

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Jalaka 12A

registrikood: 80067544

tänava/talu nimi, Jalaka 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5056445

e-posti aadress: priit@spordiinfo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Jalaka 12A on asutatud eesmärgiga toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Tallinnas, Jalaka 12 asuva kinnisasja, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

LIIKMESKOND

Ühistusse kuulub 18 liiget kellest igaühe käsutuses on üks garaažiboks

JUHTKOND JA KAADER

Ühistut juhib juhatus koosseisus: Taivo Merilo, Sergei Melnitsenko, Kuno Raude ja Priit Vene
Juhatuse esimees Priit Vene
Revident Piret Ivandi.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Juhatuse liikmete ja revidendi töö ei ole tasustatud.

ÜHISTU TEGEVUS

2012 aasta tegevus:

1. Liikmemaksude kogumine jooksvate halduskuludeks (elekter, maamaks) ja vastavate kulude menetlemine ja tasumine.
2. Uue majanduskava koostamine -elektrisüsteemi renoveerimine, sillutise uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	445	227	2
Nõuded ja ettemaksed	0	1 904	3
Kokku käibevara	445	2 131	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 556	2 556	4
Kokku põhivara	2 556	2 556	
Kokku varad	3 001	4 687	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	93	287	5
Kokku lühiajalised kohustused	93	287	
Kokku kohustused	93	287	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844	-31	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492	1 875	
Kokku omakapital	2 908	4 400	
Kokku kohustused ja omakapital	3 001	4 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	962	5 870	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 454	-3 995	7
Ärikasum (kahjum)	-1 492	1 875	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 492	1 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492	1 875	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 492	1 875	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 904	657	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-194	-3 606	
Kokku rahavood äritegevusest	218	-1 074	
Kokku rahavood	218	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	227	1 301	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	218	-1 074	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	445	227	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-31	2 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 875	1 875
31.12.2011	2 556	1 844	4 400
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 492	-1 492
31.12.2012	2 556	352	2 908

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Eelnevate perioodide andmete esitusviis ja arvestuspõhimõtted on viidud kooskõlla raamatupidamise seaduse, äriseadustiku ja tulundusühistuseaduse muutmise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Bilansis kajastatakse kirjel raha arvelduskontode jääke ning lühiajalisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfi nantseerimine on mõeldud. Sihtfi nantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid

tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfi nantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfi nantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud"

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetakse seotud osapoolteks juhatuse liikmeid, nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tuluna on majandusaasta aruandes käsitletud ühistuliikmete liikmemakse, mida kogutakse ühistu valitsemise ja vara korrashoiu kulude katteks. Kasumiaruandes on liikmemaksud kajastatud real müügitulu. Muud liiki tulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Kulud

Kuludena käsitletakse ühistu ja selle vara haldamisega seotud kulusid.

Käesolevas aruandes on kuludena käsitletud maamaksu, elektrikulu ja remondikulu. Muud liiki kulusid aruande perioodil Hooneühistul Jalaka 12A ei ole olnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	445	227
SEB pank	445	227
Kokku raha	445	227

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			
Ostjatelt laekumata arved	0			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	30			
Ostjatelt laekumata arved	30			
Kokku nõuded ja ettemaksed	30			

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556
31.12.2012		
Soetusmaksumus	2 556	2 556
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 556	2 556

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	90			
Saadud ettemaksed	3			
Muud saadud ettemaksed	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	93			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	287			
Kokku võlad ja ettemaksed	287			

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962	5 870
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962	5 870
Kokku müügitulu	962	5 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmemaks	204	190
Remont	286	5 193
Maamaks	376	225
Elekter	96	116
Muud tulud	0	146
Kokku müügitulu	962	5 870

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	-376	-225
Energia	-203	-162
Elektrienergia	-203	-162
Mitmesugused bürookulud	-1	-2
Ekspertiisi kulud	0	-3 606
Muud kulud	-1 874	0
Riigilõiv	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 454	-3 995

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud		1
Intressitulu hoiustelt		1
Kokku finantstulud ja -kulud		1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Hooneühistu Jalaka 12A (registrikood: 80067544) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VENE	Juhatuse liige	24.05.2013
KUNO RAUDE	Juhatuse liige	25.05.2013
SERGEY MELNICHENKO	Juhatuse liige	27.05.2013
TAIVO MERILO	Juhatuse liige	27.05.2013
Resolutsioon:	nõus	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492
Kokku	352

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 492
Kokku	352

Ebatõenäolise nõude hankijavastu mahkandmine. Kahjum kaetud ühistuliikmete täiendavate maksetega. (26.06.12 üldkoosoleku otsus)

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	962	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5056445
E-posti aadress	priit@spordiinfo.ee