

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Tekton Ehitus

registrikood: 10297219

tänava/talu nimi, Roheline 35

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80034

telefon: +372 56235937, +372 4431849

e-posti aadress: arve@parnukek.ee, tekton.ehitus@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ TEKTON EHITUS põhitegevusalaks oli ja on ehitus-ja siseviimistlustööd Eesti Vabariigis.

2012 aastal oli müügitulu võrreldes 2011 aastaga väiksem, kuid jõuti kasumisse seoses väikeste kuludega.

Kuna töö mahud olid väiksed, siis otsustas tegevjuht isiklikult need tööd ära teha ja temale selle eest töötasu pole makstud. 2009 aastal oli ettevõtte müügitulu 0 ja 2010 aastal oli ka palju kuid, kus müügitulu polnud. Töötajatele on makstud selle aja eest töötasu, kuigi tegevust ei toimunud.

Tegevjuhi tööks oligi teha hinnapakkumisi, otsida objekte ja olla kursis Eesti ehitusturuga. Tegevjuhile on makstud isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni 329 €.

Võlgnevusi Tolli- ja Maksuametile ei ole. Ei ole aasta lõpuks ka võlgnevusi tarnijatele.

Jäänud on veel väike laenuvõlg ettevõtte ainuomanikule.

OÜ Tekton Ehitus olulisemad finantssuhtarvud olid järgmised:

*ärirentaablus(ärikasum/müügitulu) 56,2 (2011 20,6)

*puhastentaablus(puhaskasum/müügitulu) 56,2 (2011 20,6)

Tegevjuhi ja ainuomaniku otsus on: ei soovi veel ehitusturult lahkuda.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	798	72
Nõuded ja ettemaksed	0	608
Kokku käibevara	798	680
Kokku varad	798	680
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 701	6 486
Võlad ja ettemaksed	0	288
Kokku lühiajalised kohustused	1 701	6 774
Kokku kohustused	1 701	6 774
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 906	-17 521
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 191	8 615
Kokku omakapital	-903	-6 094
Kokku kohustused ja omakapital	798	680

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 235	41 821	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 496	-31 643	9
Mitmesugused tegevuskulud	-548	-1 009	10
Tööjõukulud	0	-501	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-54	
Ärikasum (kahjum)	5 191	8 614	
Finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 191	8 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 191	8 615	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 191	8 614
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	54
Kokku korrigeerimised	0	54
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 309
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 465	-11 008
Kokku rahavood äritegevusest	726	-1 031
Kokku rahavood	726	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	72	1 103
Raha ja raha ekvivalentide muutus	726	-1 031
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798	72

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-17 521	-14 709
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 615	8 615
31.12.2011	2 556	256	-8 906	-6 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 191	5 191
31.12.2012	2 556	256	-3 715	-903

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel on toodud alljärgnevalt:

OÜ TEKton Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki SWEDPANGAS

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse seisuga 31. detsember 2012. a. ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara seisuga 31. detsember 2012. ei ole.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	798	72
Kokku raha	798	72

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	0	608	
Üksikisiku tulumaks	0		0
Erisoodustuse tulumaks	0		0
Sotsiaalmaks	0		0
Kohustuslik kogumispension	0		0
Töötuskindlustusmaksed	0		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		608	

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettevõtted	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	6 543	1 078	7 621	1 467			9 088
Akumuleeritud kulum	-6 543	-1 024	-7 567	-1 467			-9 034
Jääkmaksumus	0	54	54	0			54
Amortisatsioonikulu		-54	-54				-54
31.12.2011							
Soetusmaksumus	0	0	0	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0		0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0		0	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	0	0	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	0	288

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlg	0	0
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	0	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 235	41 821
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 235	41 821
Kokku müügitulu	9 235	41 821
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43341 värvimine	5 610	31 377
43311 krohvimine	2 836	10 444
43999 muud eriehitustööd	789	0
Kokku müügitulu	9 235	41 821

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	3 396	4 418
Alltöövõtutööd	0	27 131
tööriistad, tööriided	100	94
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 496	31 643

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	220	425
Mitmesugused bürookulud	0	30
Muud	328	554
Kokku mitmesugused tegevuskulud	548	1 009

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	0	373
Sotsiaalmaksud	0	128
Kokku tööjõukulud	0	501
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 701	0	6 486

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Osaühing Tekton Ehitus (registrikood: 10297219) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO JÄÄRATS	Juhatuse liige	31.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 191
Kokku	-3 715

eelmiste perioodide kahjum loodetakse katta käesoleva aasta eest saadava kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	5610	60.75%	Jah
Krohvimine	43311	2836	30.71%	Ei
Muud eriehitustööd	43999	789	8.54%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Väino Jäärats	35301124220	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431849
Mobiiltelefon	+372 56235937
E-posti aadress	arve@parnukek.ee
E-posti aadress	tekton.ehitus@mail.ee