

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing BRANDMEISTER

registrikood: 10040897

tänavatalu nimi: Punane 73

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13619

telefon: +372 6684460

faks: +372 6684489

e-posti aadress: madis@valior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Muud ärikulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Brandmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara haldus. Tallinna Sadamalt renditud laokompleksi ja büroohoonet renditakse lepingupartneritele.

2013. aastal analoogiline tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	37 277	24 031	
Nõuded ja ettemaksed	92 913	110 466	2
Kokku käibevara	130 190	134 497	
Kokku varad	130 190	134 497	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	34 255	44 595	4
Kokku lühiajalised kohustused	34 255	44 595	
Kokku kohustused	34 255	44 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	8 281	8 281	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 065	6 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 033	72 613	
Kokku omakapital	95 935	89 902	
Kokku kohustused ja omakapital	130 190	134 497	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	252 692	256 622	5
Muud äritulud	2 498	1 731	6
Mitmesugused tegevuskulud	-174 241	-169 800	
Muud ärikulud	-117	-71	8
Ärikasum (kahjum)	80 832	88 482	
Finantstulud ja -kulud	1 150	1 144	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 982	89 626	
Tulumaks	-15 949	-17 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 033	72 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	80 832	88 482
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14 553	-26 270
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 340	-1 664
Kokku rahavood äritegevusest	85 045	60 548
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 000	33 527
Laekunud intressid	1 150	1 144
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 150	34 671
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 000	-64 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-15 949	-17 013
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 949	-81 013
Kokku rahavood	13 246	14 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 031	9 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 246	14 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 277	24 031

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	8 281	70 452	81 289
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	8 281	70 452	81 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 613	72 613
Makstud dividendid			-64 000	-64 000
31.12.2011	2 556	8 281	79 065	89 902
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	8 281	79 065	89 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)			66 033	66 033
Makstud dividendid			-60 000	-60 000
31.12.2012	2 556	8 281	85 098	95 935

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Brandmeister OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012. ja aastaaruande koostamiskuupäeva 20.02.2013. vahel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Firmas on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aruandeaastal aastaaruande arvestuspõhimõtetes ega esitusviisis muudatusi ei ole toimunud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne ja immateriaalne põhivara puudub.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on emaettevõtte ja teised osanikud, muud samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, osaühingu juhatus. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 013	31 013		
Ostjatelt laekumata arved	31 013	31 013		
Muud nõuded	78 000	78 000		
Laenunõuded	78 000	78 000		
Muud lühiajalised nõuded	1 453	1 453		
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 466	110 466		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 913	17 913		
Ostjatelt laekumata arved	17 913	17 913		
Muud nõuded	75 000	75 000		
Laenunõuded	75 000	75 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 913	92 913		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	996	1 476
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	996	1 476

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	21 868	21 868			
Maksuvõlad	1 476	1 476			
Saadud ettemaksed	21 251	21 251			
Muud saadud ettemaksed	21 251	21 251			
Kokku võlad ja ettemaksed	44 595	44 595			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 008	12 008			
Maksuvõlad	996	996			
Saadud ettemaksed	21 251	21 251			
Muud saadud ettemaksed	21 251	21 251			
Kokku võlad ja ettemaksed	34 255	34 255			

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	252 692	256 622
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	252 692	256 622
Kokku müügitulu	252 692	256 622
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu ruumide rendist	215 611	217 480
Tulu kommunaalteenuste müügil	37 081	39 142
Kokku müügitulu	252 692	256 622

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum lootusetu nõude laekumisest	2 498	1 731
Kokku muud äritulud	2 498	1 731

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte palgalist tööjõudu ei kasuta. Tegevust korraldab juhatus ilma selle eest tasu saamata. Raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	117	71
Kokku muud ärikulud	117	71

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 150	1 144
Intressitulu laenudelt	1 150	1 144
Kokku finantstulud ja -kulud	1 150	1 144

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forero Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	594

2012	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

Osaühing BRANDMEISTER (registrikood: 10040897) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELDUR ASTOVER	Juhatuse liige	22.05.2013
ERIK KÕRGE	Juhatuse liige	22.05.2013
MADIS ERMO	Juhatuse liige	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 033
Kokku	85 098
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 065
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 033
Kokku	85 098

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	252692	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Kõrge Holding	10858385	Vaate tee 4	639 EUR
Osaühing Forero Kinnisvara	11066284	Vana-Mustamäe 59b	1278 EUR
OSAÜHING FONTE	10144480	Punane 73, Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6684460
Faks	+372 6684489
E-posti aadress	madis@valior.ee