

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Vaimõisa Mõis

registrikood: 11295004

tänavatalu nimi, Vaimõisa mõisa

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78205

telefon: +372 6019760, +372 5019530

e-posti aadress: jaanus.kiili@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	11

Tegevusaruanne

OÜ Vaimõisa Mõis osutas konsultatsiooniteenuseid Rapla Maavalitsusele suurema projekti (maakonna koguteos, maakonna turismiarendusstrateegia) raames, mis vajab ulatuslikku liikumist maakonna piires. Vastav tegevus jätkub ka 2013 aastal. Teine osa tegevusi on jätkuvalt seotud kinnisvaraobjektide haldamisega.

Hindame firma tegevust jätkusuutlikuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Vaimõisa Mõis raamatupidamise 2012 aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Koostatud 2012 raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Vaimõisa Mõis finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Vaimõisa Mõis jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 194	2 763
Kokku käibevara	2 194	2 763
Põhivara		
Materiaalne põhivara	60 590	60 718
Kokku põhivara	60 590	60 718
Kokku varad	62 784	63 481
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	47 688	47 338
Kokku lühiajalised kohustused	47 688	47 338
Kokku kohustused	47 688	47 338
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 620	2 620
Kohustuslik reservkapital	262	262
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 261	12 443
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047	818
Kokku omakapital	15 096	16 143
Kokku kohustused ja omakapital	62 784	63 481

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	7 254	6 848
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 046	-4 889
Mitmesugused tegevuskulud	-2 129	-1 148
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128	0
Ärikasum (kahjum)	-1 049	811
Finantstulud ja -kulud	2	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 047	818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047	818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	7 254	6 848
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 175	-6 037
Laekunud intressid	2	7
Kokku rahavood äritegevusest	-919	818
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	850	722
Saadud laenude tagasimaksed	-500	-4 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	350	-3 278
Kokku rahavood	-569	-2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 763	5 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-569	-2 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 194	2 763

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 620	262	12 443	15 325
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 620	262	12 443	15 325
Aruandeaasta kasum (kahjum)			818	818
31.12.2011	2 620	262	13 261	16 143
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 047	-1 047
31.12.2012	2 620	262	12 214	15 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vaimõisa Mõis 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise 2012 aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2012 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluuna kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on ettevõtte arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1.jaanuar 2011 on ettevõtte teastanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurode.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro-

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit, mida kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus)

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

-ehitised ja rajatised -3.5%

-muud masinad ja seadmed - 10-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused)

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega seotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu maksmise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Vaimõisa Mõis OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke,
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 194	2 763
Kokku raha	2 194	2 763

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	0	-291	-291
Jääkmaksumus	59 440	1 278	0	60 718
31.12.2011				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	0	-291	-291
Jääkmaksumus	59 440	1 278	0	60 718
Amortisatsioonikulu		-128		-128
31.12.2012				
Soetusmaksumus	59 440	1 278	291	61 009
Akumuleeritud kulum	0	-128	-291	-419
Jääkmaksumus	59 440	1 150	0	60 590

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 050	960
Elektrienergia	1 050	960
Mitmesugused bürookulud	380	0
Uurimis- ja arengukulud	140	0
Muud	559	188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 129	1 148

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Osaühing Vaimõisa Mõis (registrikood: 11295004) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS KIILI	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
MERIT KIILI	Juhatuse liige	31.05.2013
Resolutsioon:	kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047
Kokku	12 214

kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 047
Kokku	12 214

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3716	51.23%	Jah
Teadus- ja arendustegevus sotsiaal- ja humanitaarteaduste vallas	72201	3538	48.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merit Kiili	46711022718	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK
Jaanus Kiili	35805310315	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6019760
Mobiiltelefon	+372 5019530
E-posti aadress	jaanus.kiili@mail.ee