

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ KESA-AGRO

registrikood: 10151740

tänava/talu nimi, Kooli 1-6

maja ja korteri number:

alevik: Sangaste alevik

vald: Sangaste vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67013

telefon: +372 7664332, +372 5178036

faks: +372 7663182

e-posti aadress: kesaagro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Varud	14
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Lisa 9 Bioloogilised varad	15
Lisa 10 Kapitalirent	17
Lisa 11 Kasutusrent	17
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad tarnijatele	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 17 Osakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	22
Lisa 22 Tööjõukulud	22
Lisa 23 Muud ärikulud	23
Lisa 24 Finantstulud ja -kulud	23
Lisa 25 Seotud osapooled	23

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

1. TEGEVUSVALDKOND

OÜ Kesa-Agro on põllumajandusega tegelev ettevõtte Sangaste vallas Valgamaal. Ettevõtte asutati 1997. aasta kevadel. Põhitegevusalaks on piimatootmine. Teravilja toodetakse loomasöödaks oma karjale ning ka müügiks. Samuti müüakse kogu toodetud rapsiseeme.

2. PÕHITEGEVUS MAJANDUSAASTAL

2012. aasta majandustulemuste põhjal võib lugeda aasta kordaläinuks. Tagasilööki oli piimahinna langus 20 eurot keskmisena tonni müüdud piima kohta. Tootsime küll võrreldes 2011 aastaga 224 tonni piima rohkem, kuid piima müügist laekunud rahasumma oli praktiliselt võrdne. Kaotuse kompenseeris aga hea vilja- ja rapsiaasta nii saagi kui ka hinna poolest.

Seatud tootmise eesmärgid said täidetud:

1. Piima lehma kohta aastas 8919 kg
2. Teravilja hektari kohta 6000 kg
3. Rapsi hektari kohta 3500 kg

Piima keskmiseks müügihinnaks oli 0,308 €/kg

Teravilja keskmine müügihind oli 0,220 €/kg ning rapsil 0,483 €/kg

2012 aastal soetati kapitalirendi korras tootmisesse vajalikku tehnikat: söödamikser SEKO, lögatsistern Western ja kaks lüpsirobotit soetusmaksumusega kokku 298200 eurot.

Tootmise eesmärgid 2013. aastal on järgmised:

1. Piima lehma kohta aastas 9000 kg
2. Teravilja hektari kohta 5500 kg
3. Rapsi hektari kohta 3000 kg

3. OLULISEMAD INVESTEERINGUD

Kokku investeeriti 2012 aastal 268711 eurot, mis jagunes järgmiselt:

<i>nimetus</i>	2012	2011
Hooned	13 905	56 080
Masinaid ja seadmed	327 097	198 458
Inventar	390	0
Tootvad varad	4 253	3 225
Ettemaksed põhivarade eest	8 016	10 948
KOKKU:	353 661	268 711

Suuremad planeeritud investeeringud 2013. aastal on:

1. Teraviljakombain
2. Teraviljakülvik
3. Taimekaitseprits

1. TÖÖJÕUKULUD

Ettevõttes töötas keskmiselt 25 inimest. Tööjõukuludeks jagunesid:

<i>nimetus</i>	2012	2011
Töötasud	319 318	262 331

Sotsiaalmaks	104 028	84 718
Töötuskindlustusmaksed	4 175	3 356
Puhkusereserv	-2 507	3 387
Haigushüvitised	345	701
KOKKU:	425 359	354 493

2012.aastal arvestati juhatuse töö – ja lisatasusid, kuid ei arvestatud juhatuse liikmetele ette nähtud erisoodustusi. Juhatuse liikmetasusid arvestati 2012 a järgmiselt:

nimetus	2012	2011
Juhatuse liikmetasu	34 404	21 667
Sotsiaalmaks	11 353	7 150
KOKKU:	45 757	28 817

5. PEAMISED FINANTSSUHTEARVUD

	2012	2011
Müügitulu	1 659 332	1 437 370
Käibe kasv %	13,38	19,76
Brutokasumi määr %	19,19	19,34
Puhaskasum	184 120	138 539
Puhasrentaablus	11,10	9,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,71	0,79
ROA	4,41	3,46
ROE	40,81	51,89

