

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Veetorni Tähe 5a

registrikood: 80055328

tänavatähe nimi: Tähe 5a

maja ja korteri number:

linn: Mustvee linn

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: EE2372

telefon: +372 55671567

e-posti aadress: veetorni@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Veetorni tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatükki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	6 495	4 424
Nõuded ja ettemaksed	2 113	2 393
Kokku käibevara	8 608	6 817
Kokku varad	8 608	6 817
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 873	1 298
Kokku lühiajalised kohustused	1 873	1 298
Kokku kohustused	1 873	1 298
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 211	1 211
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 308	1 209
Aruandeaasta tulem	1 216	3 099
Kokku netovara	6 735	5 519
Kokku kohustused ja netovara	8 608	6 817

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 978	0
Tulu ettevõtlusest	0	13 199
Muud tulud	57	0
Kokku tulud	3 035	13 199
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 756	-10 325
Muud kulud	-67	0
Kokku kulud	-1 823	-10 325
Põhitegevuse tulem	1 212	2 874
Finantstulud ja -kulud	4	225
Aruandeaasta tulem	1 216	3 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 212	2 874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	280	-304
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	575	-484
Kokku rahavood põhitegevusest	2 067	2 086
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	224
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	224
Kokku rahavood	2 071	2 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 424	2 114
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 071	2 310
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 495	4 424

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 211	1 209	2 420
Aruandeaasta tulem		3 099	3 099
31.12.2011	1 211	4 308	5 519
Aruandeaasta tulem		1 216	1 216
31.12.2012	1 211	5 524	6 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Veetorni MTÜ-ga raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad ühendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuar 2012 ja lõpp 31. detsember 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja lühiajalisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena lisaks rahale paigutusi rahaturu- ja intressifondide aktsiatesse ja osakutesse, mis bilansis on kajastatud kirjel Finantsinvesteeringud. Pangadeposiitidelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumistena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvad kulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	4
Arvelduskontod	6 495	4 420
Kokku raha	6 495	4 424

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 113			
Ostjatelt laekumata arved	2 113			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 113			

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad hankjatele	1 873	1 298
Kokku võlad tarnijatele	1 873	1 298

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012
Mittesihtotstarbelised tasud	
Mittesihtaotstarbelised tasud	2 978
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 978

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Maarent	0	21
Energia	140	8 192
Elektrienergia	0	29
Soojusenergia	0	8 163
Kütus	140	0
Mitmesugused bürookulud	13	19
Remont	1 222	0
Korrashoiuteenused	0	299
Vesi ja kanalisatsioon	0	1 210
Pangateenused	19	0
Muud kulud	362	336
Muruniitmine	0	199
Lumetõrje	0	49
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 756	10 325

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	4	2
Intressitulu hoiustelt	4	2
Kokku finantstulud ja -kulud	4	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Korteriühistu Veetorni Tähe 5a (registrikood: 80055328) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EHA RAJA	Juhatuse liige	30.05.2013
HANNES TEPPAN	Juhatuse liige	30.05.2013
ROMAN MITT	Juhatuse liige	31.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671567
E-posti aadress	veetorni@hotmail.ee