

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Rekara Ehitus

registrikood: 10425462

tänava/talu nimi, Kasesalu 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6709651

faks: +372 6709651

e-posti aadress: rekara@rekara.ee, aet@bdo.ee, rein@rekara.ee

veebilehe aadress: www.rekara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Eraldised	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Rekara Ehitus majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Käesolev tegevusaruanne on koostatud Rekara Ehitus OÜ korralise aastaaruande osana perioodi 01.01.2012.-31.12.2012.kohta.

Rekara Ehitus OÜ asutati 1996. aastal eesmärgiga keskenduda ehitusturul tööstus-, kaubandus- ja laohoonete ehitamisele. Kuni aastani 2005 tegutsesime peamiselt Eesti turul, kuid sellest ajast alates oleme rohkem suunatud põhjamaade poole. Algusaastatel piiri taga olid meie põhitöödeks katusepleki ja seinaelementide paigaldus, kuhu hiljem hakkas lisanduma ka teraskarkassi montaaž.

Rekara Ehitus OÜ 2012. aasta tähtsaimaks koostööpartneriks oli Ruukki Construction OY, kellega on koostööd tehtud juba üle kümne aasta. Eelmistel aastatel välja arendatud nn tervikpaigalduse (karkass-seinad-katus) strateegia on kandnud vilja, sest varasemast rohkem on tehtud hinnapärgiguid eelmainitud lahendustele ja teostatud tööd on olnud mahukamad kui varasematel aegadel. Rekara Ehitus OÜ on parandanud oma positsiooni ka teraskonstruksioonide paigaldajana, mida kinnitab 2012. aastal paigaldatud teras karkassi kogukaal, mis möödunud aastal oli ca 1 400 000 kg.

Lisaks sellele on meid rohkem hakatud hindama betoonelementide paigaldajana. 2012. aastal suurenesid oluliselt mahud betoonelementide paigalduses, mis andis kindlust, kogemust ja julgust selliseid töid ka tulevikus ette võtta. Kindlasti tuleb ka see kasuks meie nn terviklahenduste strateegiale, kus betoonelementidel on tihti oma koht.

Oluliseks võib pidada ka koostööd uue Rootsi ettevõttega Contiga AB, kellega me varem pole koostööd teinud. Mainitud töö polnud küll suur aga seda võib pidada igati kordaläinuks ja õnnestunuks.

Sihile viisid ka kõnelused Narva Elektriijaama uue bloki tööde osas, kus küll pärast korduvaid edasilükkamisi, aasta lõpuks töödega algust sai tehtud.

Kokkuvõtteks võib öelda, et möödunud aasta oli paljuski kogemuste ja õppimise aasta, kus mitmes valdkonnas tehtud tööd olid keerukamad ja mahukamad varasemate aastatega võrreldes.

Rekara Ehitus OÜ müügitulu 2012. aastal oli 656,6 tuhat eurot, mis 2011. aasta 688 tuhande euroga võrreldes kahanes u 5 %. Põhjuseks võib tuua väga nõrga aasta teise poole, mis tulenes planeeritud projektide pidevast edasi lükkumisest, millest kaks liikusid aastasse 2013. Tänu kulude kokkuhoiule kujunes puhaskasumiks 44,3 tuhat eurot, võrreldes 2011. aasta 14,3 tuhande eurose kahjumiga.

Rekara Ehitus OÜ on 2013. aastaks seadnud eesmärgiks suurendada tööde kogumahtu ja keskenduda kvaliteedi ja efektiivsuse parandamisele. Müügituluks prognoosime 750- 850 tuhat eurot ning kasumiks 50-60-tuhat eurot. Prognoosi tegemisel on lähtutud 2012. aastal kokku lepitud projektide mahust, mis aastaaruande koostamise ajaks on u 550 tuhat ning lisaks loodame veel juurde saada 2-3 väiksemat projekti.

Endiselt panustame töökeskkonna ja tööturvalisuse parandamisse, et tagada töötajate ja partnerite heaolu ning edasine sujuv koostöö. Jätkuvalt peab Rekara Ehitus OÜ oluliseks ka töötajate kompetentsi ja pädevuse arendamist oma erialadel, mis tähendab ka edaspidiseid osalemisi erinevates koolitusprogrammides.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 727	81 172	
Nõuded ja ettemaksed	109 573	33 346	2
Kokku käibevara	121 300	114 518	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 918	10 874	3
Kokku põhivara	9 918	10 874	
Kokku varad	131 218	125 392	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	35 979	13 531	4
Kokku lühiajalised kohustused	35 979	13 531	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	0	15 978	5
Kokku pikaajalised kohustused	0	15 978	
Kokku kohustused	35 979	29 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	
Kohustuslik reservkapital	280	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 803	107 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 356	-14 297	
Kokku omakapital	95 239	95 883	
Kokku kohustused ja omakapital	131 218	125 392	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	656 564	688 055	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-53 800	-102 185	9
Mitmesugused tegevuskulud	-189 670	-219 824	10
Tööjõukulud	-352 474	-369 581	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 071	-4 658	3
Muud ärikulud	-270	-460	
Ärikasum (kahjum)	56 279	-8 653	
Finantstulud ja -kulud	39	-547	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 318	-9 200	
Tulumaks	-11 962	-5 097	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 356	-14 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	56 279	-8 653	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 071	4 658	3
Kokku korrigeerimised	4 071	4 658	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76 227	39 213	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 471	-708	
Laekunud intressid	39	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 367	34 510	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 116	-2 400	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 116	-2 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	-303	
Makstud dividendid	-45 000	-19 176	
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-5 097	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 962	-24 576	
Kokku rahavood	-69 445	7 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	81 172	73 638	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-69 445	7 534	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 727	81 172	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	126 300	129 112
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-14 297	-14 297
Muutused muudest omanike sissemaksetest	244	0	0	244
Makstud dividendid	0	0	-19 176	-19 176
31.12.2011	2 800	256	92 827	95 883
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 356	44 356
Makstud dividendid	0	0	-45 000	-45 000
Muutused reservides	0	24	-24	0
31.12.2012	2 800	280	92 159	95 239

