

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU Jaama 26a

registrikood: 80245419

tänavatalu nimi, Jaama 26a-2

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41532

telefon: +372 3370079

e-posti aadress: tatjanagurova@mail.ru

Svetlana Špilkova

juuhatuseliige

Tatjana Gurova

juuhatuseliige

Vladimir Šestakov

juuhatuseliige



Sisukord

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Lisa 4 Tööjõukulud

Lisa 5 Seotud osapooled

Svetlana Špil'kova

juuhatuse liige

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

KÜ Jaama 26a
Jõhvi
Registrikood 80245419
06.02.2013

TEGEVUSARUANNE

KÜ Jaama 26 A alustas oma tegevust 05.01.2007. Peamiseks tegevuseks on elumaja asukohaga Jaama tn. 26 A, Jõhvi ja selle juurde kuuluva maa hooldus.

Aastal 2012 olid tehtud alltoodud tööd:

	TOODE NIMETUS	KUUPÄEV	SUMMA
1.	Katuse remondiks(Fiola Ehitus OÜ)	05.01.2012	62,40 EUR
2.	Katuse remondiks (Fiola EHITUS OÜ)	14.02.2012	32,40 EUR
3.	Koopipaberid	13.02.2012	3,98 EUR
4.	Tint HPC8727 A must 27 (katridzi)	13.02.2012	48,70 EUR
5.	El.pirn 40w,25w,60w. (elektrilamp.)	14.02.2012	11,94 EUR
6.	Kantseleitarbed	02.02.2012	13,24 EUR
7.	Gaasimõõduri ventiili vahetus (OÜ BUROFF)	23.03.2012	107,31 EUR
8.	Oksana Bauer-Karle NOTAR MTÜ kande muutm.ja reg.kin.väljatr.	02.04.2012	57,54 EUR
9.	Pesunõõr	14.08.2012	14,36 EUR
10.	Ettevõtte varakindlustus (Vagner Kindlustusmaakler AS)	16.05.2012	60.00 EUR
11.	Ettevõtte FIE Aleksandr Bazjukin ОПРИСОВКА	29.12.2012	60.00 EUR
12.	Eesti Energia AS Otsekorraldusleping nr.3060507	15.11.2012	10,05 EUR
		KOKKU	481,92 EUR

KÜ Jaama 26 a juhatuse liikmed töötasu ei saa, töötajaid ei ole.

Järgmisel aruandeperioodil planeeritud pööningu soojustus, fassaadi renoveerimine
lükatakse edasi rahaliste vahendite puudumise tõttu.

Juhatuse esimees
Tatjana Gurova

Juhatuse liige
Svetlana Špilkova
Juhatuse liige
Vladimir Šestakov

Svetlana Špilkova juuhatuse liige

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Korterühistu JAAMA 26a 2012.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust. Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et :
majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega ;
raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ JAAMA 26a finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ,
KÜ JAAMA 26a on jätkuvalt tegetsev

Svetlana Špilko

juhatuse liige

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 026	2 359
Nõuded ja ettemaksed	2 125	1 897
Kokku käibevara	6 151	4 256
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	11 574	13 841
Kokku põhivara	11 574	13 841
Kokku varad	17 725	18 097
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 005	626
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	64	231
Kokku lühiajalised kohustused	1 069	857
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	11 574	13 841
Kokku pikaajalised kohustused	11 574	13 841
Kokku kohustused	12 643	14 698
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 399	2 926
Aruandeaasta tulem	1 683	473
Kokku netovara	5 082	3 399
Kokku kohustused ja netovara	17 725	18 097

Svetlana Špil'kova

juhatuse liige

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Špil'kova
Gurova
Šestakov

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 997	10 894
Muud tulud	3	2
Kokku tulud	12 000	10 896
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 317	-10 423
Kokku kulud	-10 317	-10 423
Põhitegevuse tulem	1 683	473
Aruandeaasta tulem	1 683	473

Svetlana Špilko

juuhatuse liige

Špilko

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 683	473
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-228	281
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	212	-287
Kokku rahavood põhitegevusest	1 667	467
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 267	2 119
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 267	2 119
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 267	-2 119
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 267	-2 119
Kokku rahavood	1 667	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 359	1 892
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 667	467
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 026	2 359

Svetlana Špil'kova

juuhatuse liige

Špil'kova

Tatjana Gurova

juuhatuse liige

Gurova

Vladimir Šestakov

juuhatuse liige

Šestakov

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 926	2 926
Aruandeaasta tulem	473	473
31.12.2011	3 399	3 399
Aruandeaasta tulem	1 683	1 683
31.12.2012	5 082	5 082

Svetlana Špilikova

juhatuse liige

Tatjana Gurova

juhatuse liige

Vladimir Šestakov

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jaama 26a 2012.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoituseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 026	2 359
Kokku raha	4 026	2 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 125			
Ostjatele laekumata arved	2 125			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 125			

Svetlana Špilkova juuhatuse liige

Tatjana Gurova juuhatuse liige

Vladimir Šestakov juuhatuse liige

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2012 aastal KÜ Jaama 26a ei olnud töölisi ja palka.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	768	0
muud soodustused ei ole		

Svetlana Špil'kova

juuhatuses liige

Tatjana Gurova

juuhatuses liige

Vladimir Šestakov

juuhatuses liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3370079
E-posti aadress	tatjanagurova@mail.ru