

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ ELAMU GRUPP

registrikood: 10617859

tänavatalu nimi, Kadaka tee 5-404

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10621

telefon: +372 5053534, +372 6267879

e-posti aadress: kiri@elamugrupp.ee, merike@elamugrupp.ee

veebilehe aadress: www.elamugrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Osaühing Elamu Grupp reaalse majandustegevuse alguks võib lugeda 01. maid 2000.a. Ühingu osad võõrandati Eesti Korterühistute Liidule (edaspidi EKÜL) 06. jaanuaril 2000.a.

Ettevõtte omandamise eesmärgiks oli nende tegevusalade äraviimine EKÜL (emaettevõtte) haldusalast, millised EKÜL põhikirja kohaselt ei kattu Eesti Korterühistute Liidu kui liikmeid koondava mittetulundusliku organisatsiooni loomuliku põhitegevusega ja seega olemuselt ei sobi kokku EKÜL kui mittetulundusühingu tavapäraselt mõistetava majandustegevusega – eelkõige tasulised teenused ja ühistuid huvitava kauba müük.

Peamised tegevusalad osaühingu majandustegevuse algusest alates on olnud elamu- ja korteriühistute raamatupidamisalane nõustamine ning sellega seonduvad teenused (igakuine teenuse osutamine, koosolekutel osalemised, revisjoni läbiviimised). Lisaks on tegeldud vähesel määral raamatupidamisprogrammide reklaami ja edasimüügiga ning internetiteenuse osutamisega.

Osaühing Elamu Grupp juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmele töötasu ega kompensatsioone ei maksta. Töölepingu alusel töötas 1 töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 666	2 302	2
Nõuded ja ettemaksed	845	9 270	3
Kokku käibevara	3 511	11 572	
Kokku varad	3 511	11 572	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	260	8 338	5
Kokku lühiajalised kohustused	260	8 338	
Kokku kohustused	260	8 338	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422	45	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	377	
Kokku omakapital	3 251	3 234	
Kokku kohustused ja omakapital	3 511	11 572	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	13 787	21 679	
Muud äritulud	200	90	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 200	-1 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 110	-14 387	
Tööjõukulud	-7 661	-5 591	6
Ärikasum (kahjum)	16	531	
Finantstulud ja -kulud	1	-154	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17	377	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17	377	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	16	531	
Korrigeerimised			
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	868	
Kokku korrigeerimised	0	868	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 425	-8 624	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 078	7 723	5
Laekunud intressid	1	0	
Makstud intressid	0	-154	
Kokku rahavood äritegevusest	364	344	
Kokku rahavood	364	344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 302	1 958	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364	344	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 666	2 302	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	45	2 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)			377	377
31.12.2011	2 556	256	422	3 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17	17
31.12.2012	2 556	256	439	3 251

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Elamu Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskontode ja kassa jääke.

Nõuded ostjatele

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Puhkuse reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul.

Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	177
Arvelduskontod	2 666	2 125
Kokku raha	2 666	2 302

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	664	664		
Ostjatelt laekumata arved	664	664		
Muud nõuded	1	1		
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide kulud	180	180		
Kokku nõuded ja ettemaksed	845	845		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 437	8 437		
Ostjatelt laekumata arved	8 437	8 437		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	811	811		
Muud nõuded	22	22		
Viitlaekumised	22	22		
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 270	9 270		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	811	0
Üksikisiku tulumaks	72		100
Sotsiaalmaks	165		211
Töötuskindlustusmaksed	21		27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	258	811	338

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0			
Maksuvõlad	258	258			4
Muud võlad	2	2			
Muud viitvõlad	2	2			
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 000	8 000			
Maksuvõlad	338	338			4
Muud võlad	0	0			
Muud viitvõlad	0	0			
Kokku võlad ja ettemaksed	8 338	8 338			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 700	4 160
Sotsiaalmaksud	1 961	1 431
Puhkusekohustus		
Kokku tööjõukulud	7 661	5 591
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	5 700	4 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2013

OÜ ELAMU GRUPP (registrikood: 10617859) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MARDI	Juhatuse liige	12.04.2013
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	13.04.2013
ANDRES JAADLA	Juhatuse liige	15.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17
Kokku	439
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439
Kokku	439

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	10678	77.45%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	2200	15.96%	Ei
Programmeerimine	62011	909	6.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
EESTI KORTERIÜHISTUTE LIIT	80003024	Sakala 23a, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6267879
Mobiiltelefon	+372 5053534
E-posti aadress	merike@elamugrupp.ee
E-posti aadress	kiri@elamugrupp.ee
Veebilehe aadress	www.elamugrupp.ee