Seisuga 31.12.2012 oli ettevõtte osakapital 2 800 eurot ja koosnes kolmest osast nimiväärtusega 2 338, 231 ja 231 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhnõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodeks Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 600 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga (a)	Amortisatsioonimäär (%)
Masinad ja seadmed	3 aastat	30%
Muu materiaalne põhivara	3 aastat	30%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	73 094	73 094			
Ostjatelt laekumata arved	73 094	73 094			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 779	11 779			6
Tagatishoius	24 700	24 700			
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 573	109 573			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 426	6 426			6
Ettemaksed	26 920	26 920			
Tulevaste perioodide kulud	26 920	26 920			
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 346	33 346			

Tagatishoiusena on kajastatud SEB panga erikontole kantud summa, mis kantakse ettevõtte kontole tagasi, kui äritegevus Norra Kuningriigis on lõpetatud.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	29 581	29 581
Akumuleeritud kulum	-16 449	-16 449
Jääkmaksumus	13 132	13 132
Ostud ja parendused	2 400	2 400
Amortisatsioonikulu	-4 658	-4 658
31.12.2011		
Soetusmaksumus	31 981	31 981
Akumuleeritud kulum	-21 107	-21 107
Jääkmaksumus	10 874	10 874
Ostud ja parendused	3 116	3 116
Amortisatsioonikulu	-4 072	-4 072
31.12.2012		
Soetusmaksumus	35 097	35 097
Akumuleeritud kulum	-25 179	-25 179
Jääkmaksumus	9 918	9 918

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	713	713			
Võlad töövõtjatele	14 410	14 410			
Maksuvõlad	20 856	20 856			6
Kokku võlad ja ettemaksed	35 979	35 979			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	569	569			
Võlad töövõtjatele	5 336	5 336			
Maksuvõlad	7 626	7 626			6
Kokku võlad ja ettemaksed	13 531	13 531			

Kõik võlad on viitvõlad, mille tasumise tähtaeg ei ole saabunud.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	31.12.2011	
Garantiieraldis	15 978	15 978	
Kokku eraldised	15 978	15 978	

	31.12.2011	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	15 978	-15 978	0
Kokku eraldised	15 978	-15 978	0

Garantiieraldis oli moodustatud vastavalt ehituslepingule tagada klientidele garantiitööd kahe aasta jooksul. Aruandeaastaks oli tähtaeg lõppenud ja eraldis kanti bilansist välja.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	6 509	0	2 288
Erisoodustuse tulumaks	0	204	0	321
Sotsiaalmaks	0	12 499	0	4 402
Kohustuslik kogumispension	0	353	0	55
Töötuskindlustusmaksed	0	1 291	0	560
Ettemaksukonto jääk	11 779		6 426	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 779	20 856	6 426	7 626

Lisas kajastatud maksuvõlad on võlad, millede tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 638	0
Soome	522 814	0
Rootsi	116 247	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	643 699	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	12 865	688 055
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	12 865	688 055
Kokku müügitulu	656 564	688 055
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	656 564	688 055
Kokku müügitulu	656 564	688 055

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	72 806	73 333
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	19 353	19 494
Kokku tingimuslikud kohustused	92 159	92 827

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	19 816	26 413
Alltöövõtutööd	33 615	26 997
Üür ja rent	369	48 775
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	53 800	102 185

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	12 488	13 334
Lähetuskulud	122 954	140 216
Koolituskulud	1 840	2 022
Transpordikulud	30 992	29 312
Maksustatavad kulud ja maksud	8 374	8 913
Muud	13 022	26 027
Kokku mitmesugused tegevuskulud	189 670	219 824

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	262 660	275 970
Sotsiaalmaksud	89 814	94 737
Puhkusereservi muudatus	0	-1 126
Kokku tööjõukulud	352 474	369 581
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	18

Juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka enamusosanik. Juhatusel liikme tasu makstud ei ole.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Enamusosanik ja juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina ja temale arvestatud töötasu oli aruandeaastal 26,9 tuhat eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Osaühing Rekara Ehitus (registrikood: 10425462) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KUUSK	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 356
Kokku	92 159
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	656564	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kuusk	35103180332	Saue linn, Harju maakond, Eesti	2338 EUR
Kaarel Kuusk	38107140363	Saue linn, Harju maakond, Eesti	231 EUR
Aivo Viner	36305264918	Kure 11-14, Paide linn, Järva maakond, Eesti	231 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6709651
Faks	+372 6709651
E-posti aadress	rekara@rekara.ee
E-posti aadress	aet@bdo.ee
E-posti aadress	rein@rekara.ee
Veebilehe aadress	www.rekara.ee