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2012 * 100
2. Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
3. Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
6. ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kesa – Agro juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Raamatupidamisseaduse ja hea raamatupidamise tava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2012.a. ja aruande koostamise kuupäeva 28.02.2013.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 6 – 29 toodud OÜ Kesa – Agro 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Kesa – Agro juhatuse hinnangul on osäühing jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 759	29 903	2
Nõuded ja ettemaksed	135 520	123 594	6
Varud	446 838	367 581	7
Bioloogilised varad	8 133	5 824	9
Kokku käibevara	658 250	526 902	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 087 769	3 021 065	8
Bioloogilised varad	430 077	458 279	9
Kokku põhivara	3 517 846	3 479 344	
Kokku varad	4 176 096	4 006 246	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	828 449	539 821	10,12
Võlad ja ettemaksed	88 162	130 888	13
Kokku lühiajalised kohustused	916 611	670 709	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 806 848	3 068 535	10,12
Kokku pikaajalised kohustused	2 806 848	3 068 535	
Kokku kohustused	3 723 459	3 739 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 181	8 181	17
Kohustuslik reservkapital	2 046	2 046	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 775	118 236	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 635	138 539	
Kokku omakapital	452 637	267 002	
Kokku kohustused ja omakapital	4 176 096	4 006 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 659 332	1 437 370	18
Muud äritulud	316 723	271 457	19
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	112 902	29 026	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-35 183	-12 393	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-972 088	-837 678	20
Mitmesugused tegevuskulud	-50 149	-43 441	21
Tööjõukulud	-425 359	-354 493	22
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-279 581	-205 601	8
Muud ärikulud	-6 604	-6 207	23
Äri kasum (kahjum)	319 993	278 040	
Finantstulud ja -kulud	-134 358	-139 501	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	185 635	138 539	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 635	138 539	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	319 993	278 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279 581	205 601	8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-1 867	
Muud korrigeerimised	-63 727	-39 500	
Kokku korrigeerimised	215 854	164 234	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 991	2 319	
Varude muutus	-81 566	-36 249	7
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 851	52 030	
Makstud intressid	-133 667	-140 119	24
Laekumised sihtfinantseerimisest	-212 152	-212 723	26
Kokku rahavood äritegevusest	75 620	107 532	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-46 633	-113 434	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	12 090	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-4 253	-3 225	9
Laekunud bioloogilise vara müügist	96 184	49 780	9
Laekunud intressid	59	91	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 357	-54 698	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	395 000	352 600	12
Saadud laenude tagasimaksed	-445 683	-414 993	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-242 656	-204 818	10
Laekumised sihtfinantseerimisest	210 218	224 142	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-83 121	-43 069	
Kokku rahavood	37 856	9 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 903	20 138	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 856	9 765	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 759	29 903	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	8 181	2 046	118 240	128 467
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			-4	-4
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	8 181	2 046	118 236	128 463
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 539	138 539
31.12.2011	8 181	2 046	256 775	267 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 635	185 635
31.12.2012	8 181	2 046	442 410	452 637

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KESA – AGRO OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mis on jõustunud 01. jaanuaril 2003.a., Vabariigi valitsuse ja Rahandusministri määrustest ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis kehtivas raha vääringus – eurodes.

Majandusaasta algus on 01.01.2012.a. ja lõpp 31.12.2012.a.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Kesa-Agro –l toimus detsembris 2011 omanike vahetus ning peale osakute müüki on osaühingu omanikeks kolm juriidilist ettevõtjat ning viis eraisikut. Samuti ei kuulu OÜ Kesa-Agro omanike vahetusest alates Maasu AS-i kontserni.

Seoses eurole üleminekuga on soovituslik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi laekumise tõenäosusest lähtuvalt, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmise omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks bilansipäeva seisuga antud olukorras ja koguses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel põhivara ja käibevara rühmas.

Põhivara rühmas on alljärgnevad kirjed:

- ebaküpsed tootvad varad (lehmvasikad ja lehmmullikad);
- küpsed tootvad varad (põhikarja lüpsilehmad)

Käibevara rühmas kajastatakse tarbitavad varad (pullvasikad ja pullmullikad), mis on seotud edasimüügi eesmärgiga.

Kõikide rühmade bioloogilised varad võetakse raamatupidamises arvele õiglasel väärtusel, välja arvatud sügiskünd, sügisesed maaharimised ja sügiskülv.

