

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Katleri tn 25 Korterühistu

registrikood: 80063374

tänav/talu nimi, Katleri 25

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

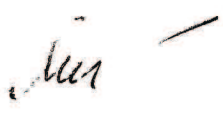
postisihnumber: 13915

telefon: +372 58132108

e-posti aadress: katleri25@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Katleri tn. 25 asub Tallinna linnas, Katleri tn. 25 majas, postiindeks 13915

KÜ Katleri tn. 25 põhitegevus ühistu tegevusvallas on:

- Elamukasutamise ja ekspluateerimine korraldamine
- Ühisomandi kasutamise kulude korraldamine
- Liikmete huvides finants-majandusseisu tegevuse korraldamine
- Krundi hooldamine

Juhatus koosneb 7 liikmest . Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud.

Keskmine töötajale 2012 aastal arv 3, ning nende palkade ja sotsiaalmaks oli 10 698 euro

liik

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korterühistu Katleri tn. 25 juhatus koostas käesolev raamatupidamise ning tegevusaruande vastavalt Äriseadusliku ning raamatupidamise seaduse nõutele.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamise eest vastutab juhatus, kes kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud avestusmeetodil on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisu ja majandustulemusi õieti ja õiglaselt
- Raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegevuses.

Jakimova Raissa

Tkatsenko Jana

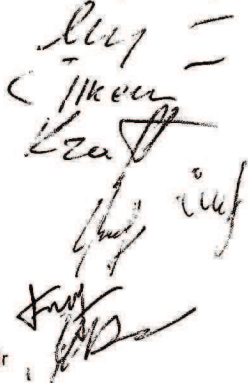
Kraft Sergei

Stepanova Natalja

Marinits Sergei

Buljonov Nikolai

Sosnovski Aleksandr



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 753	31 436	2
Nõuded ja ettemaksed	22 538	18 575	3
Kokku käibevara	38 291	50 011	
Kokku varad	38 291	50 011	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 924	11 793	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	16 667	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 924	28 460	
Kokku kohustused	16 924	28 460	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 672	7 672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 546	0	
Aruandeaasta tulem	-16 851	13 879	
Kokku netovara	21 367	21 551	
Kokku kohustused ja netovara	38 291	50 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 991	30 327
Tulu ettevõtlusest	3 307	3 282
Muud tulud	992	1 072
Kokku tulud	36 290	34 681
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 533	-9 348
Tööjõukulud	-10 698	-11 472
Kokku kulud	-53 231	-20 820
Põhitegevuse tulem	-16 941	13 861
Finantstulud ja -kulud	90	18
Aruandeaasta tulem	-16 851	13 879



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 941	13 861
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 963	1 103
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-11 536	-1 652
Muud rahavood põhitegevusest	90	18
Kokku rahavood põhitegevusest	-32 350	13 330
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 667	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 667	0
Kokku rahavood	-15 683	13 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	31 436	18 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 683	13 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 753	31 436

aluer -

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	7 672	-11 062	16 668	13 278
Aruandeaasta tulem			13 879	13 879
Muutused reservides		-5 606		-5 606
31.12.2011	7 672	-16 668	30 547	21 551
Vigade parandamise mõju		1	-1	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	7 672	-16 667	30 546	21 551
Aruandeaasta tulem			-16 851	-16 851
Muutused reservides		16 667		16 667
31.12.2012	7 672	0	13 695	21 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid:

Korterühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruand raamatupidamise seaduse p.17 alusel eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed.

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Seotud osapooled.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, makstakse juhataise liikmele isikliku auto kasutamise hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulede ja Kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksele summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	15 753	31 436
Kokku raha	15 753	31 436

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	22 538	18 575
Kokku nõuded ostjate vastu	22 538	18 575

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Maksuvõlg	Maksuvõlg	

Alg -

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	15 663	10 742
Kokku võlad tarnijatele	15 663	10 742

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	559	534
Kokku võlad töövõtjatele	559	534

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	11 062	14 953		-9 348	16 667
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 062	14 953		-9 348	16 667
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 062	14 953		-9 348	16 667

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remonditasud	16 667	9 015	-42 533		-16 851
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 667	9 015	-42 533		-16 851
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 667	9 015	-42 533		-16 851

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012	2011
Rent	3 307	3 282
Kokku tulu ettevõtlusest	3 307	3 282

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	992	1 072
Kokku muud tulud	992	1 072

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 924	8 536
Sotsiaalmaksud	2 774	2 936
Kokku tööjõukulud	10 698	11 472
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	90	18
Kokku finantstulud ja -kulud	90	18

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	20

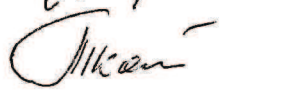
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

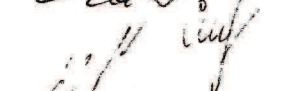
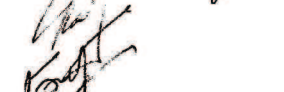


	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0


Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58132108
E-posti aadress	katleri25@hotmail.ee