

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Männimetsa 42 Korterühistu

registrikood: 80102239

tänavatalu nimi, Männimetsa tee 42

maja ja korteri number:

alevik: Laagri alevik

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10915

e-posti aadress: mannimetsa42ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Männimetsa 42 asutati 03.05.1999. aastal, registrisse kanti 28.06.1999.aastal.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistul on 13 liiget ja tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. 2012. aasta majandusaastal juhatusel töötasu ei makstud. Korterühistu maksis töötasudeks 798 eurot ühele, töölepingu alusel töötavale, isikule.

2012. aasta alguses lõpetati 2011. aastal alustatud rekonstrueerimistöid.

Remonttöid finantseeriti kogutud remonditasudest ja pikaajalise pangalaenuga. SA KredEx otsustas 17.08.2011 toetada rekonstrueerimisprojekti 25% projekti kogumaksumusest.

Järgnevatel aastatel ei ole korterühistul remonttöid ette näha. Jätkub remondifondi kogumine edaspidisteks töödeks ja laenu tagasimakseteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 615	2 105	2
Nõuded ja ettemaksed	4 091	4 245	3,5
Kokku käibevara	5 706	6 350	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	66 875	68 475	3,5
Kokku põhivara	66 875	68 475	
Kokku varad	72 581	74 825	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 604	2 495	5
Võlad ja ettemaksed	1 100	2 527	4,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	984	983	10
Kokku lühiajalised kohustused	4 688	6 005	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	66 875	68 475	
Kokku pikaajalised kohustused	66 875	68 475	5
Kokku kohustused	71 563	74 480	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	327	327	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18	382	
Aruandeaasta tulem	673	-364	
Kokku netovara	1 018	345	
Kokku kohustused ja netovara	72 581	74 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 600	7 405	8
Annetused ja toetused	26 127	8 542	9
Kokku tulud	36 727	15 947	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 460	-14 146	10
Mitmesugused tegevuskulud	-791	-1 099	11
Tööjõukulud	-1 072	-1 072	7,12
Muud kulud	0	-12	
Kokku kulud	-33 323	-16 329	
Põhitegevuse tulem	3 404	-382	
Finantstulud ja -kulud	-2 731	18	
Aruandeaasta tulem	673	-364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 404	-382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 754	-71 479
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 917	62 853
Makstud intressid	-2 731	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-490	-9 008
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	327
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	345
Kokku rahavood	-490	-8 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 105	10 768
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-490	-8 663
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 615	2 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010		382	382
Aruandeaasta tulem		-364	-364
Asutajate ja liikmete sissemaksed	327		327
31.12.2011	327	18	345
Aruandeaasta tulem		673	673
31.12.2012	327	691	1 018

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männimetsa 42 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Annetused ja toetused

Saadud korterelamute rekonstrueerimise toetust SA KredEx-lt.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil tehakse kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavood

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	57	88
Arvelduskontod	1 558	2 017
Kokku raha	1 615	2 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 487	1 487		
Ostjatelt laekumata arved	1 487	1 487		
Muud nõuded	69 479	2 604	14 626	52 249
Laenunõuded	69 479	2 604	14 626	52 249
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 966	4 091	14 626	52 249

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 750	1 750		
Ostjatelt laekumata arved	1 750	1 750		
Muud nõuded	70 970	2 495	13 432	55 043
Laenunõuded	70 970	2 495	13 432	55 043
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 720	4 245	13 432	55 043

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	13	13
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39	39

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank AS	2 604	2 604			3,8%	eur	19,08,2031
Lühiajalised laenud kokku	2 604	2 604					
Pikaajalised laenud							
SEB Pank AS	66 875		14 626	52 249			
Pikaajalised laenud kokku	66 875		14 626	52 249			
Laenukohustused kokku	69 479	2 604	14 626	52 249			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 495	2 495			3,8%	eur	19.08.2031
Lühiajalised laenud kokku	2 495	2 495					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen SEB Pank AS	68 475		13 432	55 043	3,8%	eur	19.08.2031
Pikaajalised laenud kokku	68 475		13 432	55 043			
Laenukohustused kokku	70 970	2 495	13 432	55 043			

Laenu käendajaks Sihtasutus KredEx.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	741	741		
Maksuvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	320	320		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 100	1 100		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 130	1 130		
Maksuvõlad	39	39		
Saadud ettemaksed	1 358	1 358		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 527	2 527		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Puhkusetasu reserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	327
Hooldustasud	1 860	1 868
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 740	5 210
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 600	7 405

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	26 127	5 919
SA KredEx ehituse ja ekspertiiside ja energiaauditite toetus	0	2 623
Kokku annetused ja toetused	26 127	8 542

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	28 970	14 146
renoveerimiskulu laenumaksed	2 490	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	31 460	14 146

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	212	412
Elektrienergia	212	412
Mitmesugused bürookulud	0	10
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	127
Heakorrasutus	336	63
Kindlustus	238	474
Pangateenused	5	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	791	1 099

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	798	798
Sotsiaalmaksud	274	274
Kokku tööjõukulud	1 072	1 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2013

Männimetsa 42 Korterühistu (registrikood: 80102239) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN AMBERG	Juhatuseliige	16.05.2013
HELEN LILLEBERG	Juhatuseliige	19.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	
PIRET KOODI	Juhatuseliige	20.05.2013
TÕNIS EPRO	Juhatuseliige	28.05.2013
TEET TUULEMÄE	Juhatuseliige	02.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mannimetsa42ku@gmail.com