Õiglase väärtuse meetodil kajastavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes eraldi kirjel „Kasum bioloogiliste varade väärtuse kasv“ ja kahjumeid eraldi kirjel „Kahjum bioloogiliste varade väärtuse langus“. Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus“.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kantakse kulusse koheselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Aruandeperioodil makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel netomeetodist. 2006.a. aastaaruandega on korrigeeritud 2005.a. eelmiste perioodide jaotamata kasumit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	628	101
Arvelduskontod	67 131	29 802
Kokku raha	67 759	29 903

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	67 543	67 543			4
Ostjatelt laekumata arved	67 543	67 543			
Muud nõuded	67 977	67 977			16
Viitlaekumised	67 977	67 977			
Kokku nõuded ja ettemaksed	135 520	135 520			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	57 552	57 552			4
Ostjatelt laekumata arved	57 552	57 552			
Muud nõuded	66 042	66 042			16
Viitlaekumised	66 042	66 042			
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 594	123 594			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	67 543	57 552
Kokku nõuded ostjate vastu	67 543	57 552

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	13 003	15 378
Üksikisiku tulumaks	8 943	7 533
Sotsiaalmaks	13 096	14 697
Kohustuslik kogumispension	719	666
Töötuskindlustusmaksed	1 424	1 756
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	906	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	38 091	40 030

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	67 977	67 977			16
Laekumata PRIA toetused	67 977	67 977			
Kokku muud nõuded	67 977	67 977			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	66 042	66 042			16
Laekumata PRIA toetused	66 042	66 042			
Kokku muud nõuded	66 042	66 042			

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	663	32 000
Lõpetamata toodang	80 946	105 508
Valmistoodang	365 229	230 073
Kokku varud	446 838	367 581

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2010								
Soetusmaksumus	37 900	2 185 881	1 342 536	1 342 536	6 224			3 572 541
Akumuleeritud kulum	0	-116 123	-485 534	-485 534	-3 293			-604 950
Jääkmaksumus	37 900	2 069 758	857 002	857 002	2 931			2 967 591
Ostud ja parendused		56 080	198 458	198 458	3 812	10 948	10 948	269 298
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		56 080						56 080
Muud ostud ja parendused			198 458	198 458	3 812	10 948	10 948	213 218
Amortisatsioonikulu		-49 341	-154 940	-154 940	-1 320			-205 601
Müügid			-10 223	-10 223				-10 223
31.12.2011								
Soetusmaksumus	37 900	2 241 961	1 526 578	1 526 578	10 036	10 948	10 948	3 827 423
Akumuleeritud kulum	0	-165 464	-636 281	-636 281	-4 613	0	0	-806 358
Jääkmaksumus	37 900	2 076 497	890 297	890 297	5 423	10 948	10 948	3 021 065
Ostud ja parendused	7 825	13 905	327 097	327 097	390	8 016	8 016	357 233
Amortisatsioonikulu	0	-51 184	-215 952	-215 952	-1 620			-268 756
Muud muutused			-10 825	-10 825	0	-10 948	-10 948	-21 773
31.12.2012								
Soetusmaksumus	45 725	2 255 866	1 842 850	1 842 850	10 426	8 016	8 016	4 162 883
Akumuleeritud kulum	0	-216 648	-852 233	-852 233	-6 233	0	0	-1 075 114
Jääkmaksumus	45 725	2 039 218	990 617	990 617	4 193	8 016	8 016	3 087 769

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	0	12 090
Muud masinad ja seadmed	0	12 090
Kokku	0	12 090

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	4 727	4 727
Soetused	2 113	2 113
Müügid	-6 107	-6 107
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-185	-185
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 276	5 276
31.12.2011	5 824	5 824
Soetused	2 726	2 726
Müügid	-5 826	-5 826
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-130	-130
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	5 539	5 539
31.12.2012	8 133	8 133

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2010	465 335	465 335
Soetused	3 225	3 225
Müügid	-80 266	-80 266
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-13 137	-13 137
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	83 122	83 122
31.12.2011	458 279	458 279
Soetused	4 253	4 253
Müügid	-97 004	-97 004
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 046	-5 046
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	69 595	69 595
31.12.2012	430 077	430 077

