



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HS Kaisa OÜ

registrikood: 11505708

tänav: Ahtri 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10151

telefon: +372 6645 900

faks: +372 6645 901

e-posti aadress: info@hansashipping.ee

veebilehe aadress: www.hansashipping.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad	15

Tegevusaruanne

2008. aastal asutatud HS Kaisa OÜ tegevusalaks on merelaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõtet palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 1 212,4 (2011. a. 834,2) tuhat eurot. Äriühingu puhaskasum oli 5,0 (2011. a. 4,9) tuhat eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012	31.12.2011
Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)	20,7	37,1
Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)	0,4	0,6
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)	2,7	2,7
Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvard x 100)	0,1	0,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,3	0,002

2012. a. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2013. aastal.

Äriühingu 2013. a. tegevuseesmärgiks on tegevuskasumi suurendamine.

Andres Vahi

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Nõuded ja ettemaksed	294 555	1 460	3
Kokku käibevara	294 555	1 460	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 756 448	6 716 448	5
Kokku põhivara	5 756 448	6 716 448	
Kokku varad	6 051 003	6 717 908	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	910 964	705 554	7
Võlad ja ettemaksed	1 695	2 389	8
Kokku lühiajalised kohustused	912 659	707 943	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 951 216	5 827 874	7
Kokku pikaajalised kohustused	4 951 216	5 827 874	
Kokku kohustused	5 863 875	6 535 817	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	9
Kohustuslik reservkapital	260	260	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 231	174 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 037	4 857	
Kokku omakapital	187 128	182 091	
Kokku kohustused ja omakapital	6 051 003	6 717 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 221 770	846 410	10
Mitmesugused tegevuskulud	-9 358	-12 245	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-960 000	-519 996	5
Ärikasum (kahjum)	252 412	314 169	
Finantstulud ja -kulud	-247 375	-309 312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 037	4 857	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 037	4 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	252 412	314 169	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	960 000	519 996	5
Kokku korrigeerimised	960 000	519 996	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-293 095	21 573	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-18	-65	8
Kokku rahavood äritegevusest	919 299	855 673	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-653 694	-523 592	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	-17 553	-23 609	7
Makstud intressid	-248 059	-309 138	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-919 306	-856 339	
Kokku rahavood	0	-664	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	664	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-664	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	174 422	177 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 857	4 857
Muud muutused omakapitalis	44	4	-48	0
31.12.2011	2 600	260	179 231	182 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	5 037	5 037
31.12.2012	2 600	260	184 268	187 128

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS Kaisa OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Merelaeva amortisatsiooninorm on 12% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 EUR**Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

HS Kaisa OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on

raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group'i kontsernis kasutusel kontsernikonto, HS Kaisa OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	294 400	294 400	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	294 400	294 400	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	154	154	0	0	4
Muud nõuded	1	1	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 555	294 555			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 460	1 460	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	154	0	1 460	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154	0	1 460	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 000 000	8 000 000
Akumuleeritud kulum	-763 556	-763 556
Jääkmaksumus	7 236 444	7 236 444
Amortisatsioonikulu	-519 996	-519 996
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 000 000	8 000 000
Akumuleeritud kulum	-1 283 552	-1 283 552
Jääkmaksumus	6 716 448	6 716 448
Amortisatsioonikulu	-960 000	-960 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 000 000	8 000 000
Akumuleeritud kulum	-2 243 552	-2 243 552
Jääkmaksumus	5 756 448	5 756 448

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	1 221 770	846 410
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	5 756 448	6 716 448
Kokku	5 756 448	6 716 448

