



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: HS Karmel OÜ

registrikood: 10809748

tänav: Ahtri 12

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 6645 900

faks: +372 6645 901

e-posti aadress: info@hansashipping.ee

veebilehe aadress: www.hansashipping.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara	14

Tegevusaruanne

Alates 2011. aastast on HS Karmel OÜ (endise ärinimega Barwil Eesti OÜ, asutatud 2001. aastal) tegevusalaks merelaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 577,1 (2011. a. 150,9) tuhat eurot. Äriühingu puhaskasum oli 252,1 (2011. a. 34,9) tuhat eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2012	31.12.2011
Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)	65,9	53,3
Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)	42,4	20,1
Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)	152,9	163,7
Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvaram x 100)	7,1	1,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, (käibevarad / lühiajalised kohustused)	0,004	0,001

2012. a. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2013. aastal.

Äriühingu 2013. a. tegevuseesmärgiks on tegevuskasumi suurendamine.

Andres Vahi

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	0	462	2
Nõuded ja ettemaksed	2 629	484	3
Kokku käibevara	2 629	946	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 456 810	3 641 814	5
Kokku põhivara	3 456 810	3 641 814	
Kokku varad	3 459 439	3 642 760	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	637 124	681 460	7
Võlad ja ettemaksed	4 522	5 760	8
Kokku lühiajalised kohustused	641 646	687 220	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 526 865	2 916 723	7
Kokku pikaajalised kohustused	2 526 865	2 916 723	
Kokku kohustused	3 168 511	3 603 943	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835	9
Kohustuslik reservkapital	383	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 599	39	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 111	34 943	
Kokku omakapital	290 928	38 817	
Kokku kohustused ja omakapital	3 459 439	3 642 760	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	594 850	174 000	10
Muud äritulud	0	10	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 755	-23 068	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-185 004	-58 186	5
Ärikasum (kahjum)	392 091	92 756	
Finantstulud ja -kulud	-139 980	-57 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	252 111	34 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 111	34 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	392 091	92 756	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	185 004	58 186	5
Kokku korrigeerimised	185 004	58 186	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	303	-484	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	75	59	8
Kokku rahavood äritegevusest	577 473	150 517	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-3 700 000	
Antud laenud	-2 447	0	13
Laekunud intressid	2	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 445	-3 699 999	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 779 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-434 195	-181 317	7
Makstud intressid	-141 295	-52 113	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-575 490	3 546 070	
Kokku rahavood	-462	-3 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	462	3 874	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-462	-3 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	462	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	3 835	0	39	3 874
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 835	0	39	3 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	34 943	34 943
31.12.2011	3 835	0	34 982	38 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	252 111	252 111
Muutused reservides	0	383	-383	0
31.12.2012	3 835	383	286 710	290 928

Täiendav informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HS Karmel OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 600 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Merelaeva amortisatsiooninorm on 5 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 600 EUR

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispiirangutest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2008. a. on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 9.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

HS Karmel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	0	462
Kokku raha	0	462

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group'i kontsernis kasutusel kontsernikonto, HS Karmel OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

31.12.2012. a. seisuga oli ettevõtte arvel 2 448 eurot, mis bilansipäeval oli antud lühiajaliseks laenuks kontserni ettevõttele. Antud summa on kajastatud lühiajalise nõudena kontserni emaetevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS vastu (Lisa 3, 13).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181	0	0	4
Muud nõuded	2 448	2 448	0	0	
Laenu nõuded	2 448	2 448	0	0	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 629	2 629	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	484	484	0	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	484	484	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	181	0	484	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	0	484	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	3 700 000	3 700 000
Amortisatsioonikulu	-58 186	-58 186
31.12.2011		
Soetusmaksumus	3 700 000	3 700 000
Akumuleeritud kulum	-58 186	-58 186
Jääkmaksumus	3 641 814	3 641 814
Amortisatsioonikulu	-185 004	-185 004
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 700 000	3 700 000
Akumuleeritud kulum	-243 190	-243 190
Jääkmaksumus	3 456 810	3 456 810

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	594 850	174 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	3 456 810	3 641 814
Kokku	3 456 810	3 641 814