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna

	2012	2011
Loomsed varad	96 184	49 780
Kokku	96 184	49 780

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	122 485	59 155	63 330		4,95%	EUR	30.11.2013
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	234 547	92 610	141 937		6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	111 206	42 257	68 949		6,727%	EUR	30.06.2015
2012 võetu liisingukohustused	263 430	74 705	188 725		3,75%	EUR	30.07.2018
Kapitalirendikohustused kokku	731 668	268 727	462 941				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Swedbank Liising AS (põllumaj. masinad)	181 993	59 508	122 485		4,95%	EUR	30.11.2013
Swedbank Liising AS (farmi sisseseadmed)	321 331	86 784	234 547		6,515%	EUR	30.05.2015
Swedbank Liising AS (kuivati STELA)	150 720	39 514	111 206		6,727%	EUR	30.06.2015
Kapitalirendikohustused kokku	654 044	185 806	468 238				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	753 496	596 024
Kokku	753 496	596 024

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	2 734	13 265
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	2 836	2 734
1-5 aasta jooksul	6 853	9 690

OÜ Kesa-Agro on sõlminud detsembri 2009.a. kasutusrendilepingu tarbesõidukile Ford Ranger 2,5, liisingu periood on viis aastat, leping lõpeb 30.12.2014, intressi määr 3,4%+euro 6 kuu euribor.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042
Swedbank AS	183 333	183 333			5%	EUR	2013
Maasu AS	376 261	376 261			3,08%	EEK	2016
Lühiajalised laenud kokku	559 722	559 722					
Pikaajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 707		640	3 067	5%	EEK	2042
Maasu AS	2 340 200		695 543	1 644 657	3,08%	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	2 343 907		696 183	1 647 724			
Kapitalirendikohustused kokku	731 668	268 727	462 941				
Laenukohustused kokku	3 635 297	828 449	1 159 124	1 647 724			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	128	128			5%	EEK	2042
Swedbank AS	287 600	287 600			6,5%	EUR	2012
Maasu AS	66 287	66 287			3,08%	EEK	2016
Lühiajalised laenud kokku	354 015	354 015					
Pikaajalised laenud							
Valgamaa Maavalitsuse laen	3 835		638	3 197	5%	EEK	2042
Swedbank AS							
Maasu AS	2 596 462		410 252	2 186 210		EEK	
Pikaajalised laenud kokku	2 600 297		410 890	2 189 407			
Kapitalirendikohustused kokku	654 044	185 806	468 238				
Laenukohustused kokku	3 608 356	539 821	879 128	2 189 407			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	15 622	15 622
Kokku	15 622	15 622

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	25 233	25 233			14
Võlad töövõtjatele	24 838	24 838			15
Maksuvõlad	38 091	38 091			5
Kokku võlad ja ettemaksed	88 162	88 162			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	64 223	64 223			14
Võlad töövõtjatele	26 635	26 635			15
Maksuvõlad	40 030	40 030			5
Kokku võlad ja ettemaksed	130 888	130 888			

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	29 903	64 223
Kokku võlad tarnijatele	29 903	64 223

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad töövõtjatele	17 033	14 858
Puhkusereserv	6 955	8 763
Maksud puhkusereservilt	2 365	3 014
Kokku võlad töövõtjatele	26 353	26 635

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	24 831	-148 081	123 250	0
Piimalehmatoetus	0	-17 513	17 513	0
Ebasoodsate alade toetus	23 686	-23 686	24 018	24 018
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	18 207	-18 207	26 941	26 941
Veiste toetus	0	-4 684	4 684	0
Veiste karjatamise toetus	10 737	-10 737	15 083	15 083
Praktikatoetus	0	-1 234	1 234	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	77 461	-224 142	212 723	66 042
Kokku sihtfinantseerimine	77 461	-224 142	212 723	66 042
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Teravilja otsetoetused	0	-122 787	122 787	0
Piimalehmatoetus	0	-20 086	20 086	0
Ebasoodsate alade toetus	24 018	-24 018	24 280	24 280
Keskkonnasõbralik majandamise teotus	26 941	-26 941	26 313	26 313
Veiste karjatamise toetus	15 083	-15 083	17 384	17 384
Praktikatoetus	0	-54	54	0
Nõuandetoetus	0	-1 248	1 248	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	66 042	-210 217	212 152	67 977
Kokku sihtfinantseerimine	66 042	-210 217	212 152	67 977

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	8 181	8 181
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 659 332	1 437 370
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 659 332	1 437 370
Kokku müügitulu	1 659 332	1 437 370
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulud - piim	1 115 858	1 113 166
Müügitulud - teravili	258 295	73 385
Müügitulud - teenused	10 935	6 938
Müügitulud - teenused (kontsern)	0	577
Müügitulud - raps	244 689	218 093
Müügitulud - ebaküpsed mittetarbitavad varad	23 970	21 519
Müügitulud - kommunaalteenused	184	860
Muud müügitulud	1 002	83
Müügitulud - mittetarbitavad käibevarad	4 399	1 694
Müügitulud - teravili (kontsern)	0	984
Müügitulud - söödad	0	12
Müügitulud - söödad (kontern)	0	59
Kokku müügitulu	1 659 332	1 437 370

