

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Marina

registrikood: 80160700

tänavat talu nimi, Põllu 3-8

maja ja korteri number:

alevik: Väätsa alevik

vald: Väätsa vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72814

telefon: +372 56628006

e-posti aadress: esaarepera@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Marina asutati 24.10.2001.a. ja kanti registrisse 20.12.2001.a.

Korteriühistu Marina põhitegevus on teenuste osutamine oma liikmetele. Haldame maja ja vahendame ostetud kütet ja vett ning tegeleme jooksvate heakorra ja haldamise küsimustega.

2012.a. renoveeriti keskküttesüsteemi.

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei ole tasustatud. Tööle on palgatud raamatupidaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

*raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga

*raamatupidamisaastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Marina finantsseisundit ja majandustulemust

*KÜ Marina on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	216	1 085
Nõuded ja ettemaksed	3 404	1 730
Kokku käibevara	3 620	2 815
Kokku varad	3 620	2 815
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 665	1 448
Kokku lühiajalised kohustused	2 665	1 448
Kokku kohustused	2 665	1 448
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 367	3 302
Aruandeaasta tulem	-412	-1 935
Kokku netovara	955	1 367
Kokku kohustused ja netovara	3 620	2 815

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 999	14 711
Kokku tulud	17 999	14 711
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-17 594	-15 830
Tööjõukulud	-817	-817
Kokku kulud	-18 411	-16 647
Põhitegevuse tulem	-412	-1 936
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-412	-1 935

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 324	15 330
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 376	-16 273
Väljamaksed töötajatele	-817	-810
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-869	-1 752
Kokku rahavood	-869	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 085	2 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-869	-1 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	216	1 085

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	3 302	3 302
Aruandeaasta tulem	-1 935	-1 935
31.12.2011	1 367	1 367
Aruandeaasta tulem	-412	-412
31.12.2012	955	955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Marina 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud EUR-ides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	608	608
Sotsiaalmaksud	209	209
Kokku tööjõukulud	817	817

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2013

Korteriühistu Marina (registrikood: 80160700) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA ABEN	Juhatuse liige	21.05.2013
MARVE ILVES	Juhatuse liige	21.05.2013
AIDI KONDAS	Juhatuse liige	26.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56628006
E-posti aadress	esaarepera@hotmail.ee