

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osühing Pähkloru Kinnisvara

registrikood: 11306475

tänavatalu nimi, Vasara 6-54

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76606

telefon: +372 5580386

e-posti aadress: lembetlepikult@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7

Tegevusaruanne

Hetkel ettevottes majandustegevust ei toimu.

Ootame endiselt detailplaneeringu kinnitamist. Vaja on veel kooskõlastust vahetunud naaberkrundi omanikult. Kui detailplaneering saab kinnitatud, siis kohe ehitama ei plaani hakata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	51	51
Nõuded ja ettemaksed	905	905
Kokku käibevara	956	956
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	5 184	5 184
Kokku põhivara	5 184	5 184
Kokku varad	6 140	6 140
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328	3 328
Kokku omakapital	6 140	6 140
Kokku kohustused ja omakapital	6 140	6 140

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51	51
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51	51

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	3 328	6 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2011	2 556	256	3 328	6 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)			0	0
31.12.2012	2 556	256	3 328	6 140

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Pähklioru Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pähklioru Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aastal 2012 ettevõttel Pähklioru Kinnisvara OÜ majandustegevust ei toimunud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	905	905
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	905	905

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

osaühing Pähklioru Kinnisvara (registrikood: 11306475) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBET LEPIKULT	Juhatuse liige	02.06.2013
Resolutsioon:	Lembet Lepikult	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328
Kokku	3 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 328
Kokku	3 328
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lembet Lepikult	38306280422	Keila linn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andrus Ader	36503100272	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5580386
E-posti aadress	lembetlepikult@hotmail.ee