

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kauba 40

registrikood: 80325816

tänava/talu nimi, Kauba 40

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 5281131, +372 56486016, +372 5116709

e-posti aadress: korteriyhistu.kauba.40@eesti.ee, siirim87@hotmail.com,
katrin.rebane@eesti.ee, indrek@hardest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauba 40 on kantud mittetulundusühingute registrisse 04.04.2011. a. ja iseseisvat majandustegevust alustati aprillis 2011. a.

Ühistu põhitegevusalaks on korteriühistu liikmetele teenuste osutamine ühise majandamise eesmärgil. Ühistu ei tegele ettevõtlusega.

2011. aastal alustati Kauba 40 elamuhoone rekonstrueerimist ja laiendamist. Tööde kogumaksumuseks planeeriti 136,6 tuh. eurot. 2012. juunis lõpetati rekonstueerimis- ja laiendamistööd. Tööde lõplikuks maksumuseks kujunes 158,6 tuh. eurot. Ehitustööde maksumuse kompenseerimiseks saadi toetust KredEx SA-lt 54,4 tuh. eurot, Kultuuriväärtuste Ametilt 0,4 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	791	580	2
Nõuded ja ettemaksed	319	40 033	3
Kokku käibevara	1 110	40 613	
Kokku varad	1 110	40 613	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	334	40 089	4
Kokku lühiajalised kohustused	334	40 089	
Kokku kohustused	334	40 089	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	523	523	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	252	1	
Kokku netovara	776	524	
Kokku kohustused ja netovara	1 110	40 613	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	04.04.2011 - 31.12.2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 118	77 126
Annetused ja toetused	51 936	2 833
Tulu ettevõtlusest	-148	1
Kokku tulud	78 906	79 960
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-78 654	-79 959
Kokku kulud	-78 654	-79 959
Põhitegevuse tulem	252	1
Aruandeaasta tulem	252	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	04.04.2011 - 31.12.2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	252	1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	39 714	-40 033
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-39 755	40 089
Kokku rahavood põhitegevusest	211	57
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	523
Kokku rahavood	211	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	580	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	211	580
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	791	580

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.04.2011	0	0	0
Korrigeeritud saldo 04.04.2011	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	523	0	523
31.12.2011	523	1	524
Aruandeaasta tulem	0	252	252
31.12.2012	523	253	776

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauba 40 raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe eurose täpsusega.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. Korteriühistu Kauba 40 käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda,
- tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid,
- füüsilisest isikust liikmeid v.a. ühistu põhitegevusest tulenevate tehingute osas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	791	580
Kokku raha	791	580

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	319	319		
Ostjatelt laekumata arved	319	319		
Kokku nõuded ja ettemaksed	319	319		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 033	40 033		
Ostjatelt laekumata arved	40 033	40 033		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 033	40 033		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	334	334		
Saadud ettemaksed	0	0		
Muud saadud ettemaksed	0	0		
Kokku võlad ja ettemaksed	334	334		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	40 035	40 035		
Saadud ettemaksed	54	54		
Muud saadud ettemaksed	54	54		
Kokku võlad ja ettemaksed	40 089	40 089		

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal Korteriühistu Kauba 40 töötajaid ei palganud. Vajalikud tööd teostati korteriühistu liikmete enda poolt.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevjuhtkonnale tasusid ei arvestatud ega tehtud muid olulisi soodustusi. Samuti ei ole neile väljastatud garantiisid ning nende ees ei omata potentsiaalseid kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2013

Korteriühistu Kauba 40 (registrikood: 80325816) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN REBANE	Juhatuse liige	26.05.2013
INDREK KAASIK	Juhatuse liige	27.05.2013
SIIRI MALSROOS	Juhatuse liige	27.05.2013
Resolutsioon:	Juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56486016
Mobiiltelefon	+372 5116709
Mobiiltelefon	+372 5281131
E-posti aadress	korteryhistu.kauba.40@eesti.ee
E-posti aadress	katrin.rebane@eesti.ee
E-posti aadress	siirim87@hotmail.com
E-posti aadress	indrek@hardest.ee