-994
26.10.2010		31.12.2010	
Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud

Lisa 6 Tööjõukulud
(eurodes)

2011. aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled
(eurodes)

Liiikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		Füüsilisest isikust liiikmete arv	
31.12.2010	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2011
		11	0

Seotud osapooltega 2011. a. tehinguid ei toimunud.

Olea

Samuel

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53940011
Mobiiltelefon	+372 58104084
Mobiiltelefon	+372 55579876
E-posti aadress	pilletammert@gmail.com
E-posti aadress	lina.svet@mail.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@olemar.ee