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	1 867
Kasum bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest	104 136	56 466
Tulu sihtfinantseerimisest	212 152	212 723
Trahvid, viivised ja hüvitised	435	401
Kokku muud äritulud	316 723	271 457

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	26 382	125 442
Energia	174 529	131 860
Elektrienergia	37 869	34 123
Kütus	136 660	97 737
Maarent	23 462	19 311
Väetised, taimekaitsevahendid	234 499	185 404
Ostetud seemned	37 607	14 323
Loomakasvatuse otsekulud, ostusöödad	333 095	251 577
Varuosad, remondimaterjalid	66 564	71 901
Ostetud teenused	61 068	26 638
Muud	14 882	11 222
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	972 088	837 678

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	8 310	6 637
Kütus	8 310	6 637
Mitmesugused bürookulud	11 467	12 001
Koolituskulud	2 176	1 360
Kasutusrendimaksud	3 395	3 676
Kindlustusmaksed	7 604	5 941
Muud	17 197	13 826
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 149	43 441

Lisa 22 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	319 318	262 331
Sotsiaalmaksud	108 203	88 074
Puhkusereserv	-2 507	3 387
Muud	345	701
Kokku tööjõukulud	425 359	354 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	23

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2 375
Maamaks	240	253
Ühenduste liikmemaksud	350	664
Muud	6 006	2 915
Kokku muud ärikulud	6 604	6 207

Lisa 24 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	59	91
Muud intressitulud	59	91
Intressikulud	-38 590	-37 607
Intressikulu laenule	-14 258	-15 109
Intressikulu kapitalirendilt	-24 205	-22 498
Muud intressikulud	-127	0
Maasu AS (emaettevõtte) intressikulud	-95 827	-101 985
Kokku finantstulud ja -kulud	-134 358	-139 501

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 951	746

2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 951	1 015

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	34 404	21 667

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2013

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VENDA VIHMANN	Juhatuse liige	18.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KESA-AGRO osanikele

Oleme auditeerinud OÜ KESA-AGRO raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 24.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ KESA-AGRO finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number: 50

Anne AigroAudiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number:105

Tallinn

22.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KESA-AGRO (registrikood: 10151740) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 635
Kokku	442 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 410
Kokku	442 410

OÜ Kesa – Agro juhatuse ettepanek:

2012.aasta majandusaasta tulemusena tekkinud kasum summas 185 635 eurot järgnevalt:

- 2012.a. kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumid.
- kasum kantakse bilansis Omakapitalis reale „Käesoleva perioodi kasum“.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 635
Kokku	442 410
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 410
Kokku	442 410

OÜ Kesa – Agro üldkoosoleku otsuse põhjal kajastatakse 2012.aasta majandusaasta tulemusena tekkinud kasum summas 185 635 eurot järgnevalt:

- 2012.a. kasumiga kaetakse eelmiste perioodide kahjumid.
- kasum kantakse bilansis Omakapitalis reale „Käesoleva perioodi kasum“.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1144227	68.96%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	502984	30.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TSUGA	10883880	Metsaääre 11, Ülenurme alevik, Ülenurme vald, Tartu maakond, Eesti	163 EUR
osaühing Tristafan	10452387	Metsavahi tee 25, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2176 EUR
IVARD OÜ	10892608	Tondi 51-27, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1800 EUR
Venda Vihmann	36503085717	Mäeotse talu, Keeni küla, Sangaste vald, Valga maakond, Eesti	761 EUR
Urmas Nimmerfeldt	35308070241	Krillimäe tee 1, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	41 EUR
Pilvi Värnik	46901025711	Uus 2-3, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	515 EUR
Kaido Jõelet	35301210318	Kevade 4, Kuressaare linn, Saare maakond, Eesti	1211 EUR
Edda Vahtramäe	45001195726	Metsaääre 1, Laatre alevik, Tõlliste vald, Valga maakond, Eesti	1513 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7664332
Faks	+372 7663182
Mobiiltelefon	+372 5178036
E-posti aadress	kesaagro@gmail.com