Tulevaste perioodide renditulu on raske prognoosida, kuna vastavalt kehtivale rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast kui ka sõltuvalt laevandusturu muutusest igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast muutuvast osast.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	19 248	19 248			EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	19 248	19 248				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen emattevõttelt	2 483 138	325 053	1 625 265	532 820	EUR	2018
Pikaajaline pangalaen	3 359 794	566 663	2 409 114	384 017	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	5 842 932	891 716	4 034 379	916 837		
Laenukohustused kokku	5 862 180	910 964	4 034 379	916 837		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	36 801	36 801			EUR	2012
Lühiajalised laenud kokku	36 801	36 801				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen emattevõttelt	2 591 000	132 774	1 513 381	944 845	EUR	2018
Pikaajaline pangalaen	3 905 627	535 979	2 267 779	1 101 869	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	6 496 627	668 753	3 781 160	2 046 714		
Laenukohustused kokku	6 533 428	705 554	3 781 160	2 046 714		

Äriühing on võtnud emattevõttelt ja emattevõttega seotud ettevõttelt laene eurodes fikseeritud intressiga. Laenud on juhatuse hinnangul kas turu keskmise või sellest soodsama intressiga. Intresside täpset suurust ei avaldata kuna juhatuse hinnangul on see ärisaladus.

31.12.2012. a. seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärast – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeringutega seotud laenukohustuste katmiseks. Likviidse vara puudumine aruandeaasta lõpu seisuga ei ole takistuseks lühiajaliste kohustuste tähtaegsele tasumisele ja ettevõtte jätkuvale arengule. Emattevõtte tagab tütarfirmade kohustuste tähtaegse tasumise.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41	0	0
Muud võlad	1 654	1 654	0	0
Intressivõlad	1 654	1 654	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 695	1 695		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60	0	0
Muud võlad	2 329	2 329	0	0
Intressivõlad	2 329	2 329	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 389	2 389		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Äriühingu vaba omakapital, arvestades eraldist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31.12.2012. a. moodustas 184 268(2011. a. 179 231) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 145 572 (2011. a. 141 592) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 38 696 (2011. a. 37 638) eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Malta	1 221 770	846 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 221 770	846 410
Kokku müügitulu	1 221 770	846 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine	1 221 770	846 410
Kokku müügitulu	1 221 770	846 410

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	925	1 526
Tegevuskulud	8 433	10 719
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 358	12 245

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Hansa Shipping OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 483 138	0	2 591 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	294 400	0	0	0
Grupi emaettevõttega seotud ettevõtte	0	19 248	0	36 801

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 200	0	0	0	0	107 862
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 221 770	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 048	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	846 410	0	0	0	0

HS Kaisa OÜ on 2012. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 1 221,8 (2011. a. 846,4) tuhande euro ulatuses (Lisa 10).

HS Kaisa OÜ on 2012. aastal ostnud emaettevõttelt teenust 4 200 (2011. a. 4 048) euro ulatuses.

Emaettevõttelt Hansa Shipping OÜ saadud pikaajalise laenu jääk on 2 483,1 tuhat eurot, millest kuulub 2013. majandusaastal tagastamisele 325,1 tuhat eurot (Lisa 7).

Lühiajaline kohustus konsolideerimisgrupiga seotud ettevõttele on 19 248 eurot (Lisa 7).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud varad

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registreeritud merelaev Kaisa (IMO nr 9333462) on koormatud laevahüpoteegiga krediitiasutuse kasuks, mis tagab ettevõtte laenukohustust krediitiasutuse ees. HS Kaisa OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk 31.12.2012. a. seisuga moodustas 3,4 (31.12.2011. a. seisuga 3,9) miljonit eurot. Eelnimetatud laenukohustuse tagamiseks on panditud ka HS Kaisa osa nimiväärtustega 2600 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

HS Kaisa OÜ (registrikood: 11505708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RATAS	Juhatuse liige	21.05.2013
ANDRES VAHI	Juhatuse liige	21.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HS Kaisa OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat HS Kaisa OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HS Kaisa OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

22. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

HS Kaisa OÜ (registrikood: 11505708) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 037
Kokku	184 268

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	179 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 037
Kokku	184 268

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	1221770	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645900
Faks	+372 6645901
E-posti aadress	info@hansashipping.ee
Veebilehe aadress	www.hansashipping.ee