

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing SATURN

**registrikood:** 10633290

**tänava/talu nimi,** Narva 23E

**maja ja korteri number:**

**linn:** Rakvere linn

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postsihtnumber:** 44311

**telefon:** +372 5057013

**e-posti aadress:** saturoy@hotmail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 10 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Saturn põhitegevuseks on rent, kinnisvara ost-müük. Renditulu 2012. aastal oli 18821 eurot, kahjum majandustegevusest 1634 eurot. Osaühing andis tööd 1 inimesele, kelle palgakulu oli 5936 eurot, juhatuse liikmele töötasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 9 477         | 6 759         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>9 477</b>  | <b>6 759</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 56 790        | 60 330        |
| Materiaalne põhivara                         | 536           | 776           |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>57 326</b> | <b>61 106</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>66 803</b> | <b>67 865</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 839         | 1 267         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 839</b>  | <b>1 267</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 839</b>  | <b>1 267</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Ülekurss                                     | 56 287        | 56 287        |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 499         | 6 631         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 634        | 868           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 964</b> | <b>66 598</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>66 803</b> | <b>67 865</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 18 821        | 18 517       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 650        | -8 888       |
| Tööjõukulud                                 | -7 976        | -4 032       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -3 780        | -3 886       |
| Muud ärikulud                               | -50           | -50          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 635</b> | <b>1 661</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 1             | 4            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 634</b> | <b>1 665</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -797         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 634</b> | <b>868</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012         | 2011          |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |              |               |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -1 635       | 1 661         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |              |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 3 780        | 3 886         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>3 780</b> | <b>3 886</b>  |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 572          | -257          |
| Laekunud intressid                                    | 1            | 4             |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>2 718</b> | <b>5 294</b>  |
|                                                       |              |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |              |               |
| Makstud dividendid                                    | 0            | -3 000        |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | 0            | -797          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>     | <b>-3 797</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>2 718</b> | <b>1 497</b>  |
|                                                       |              |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>6 759</b> | <b>5 262</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>2 718</b> | <b>1 497</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>9 477</b> | <b>6 759</b>  |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |          |                              |                             | Kokku  |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Ülekurss | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2010</b>                     | 2 556                       | 56 287   | 256                          | 9 631                       | 68 730 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 2 556                       | 56 287   | 256                          | 9 632                       | 68 731 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | 868                         | 868    |
| Makstud dividendid                    |                             |          |                              | -3 000                      | -3 000 |
| <b>31.12.2011</b>                     | 2 556                       | 56 287   | 256                          | 7 499                       | 66 598 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |          |                              | -1 634                      | -1 634 |
| <b>31.12.2012</b>                     | 2 556                       | 56 287   | 256                          | 5 865                       | 64 964 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Saturn raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab rendituluteenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid; masinad, seadmed, inventar 20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

### Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 225        | 205        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 190        | 31         |
| Sotsiaalmaks                                  | 404        | 198        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 44         | 25         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>863</b> | <b>459</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2010</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 88 378   | 88 378  |
| Akumuleeritud kulum    | -24 508  | -24 508 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 63 870   | 63 870  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 540   | -3 540  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 88 378   | 88 378  |
| Akumuleeritud kulum    | -28 048  | -28 048 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 60 330   | 60 330  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -3 540   | -3 540  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 88 378   | 88 378  |
| Akumuleeritud kulum    | -31 588  | -31 588 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 56 790   | 56 790  |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                            |                       | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-----------------------|--------------|
|                     | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |              |
| <b>31.12.2010</b>   |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 195                      | 1 195                 | 1 195        |
| Akumuleeritud kulum | -73                        | -73                   | -73          |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 122</b>               | <b>1 122</b>          | <b>1 122</b> |
|                     |                            |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -346                       | -346                  | -346         |
|                     |                            |                       |              |
| <b>31.12.2011</b>   |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 195                      | 1 195                 | 1 195        |
| Akumuleeritud kulum | -419                       | -419                  | -419         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>776</b>                 | <b>776</b>            | <b>776</b>   |
|                     |                            |                       |              |
| Amortisatsioonikulu | -240                       | -240                  | -240         |
|                     |                            |                       |              |
| <b>31.12.2012</b>   |                            |                       |              |
| Soetusmaksumus      | 1 195                      | 1 195                 | 1 195        |
| Akumuleeritud kulum | -659                       | -659                  | -659         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>536</b>                 | <b>536</b>            | <b>536</b>   |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 18 821        | 18 517        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>18 821</b> | <b>18 517</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 821</b> | <b>18 517</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| kinnisvara üürile andmine                   | 18 821        | 18 517        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 821</b> | <b>18 517</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2012         | 2011         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 5 936        | 3 000        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 040        | 1 032        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>7 976</b> | <b>4 032</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2013

**Osaühing SATURN (registrikood: 10633290) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AILI NURK          | Sisestaja          | 06.05.2013           |
| EINO VÄLI          | Juhatuse liige     | 03.06.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 634       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 865</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 499        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 634       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 865</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 18821           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                       | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------|
| Eino Väli      | 34504235216                         | Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti | 2556 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5057013       |
| E-posti aadress | saturoy@hotmail.ee |