Tulevaste perioodide renditulu on raske prognoosida, kuna vastavalt kehtivale rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast kui ka sõltuvalt laevandusturu muutusest igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast muutuvast osast.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emattevõttelt	732 560	214 266	518 294	0	EUR	2014
Pikaajaline pangalaen	2 431 429	422 858	1 691 428	317 143	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 163 989	637 124	2 209 722	317 143		
Laenukohustused kokku	3 163 989	637 124	2 209 722	317 143		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen emattevõttelt	743 897	258 603	485 294	0	EUR	2014
Pikaajaline pangalaen	2 854 286	422 857	2 114 286	317 143	EUR	2018
Pikaajalised laenud kokku	3 598 183	681 460	2 599 580	317 143		
Laenukohustused kokku	3 598 183	681 460	2 599 580	317 143		

Äriühing on võtnud emattevõttelt laenu eurodes fikseeritud intressiga. Laen on juhatuse hinnangul kas turu keskmise või sellest soodsama intressiga. Intresside täpset suurust ei avaldata kuna juhatuse hinnangul on see ärisaladus.

31.12.2012. aasta seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärast – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeringutega seotud laenukohustuste katmiseks. Likviidse vara puudumine aruandeaasta lõpu seisuga ei ole takistuseks lühiajaliste kohustuste tähtaegsele tasumisele ja ettevõtte jätkuva arengule. Emattevõtte tagab tütarfirmade kohustuste tähtaegse tasumise.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	133	133	0	0
Muud võlad	4 389	4 389	0	0
Intressivõlad	4 389	4 389	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 522	4 522		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	60	60	0	0
Muud võlad	5 700	5 700	0	0
Intressivõlad	5 700	5 700	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	5 760	5 760		

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	3 835	3 835
Osade arv (tk)	1	1
Äriühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2012.a. moodustas 286 710 (2011. a. 34 599) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 226 501 (2011. a. 27 333)eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 60 209 (2011. a. 7 266) eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Malta	594 850	174 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	594 850	174 000
Kokku müügitulu	594 850	174 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77341 - merelaeva rendile- ja kasutusvaldusesse andmine	594 850	174 000
Kokku müügitulu	594 850	174 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	1 063	1 729
Lähetuskulud	0	1 410
Pangateenus	163	6 151
Muud	16 529	13 778
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 755	23 068

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaaettevõtja nimetus	Hansa Shipping OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaaettevõtja	Baltic Maritime Logistics Group AS
Riik, kus kontserni emaaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	732 560	0	743 897
Kontserni emaaettevõtte BMLG AS	2 448	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	4 200	0	0	0	0	11 337
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	594 850	0	0	0	0
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 400	0	0	0	819 500	75 603
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	2 505	174 000	0	0	0	0

HS Karmel OÜ on 2012. aastal otnud emaaettevõttelt teenust 4 200 (2011. a. 1 400) euro ulatuses. Emaettevõttelt saadud pikaajalise laenu jääk on 733 (2011.a. 744 tuhat eurot, millest kuulub 2013. majandusaastal tagastamisele 214 tuhat eurot (Lisa 7).

Lühiajaline nõue kontserni emaaettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS vastu summas 2 448 eurot koosneb emaaettevõtte kontsernikonto kasutusse antud rahast (Lisa 2,3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Lisa 14 Laenude tagatised ja panditud vara

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registreeritud merelaev Karmel (IMO nr. 9290672) on koormatud laevahüpoteegiga krediitdiasutuse kasuks, mis tagab ettevõtte laenukohustust krediitdiasutuse ees. HS Karmel OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustuse jääk seisuga 31.12.2012 moodustas 2,4 (31.12.2011. a. seisuga 2,9) miljonit eurot. Eelnimetatud laenukohustuse tagamiseks on panditud ka HS Karmel OÜ osa nimiväärtusega 3 835 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

HS Karmel OÜ (registrikood: 10809748) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RATAS	Juhatuse liige	21.05.2013
ANDRES VAHI	Juhatuse liige	21.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HS Karmel OÜ osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat HS Karmel OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt HS Karmel OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

22. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

HS Karmel OÜ (registrikood: 10809748) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	252 111
Kokku	286 710

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	594850	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645900
Faks	+372 6645901
E-posti aadress	info@hansashipping.ee
Veebilehe aadress	www.hansashipping.ee