

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Lasover

registrikood: 11494181

**tänava/talu nimi, Aia 3,
maja ja korteri number:**

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88301

telefon: +372 56618418

e-posti aadress: lasover.raamatupidamine@gmail.com, lasover77@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Muud võlad	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Lasover alustas tegevusega mais 2008.a. OÜ Lasover põhitegevuseks on ehitustegevus. Ettevõtte müügitulu aastal 2012 oli 67641 €, millest 96,2 % moodustas ehitustegevus ja 1,1 % metsatööd ja veeteenus 2,7 % Lasover OÜ põhitegevus aastal 2012 oli korstnate ehitus. OÜ Lasover ehitab erinevaid korstnasüsteeme nii täispikki korstnaid kui ka korstnapitse. Samuti paigaldati metallhülse, mille abil ühendati nii õlikatla kui ka gaasikatla süsteeme. Sellega tagatakse korstna pikk eluiga, kuna madal gaasitemperatuur lagundab korstnapitse. Talvekuudel läbiti erinevaid erialalisi koolitusi ja riiklik kvalifikatsiooni eksam, et OÜ Lasoveril oleksid kompetentsed töötajad, kellel oleks edukaks tegevuseks vajalikud teadmised. Aastal 2013 on plaanis palgata uusi töötajaid. Uueks hooajaks on sõlmitud mitmeid koostöölepinguid, mille alusel võib loota, et 2013 aasta tuleb edukas.

Peamised finantssuhtarvud	2011	2012
Varade tulukus (ROA Rate of Return of Assets)	84,35 %	0,95 %
Omakapitali rentaablus (ROE Return of Equity)	-246,9 %	12,8 %
Müügitulusus (Profit Margin on Sales)	23,51 %	0,44 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Lasover juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et :

* Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

* Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Lasover finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

*OÜ Lasover on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 119	6 472	2
Nõuded ja ettemaksed	18 725	20 518	3;4
Kokku käibevara	20 844	26 990	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	10 034	5 299	5
Kokku põhivara	10 034	5 299	
Kokku varad	30 878	32 289	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 374	30 086	7
Kokku lühiajalised kohustused	28 374	30 086	
Kokku kohustused	28 374	30 086	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	512	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-865	-23 807	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301	23 198	
Kokku omakapital	2 504	2 203	
Kokku kohustused ja omakapital	30 878	32 289	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	67 641	98 661	10
Muud äritulud	1 011	35 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 090	-73 913	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 653	-17 666	13
Tööjõukulud	-12 019	-18 661	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 618	-113	
Muud ärikulud	-4	-110	
Ärikasum (kahjum)	268	23 198	
Finantstulud ja -kulud	33	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301	23 198	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301	23 198	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	268	23 198	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 618	113	
Kokku korrigeerimised	1 618	113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 793	-2 846	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 712	-13 621	
Laekunud intressid	33	0	
Kokku rahavood äritegevusest	2 000	6 844	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 353	-5 412	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 353	-5 412	
Kokku rahavood	-4 353	1 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 472	5 040	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 353	1 432	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 119	6 472	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-23 807	-20 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 198	23 198
31.12.2011	2 556	256	-609	2 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)			301	301
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	512	-564	2 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasover raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestanud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduses lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuse tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi ja paigalduskuludega on vähemalt 640.- eurot või mida kasutatakse pikemalt kui 1 (üks) aasta. Alla 640.- maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt ja amortisatsiooninorm määratakse kõikidele põhivaradele eraldi, arvestades antud põhivara eeldatavat kasulikku tööiga. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised :

Masinad ja seadmed	20 %
Muu inventar, tööriistad ja seadmed	20 %

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldisest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti

kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	36	4 810
Arvelduskontod	2 083	1 662
Kokku raha	2 119	6 472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	17 878	18 793
Kokku nõuded ostjate vastu	17 878	18 793

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	847			554
Üksikisiku tulumaks		89		119
Erisoodustuse tulumaks				1
Sotsiaalmaks		585		295
Kohustuslik kogumispension		15		14
Töötuskindlustusmaksed		39		37
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		120		
Ettemaksukonto jääk			774	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	847	848	774	1 020

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 412	5 412	5 412
Akumuleeritud kulum	-113	-113	-113
Jääkmaksumus	5 299	5 299	5 299
Ostud ja parendused	6 353	6 353	6 353
Muud ostud ja parendused	6 353	6 353	6 353
Amortisatsioonikulu	-1 618	-1 618	-1 618
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 765	11 765	11 765
Akumuleeritud kulum	-1 731	-1 731	-1 731
Jääkmaksumus	10 034	10 034	10 034

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 851	5 381
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	0	1 721

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 612	2 612			
Võlad töövõtjatele	1 914	1 914			8
Maksuvõlad	848	848			4
Muud võlad	23 000	23 000			9
Kokku võlad ja ettemaksed	28 374	28 374			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 225	1 225			
Võlad töövõtjatele	1 709	1 709			
Maksuvõlad	1 020	1 020			
Muud võlad	26 132	26 132			
Kokku võlad ja ettemaksed	30 086	30 086			

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	627	367
Puhkusetasude kohustus	1 287	1 342
Kokku võlad töövõtjatele	1 914	1 709

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	23 000	23 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	26 132	26 132		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 641	98 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	67 641	98 661
Kokku müügitulu	67 641	98 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
metsatöö	754	35 230
ehitustööd	65 046	61 568
muud tulud	1 841	1 863
Kokku müügitulu	67 641	98 661

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 011	35 000
Kokku muud äritulud	1 011	35 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	33 295	55 433
Transpordikulud	0	6 315
töövahendid	921	895
tööriided	322	120
ostetud teenused	50	4 927
masinate varuosad	502	556
Muud	0	5 667
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	35 090	73 913

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	1 213	640
Energia	2 364	8 580
Kütus	2 364	8 580
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	30
reklaamikulud	401	310
pangateenused	167	229
asutamiskulud	0	0
auto kasutusrent	3 062	5 381
autode hooldus ja remont	6 096	1 805
Muud	6 350	691
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 653	17 666

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	9 191	13 851
Sotsiaalmaksud	2 884	4 810
Kokku tööjõukulud	12 075	18 661
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 391	4 734

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

OÜ Lasover (registrikood: 11494181) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER LAINELA	Juhatuse liige	23.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301
Kokku	-564
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-820
Kokku	-564

Aruandeaasta kasumist kanda 256 € kohustuslikku reservkapitali.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301
Kokku	-564
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-820
Kokku	-564

Aruandeaasta kasumist kanda 256 € kohustuslikku reservkapitali.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	65046	96.16%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	1841	2.72%	Ei
Metsavarumine	02201	754	1.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalmer Lainela	37604254212	Audru alevik, Audru vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56618418
E-posti aadress	lasover.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	lasover77@gmail.com