

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Männiku tee 12

registrikood: 80226480

tänavatalu nimi, Männiku tee 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11624

telefon: +372 5100923

e-posti aadress: vahurvahtramae@hotmail.ee, mannikutee12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. kohta.

Männiku tee 12 korterelamu on 2005 aasta augustis valminud kuue korteriga elamu. Koheselt loodi ka korteriühistu, mille tegevus algas 2005 aasta septembris.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline. KÜ juhatuse töökohustused on jaotatud juhatuse liikmete vahel nii, et igal kalendriaastal on erineva juhatuse liikme kohus juhtida KÜ tööd.

2012 aastal tegeleti jooksvate haldusküsimustega ja tehti hooldustöid. Tegemist on uuema korterelamuga, mistõttu on põhiülesanneteks haljastus- ja heakorratööd kortermaja ümbruses.

2013 aastal on plaanis teha väiksemaid hooldus- ja remonttöid, suuremaid töid plaanis pole.

KÜ-s 2012 aastal palgatöölisi ei olnud ja tasusid ei makstud.

Väljamakseid juhatuse liikmetele samuti ei olnud.

2012.aasta majandustegevuse aruande koostamisel olulisi sündmusi ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 156	2 539	2
Nõuded ja ettemaksed	1 463	1 168	3
Kokku käibevara	5 619	3 707	
Kokku varad	5 619	3 707	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	324	475	4
Eraldised	4 028	2 082	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 352	2 557	
Kokku kohustused	4 352	2 557	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	565	565	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	585	227	
Aruandeaasta tulem	117	358	
Kokku netovara	1 267	1 150	
Kokku kohustused ja netovara	5 619	3 707	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 277	5 545	
Muud tulud	0	12	
Kokku tulud	6 277	5 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 471	-4 651	
Mitmesugused tegevuskulud	-685	-534	
Tööjõukulud	0	-14	6
Muud kulud	-4	0	7
Kokku kulud	-6 160	-5 199	
Põhitegevuse tulem	117	358	
Aruandeaasta tulem	117	358	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	117	358
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-295	-172
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 795	1 598
Kokku rahavood põhitegevusest	1 617	1 784
Kokku rahavood	1 617	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 539	755
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 617	1 784
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 156	2 539

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	565	227	792
Aruandeaasta tulem		358	358
31.12.2011	565	585	1 150
Aruandeaasta tulem		117	117
31.12.2012	565	702	1 267

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 ja Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012 kohta.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohutuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldiste all kajastatakse remondifondi ja küttefondi vahendeid, mida kasutatakse järgneval 12 kuul.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 156	2 539
Kokku raha	4 156	2 539

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 168	1 168		
Ostjatelt laekumata arved	1 168	1 168		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 168	1 168		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 463	1 463		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	475	475		
Kokku võlad ja ettemaksed	475	475		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324		
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324		

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	0	552	0	552
Küttefond	465	5 716	-4 651	1 530
Kokku eraldised	465	6 268	-4 651	2 082
	31.12.2011	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	552	551	0	1 103
Küttefond	1 530	6 866	-5 471	2 925
Kokku eraldised	2 082	7 417	-5 471	4 028

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	10
Sotsiaalmaksud	0	4
Kokku tööjõukulud	0	14
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

2012 aastal lepingulised töötajad puudusid.

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kommunaalmaksete jääk	4	0
Kokku muud kulud	4	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	354	0
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	354	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

korteriühistu Männiku tee 12 (registrikood: 80226480) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELIN PRIKS	Juhatuse liige	21.05.2013
TIINA LIITMÄE	Juhatuse liige	21.05.2013
VAHUR VAHTRAMÄE	Juhatuse liige	29.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5100923
E-posti aadress	vahurvahtramae@hotmail.ee
E-posti aadress	mannikutee12@gmail.com