

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu VÕIDU

registrikood: 80003308

tänavatänu/talu nimi, Võidu 84

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

telefon: +372 53977894

e-posti aadress: murru@live.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

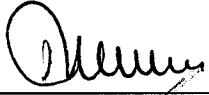
Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu põhitegevusalaks on Rakvere linnas Võidu tänav 84 asuva korterelamu mõtteliste osade haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistusse kuulub 60 füüsilisest isikust liiget.

2012.a. olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid hädavajalikke remondi -ja hooldustöid.

Korteriühistus töötas 2012. aastal keskmiselt üks (1) palgaline töötaja, kelleks oli majahoidja. Töötasusid arvestati kogusummas 1852 eurot. Juhatuse liikmete töötasusid ei makstud, kuid kompenseeriti isikliku sõiduauto kasutamine Triin Murrule 1534 euroga ja Tarmo Viigimetsale 230 euroga.

Triin Murru



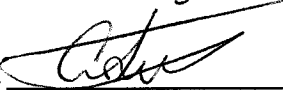
Tarmo Viigimets



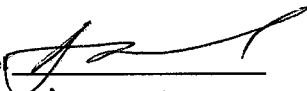
Robert Kahre



Aivar Luts



Ando Pruuel



Kalle Heinaru



Rakveres, 06.05.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Võidu 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

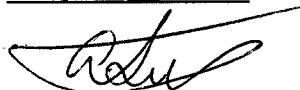
Juhatus kinnitab, et:

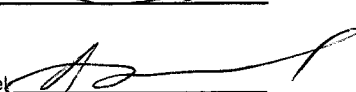
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Võidu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

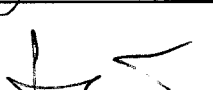
Triin Murru 

Tarmo Viigimets 

Robert Kahre 

Aivar Luts 

Ando Pruuel 

Kalle Heinaru 

Rakvere, 06.05.2013.a.

Bilanss (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 157	7 551	2
Nõuded ja ettemaksed	14 251	7 990	3
Kokku käibevara	27 408	15 541	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	37 929	43 043	4
Kokku põhivara	37 929	43 043	
Kokku varad	65 337	58 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 667	3 494	5
Võlad ja ettemaksed	9 805	6 283	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 311	28 553	8
Kokku lühiajalised kohustused	48 783	38 330	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 975	17 675	5
Kokku pikaajalised kohustused	13 975	17 675	
Kokku kohustused	62 758	56 005	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 579	2 579	
Kokku netovara	2 579	2 579	
Kokku kohustused ja netovara	65 337	58 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 162	19 543	9
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	12 166	19 543	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 114	-10 590	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 536	-1 536	11
Tööjõukulud	-1 920	-1 668	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 115	-5 115	4
Kokku kulud	-11 685	-18 909	
Põhitegevuse tulem	481	634	
Finantstulud ja -kulud	-481	-634	13
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	481	634	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 114	5 115	4
Kokku korrigeerimised	5 114	5 115	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 261	770	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 639	-20 009	6
Laekunud intressid	5	8	13
Makstud intressid	-486	-642	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	18 919	17 893	8
Kokku rahavood põhitegevusest	9 133	3 769	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksud	-3 527	-3 402	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 527	-3 402	
Kokku rahavood	5 606	367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 551	7 184	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 606	367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 157	7 551	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2010	2 579	2 579
31.12.2011	2 579	2 579
31.12.2012	2 579	2 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

>> Nõuded ostjate vastu

Nõuetena vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

>> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid mille kasuliku tööaega on üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	5
Hoone ja struktuurikomponendid	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nimiväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomani ke vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Eesti Gaas AS, Interbüro OÜ, Eesti Energia AS, Rakvere Soojus AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasu-tatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomani kule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud neto- tulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 157	7 551
Kokku raha	13 157	7 551

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 067	14 067		
Ostjatelt laekumata arved	14 067	14 067		
Muud nõuded	179	179		
Intressinõuded	1	1		
Viitlaekumised	178	178		
Ettemaksed	5	5		
Tulevaste perioodide kulud	5	5		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 251	14 251		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 835	7 835		
Ostjatelt laekumata arved	7 835	7 835		
Muud nõuded	155	155		
Intressinõuded	6	6		
Viitlaekumised	149	149		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 990	7 990		

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu	
	materiaalne	
	põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	72 267	72 267
Akumuleeritud kulum	-24 109	-24 109
Jääkmaksumus	48 158	48 158
Amortisatsioonikulu	-5 115	-5 115
31.12.2011		
Soetusmaksumus	72 266	72 266
Akumuleeritud kulum	-29 223	-29 223
Jääkmaksumus	43 043	43 043
Amortisatsioonikulu	-5 114	-5 114
31.12.2012		
Soetusmaksumus	72 266	72 266
Akumuleeritud kulum	-34 337	-34 337
Jääkmaksumus	37 929	37 929

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB AS	17 642	3 667	13 975		1,3%+euribor	EUR	20.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	17 642	3 667	13 975				
Laenukohustused kokku	17 642	3 667	13 975				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB AS	21 169	3 494		17 675			
Pikaajalised laenud kokku	21 169	3 494		17 675			
Laenukohustused kokku	21 169	3 494		17 675			

Laenukohustuseks on AS-ist SEB võetud korterelamu renoveerimislaen tähtajaga 10 aastat ja intressiga 1,3% + 6 kuu Euribor.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 459	9 459			
Võlad töövõtjatele	252	252			
Maksuvõlad	91	91			7
Muud võlad	3	3			
Muud viitvõlad	3	3			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 805	9 805			

	31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
			12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 010	6 010			
Võlad töövõtjatele	246	246			
Maksuvõlad	16	16			7
Muud võlad	11	11			
Muud viitvõlad	11	11			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 283	6 283			

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	28	0	0
Sotsiaalmaks	0	41	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	5
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	91	0	16

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
--	------------	--------	-------------------------	------------

Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	30 204	17 892	-19 543	28 553
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	30 204	17 892	-19 543	28 553
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	30 204	17 892	-19 543	28 553
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tegevuskuludeks	28 553	18 920	-12 162	35 311
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 553	18 920	-12 162	35 311
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	28 553	18 920	-12 162	35 311

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	12 162	19 543
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 162	19 543

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Elektritööd	54	25
Keskküttesüsteemi remont	80	352
Veesüsteemi remont	538	2 022
Uste remont	0	290
Territooriumi heakorrakulud	161	275
Revisjonikulud	0	96
Isikliku sõiduauto kasutamise komp.	1 764	1 764
Kindlustuskulud	456	604
Väikevarad, nende remont ja hooldus	0	155
Välisseinte remont ja hooldus	0	4 885
Muud	61	122
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 114	10 590

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Raamatupidamisteenused	1 536	1 536
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 536	1 536

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 852	1 511
Sotsiaalmaksud	43	136
Töötuskindlustusmakse kulud	25	21
Kokku tööjõukulud	1 920	1 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	8
Muud intressitulud	5	8
Intressikulud	-486	-642
Intressikulu laenudelt	-486	-642
Kokku finantstulud ja -kulud	-481	-634

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	14 244	125	7 984	124

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	1 764	1 764

Kuludeks juhtkonnale on tasutud autokompensatsioon tööülesannete täitmiseks.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53977894
E-posti aadress	murru@live.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee