

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: WESICO PROJECT OÜ

registrikood: 10882277

tänava/talu nimi, Ülejõe 33-5

maja ja korteri number:

alevik: Puurmani alevik

vald: Puurmani vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 49001

telefon: +372 5280801

faks: +372 7339114

e-posti aadress: info@wesico.ee

veebilehe aadress: www.wesico.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad tarnijatele	15
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 14 Osakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Muud äritulud	16
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 19 Tööjõukulud	17
Lisa 20 Muud ärikulud	17
Lisa 21 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Tulumaks	18
Lisa 23 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Wesico Projecti peamine tegevusvaldkond on vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitus, kaeve-ja mullatööd .

Ka 2012.aasta arengusuunad on spetsialiseeritud vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitusele, reoveepuhastite ehitustöödele ning kaeve- ja mullatöödele . Planeeritud on jätkata endiselt ehitustööd väliskommunikatsioonide ja insenerirajatiste (reoveepuhastid ja joogivee töötlusjaamad) valdkonnas. Kuna järgmisel aastal on ette näha üldist ehitusmahtude vähenemist, siis loodame säilitada käibe mahu samas suuruses eelnevate pikaajaliste projektide arvelt.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Müügitulu	15 735	14 683
Müügitulu kasv (%)	7,16	275,5
Puhaskasum	2126	758
Puhaskasumi kasv (%)	180,4	424,5
Puhasrentaablus (%)	13,5	5,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,7	1,36

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011 x100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2012- puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011]x 100

Puhasrentaablus (%) = [(puhaskasum/müügitulu) x 100]

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustused

Personal

Osaühingu juhatus on 1 liikmeline. 2012.aastal juhatuse liikmetasu ei makstud.

Töötajate keskmine arv oli 60 ja nende töötasude üldsumma kokku oli 502 841 eurot

Aruandeaastal osakapitalis muudatusi ei ole.

Olulisi sündmusi peale bilansipäeva toimunud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	641 460	276 717	2
Nõuded ja ettemaksed	3 164 397	3 326 606	3
Kokku käibevara	3 805 857	3 603 323	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	275 000	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	571 282	401 282	6
Materiaalne põhivara	1 964 872	1 083 786	7
Immateriaalne põhivara	340	580	
Kokku põhivara	2 811 494	1 485 648	
Kokku varad	6 617 351	5 088 971	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	118 652	83 471	10
Võlad ja ettemaksed	2 219 267	2 571 644	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 337 919	2 655 115	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	142 256	73 051	10
Kokku pikaajalised kohustused	142 256	73 051	
Kokku kohustused	2 480 175	2 728 166	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925	14
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 983 387	1 575 533	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 371	757 854	
Kokku omakapital	4 137 176	2 360 805	
Kokku kohustused ja omakapital	6 617 351	5 088 971	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 735 194	14 682 562	15
Muud äritulud	52 682	19 105	16
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	876 252	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 285 557	-12 550 987	17
Mitmesugused tegevuskulud	-1 170 010	-678 653	18
Tööjõukulud	-675 238	-395 610	19
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-244 423	-178 793	
Muud ärikulud	-5 095	-57 945	20
Ärikasum (kahjum)	2 283 805	839 679	
Finantstulud ja -kulud	-64 396	-64 836	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 219 409	774 843	
Tulumaks	-93 038	-16 989	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 371	757 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 283 805	839 679	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	244 423	178 793	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-47 757	20 752	
Muud korrigeerimised	-225 331	-2 212	
Kokku korrigeerimised	-28 665	197 333	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 295	-2 364 825	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-352 377	1 956 444	11
Laekunud intressid	0	1 254	
Makstud intressid	0	-66 090	
Kokku rahavood äritegevusest	2 065 058	563 795	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-934 677	-195 507	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175 167	46 500	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-170 000	0	7
Antud laenud	-652 787	-10 000	
Antud laenude tagasimaksed	377 700	0	
Laekunud intressid	4 094	24 324	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 200 503	-134 683	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	112 038	
Saadud laenude tagasimaksed	-22 338	-192 827	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-191 276	-68 130	
Makstud intressid	-68 491	0	
Makstud dividendid	-171 988	-51 700	
Makstud ettevõtte tulumaks	-45 719	-10 819	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	1 116	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-499 812	-210 322	
Kokku rahavood	364 743	218 790	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	276 717	57 927	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	364 743	218 790	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	641 460	276 717	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	24 926	2 493	1 639 445	1 666 864
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	24 926	2 493	1 639 445	1 666 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)			757 854	757 854
Makstud dividendid			-63 912	-63 912
Muud muutused omakapitalis	-1			-1
31.12.2011	24 925	2 493	2 333 387	2 360 805
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 925	2 493	2 333 387	2 360 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 126 371	2 126 371
Makstud dividendid			-350 000	-350 000
31.12.2012	24 925	2 493	4 109 758	4 137 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wesico Project 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudesid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvara objekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvara objekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes kirjel "kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" või kirjel "muud ärikulud/muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastavatele kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Soetusmaksuuse meetodil kajastavate kinnisvarainvesteeringute amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt põhivara amortisatsioonikuluga. Kasumeid/kahjumeid kinnisvarainvesteeringute müügist kajastatakse kirjel "kasum/kahjum kinnisvara investeeringu müügist" või muud "ärikulud/muud äritulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused, mis suurendavad põhivara tööjõudlust ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana.

Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.
Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Ehitised ja rajatised kasulik eluiga on 20-50 aastat
Masinad ja seadmed kasulik eluiga on 4-10 aastat
Muu inventari kasulik eluiga on 3-5 aastat.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpus vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Wesico Project aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke,
tegev- ja kõrgemat juhtkonda.
eespool nimetatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised pomandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, v.a. juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa objektile summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "ettemakstud pikaajaliste teenustööde kulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlekumiste real "pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Arvelduskontod	134 895	24 316	2
Tähtajalised hoiused	506 565	252 401	2
Kokku raha	641 460	276 717	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 261 764	2 261 764			3
Ostjatelt laekumata arved	2 261 764	2 261 764			3
Muud nõuded	1 177 633	902 633	275 000		5
Laenunõuded	285 963	10 963	275 000		5
Viitlaekumised	891 670	891 670			5
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 439 397	3 164 397	275 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 629 509	2 629 509			3
Ostjatelt laekumata arved	2 629 509	2 629 509			
Muud nõuded	697 097	697 097			5
Laenunõuded	10 885	10 885			
Viitlaekumised	686 212	686 212			
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 326 606	3 326 606			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5 316	6 170
Käibemaks	100 127	56 452
Üksikisiku tulumaks	14 341	9 632
Sotsiaalmaks	30 158	20 503
Kohustuslik kogumispension	1 538	847
Töötuskindlustusmaksed	3 285	2 610
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	154 765	96 214

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	285 963	10 963	275 000		3
Antud laenud	285 963	10 963	275 000		
Muud lühiajal. nõuded					5
Viitlaekumised	891 670	891 670			3
muud lühiajal.nõuded	15 419	15 419			
muud viitlaekumised	876 251	876 251			
Kokku muud nõuded	1 177 633	902 633	275 000		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	10 885	10 885			
Viitlaekumised	686 212	686 212			
Kokku muud nõuded	697 097	697 097			

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	401 282	401 282
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	401 282	401 282
31.12.2011		
Soetusmaksumus	401 282	401 282
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	401 282	401 282
Ostud ja parendused	170 000	170 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	571 282	571 282
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	571 282	571 282

Kinnisvarainvesteeringutena kajastud kinnistuid hotakse jätkuvalt turuväärtuse kasvu eesmärgil. 2012. aastal kinnisvaraobjektidele kulutusi tehtud ei ole.

Arvestades kinnistute soodast asukohta ja seda, et on välja ehitatud vajalikud kommunikatsioonid, siis on ettevõtte juhatus seisukohal, et seisuga 31.12.2012 ei ületa kinnistute soetusmaksumus turuhinda.

2012. a. on ostetud kinnistu soetusmaksumusega 170000 eurot, millele on kavas edaspidi arendada välja elamuehitust.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010					
Soetusmaksumus	25 762	383 773	1 337 739	45 689	1 792 963
Akumuleeritud kulum		-29 665	-701 531	-13 681	-744 877
Jääkmaksumus	25 762	354 108	636 208	32 008	1 048 086
Ostud ja parendused			279 241	2 266	281 507
Amortisatsioonikulu		-10 524	-161 694	-5 512	-177 730
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-769	-54	-823
Müügid			-67 254		-67 254
31.12.2011					
Soetusmaksumus	25 762	383 773	1 383 629	43 143	1 836 307
Akumuleeritud kulum		-40 189	-697 897	-14 435	-752 521
Jääkmaksumus	25 762	343 584	685 732	28 708	1 083 786
Ostud ja parendused		158 520	1 091 417	2 740	1 252 677
Amortisatsioonikulu		-8 568	-227 003	-8 612	-244 183
Müügid			-212 592		-212 592
Muud muutused			85 184		85 184
31.12.2012					
Soetusmaksumus	25 762	542 293	2 262 454	45 883	2 876 392
Akumuleeritud kulum		-48 757	-839 716	-23 047	-911 520
Jääkmaksumus	25 762	493 536	1 422 738	22 836	1 964 872

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2012	2011
Masinad ja seadmed	175 167	46 500
Transpordivahendid	62 000	46 500
Muud masinad ja seadmed	113 167	
Kokku	175 167	46 500

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-120	-120
Jääkmaksumus	820	820
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2011		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-360	-360
Jääkmaksumus	580	580
Amortisatsioonikulu	-240	-240
31.12.2012		
Soetusmaksumus	940	940
Akumuleeritud kulum	-600	-600
Jääkmaksumus	340	340

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Case 695 ST 4 tk ja JCB	172 813	74 362	98 451		3,2		9
Komatsu PC 160L	12 128	12 128	0		3,5		9
Scania R124	7 158	7 158	0		3,9		9
Kapitalirendikohustused kokku	192 099	93 648	98 451				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Komatsu PC 160L	32 312	20 184	12 128		3,5	2014	
Scania R124	23 859	16 701	7 158		3,9	2013	
Case 130	9 208	9 208			4,6	2012	
Kapitalirendikohustused kokku	65 379	46 093	19 286				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011
Masinad ja seadmed	298 111	81 014
Kokku	298 111	81 014

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Saadud laen lühiajaline	15 038	15 038					10
Lühiajalised laenud kokku	15 038	15 038					10
Kapitalirendikohustused kokku	192 099	93 648	98 451				
Muud laenukohustused							
Pikaajaline pangalaen	53 771	9 966	43 805				
Muud laenukohustused kokku	53 771	9 966	43 805				
Laenukohustused kokku	260 908	118 652	142 256				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	27 820	27 820			3	2012	
Lühiajalised laenud kokku	27 820	27 820					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	63 323	9 558	53 765		2,63	2018	
Pikaajalised laenud kokku	63 323	9 558	53 765				
Kapitalirendikohustused kokku	65 379	46 093	19 286				
Laenukohustused kokku	156 522	83 471	73 051				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 778 568	1 778 568			12
Võlad töövõtjatele	60 602	60 602			13
Maksuvõlad	154 765	154 765			
Muud võlad	225 332	225 332			
Dividendivõlad	178 012	178 012			
Muud viitvõlad	47 320	47 320			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 219 267	2 219 267			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 424 351	2 424 351			
Võlad töövõtjatele	38 867	38 867			
Maksuvõlad	96 214	96 214			
Muud võlad	12 212	12 212			
Dividendivõlad	12 212	12 212			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 571 644	2 571 644			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	1 778 568	2 424 351	12
Kokku võlad tarnijatele	1 778 568	2 424 351	12

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasu	35 342	25 206	13
Puhkusereserv	25 260	13 661	13
Kokku võlad töövõtjatele	60 602	38 867	13

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Osakapital	24 925	24 925	14
Osade arv (tk)	3 900	3 900	14

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	15 735 194	14 682 562	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 735 194	14 682 562	15
Kokku müügitulu	15 735 194	14 682 562	15
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Välitorustike ehitus	11 987 026	12 256 923	15
Insener-tehniline projekteerimine	58 803	278 945	15
Üldehitus	3 567 900	2 113 018	15
tehnika rent	121 465	33 676	15
Kokku müügitulu	15 735 194	14 682 562	15

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	47 757	16 893	16
Trahvid, viivised ja hüvitsed	4 647	2 212	16
Palgatoetused	278	0	16
Kokku muud äritulud	52 682	19 105	16

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 629 977	2 101 149	17
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 799 327	2 293 217	17
Alltöövõtutööd	7 856 253	8 156 621	17
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 285 557	12 550 987	

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Üür ja rent	10 057	28 938	
Energia	569 612	310 187	
Elektrienergia	6 302	3 297	
Soojusenergia	2 223	946	
Kütus	561 087	305 944	
Mitmesugused bürookulud	29 037	19 009	
Lähetuskulud	21 682	1 108	
Koolituskulud	8 171	298	
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 510	6 198	
Kindlustusmaksed	25 324	15 083	
Juriidilised kulud	16 535	8 136	
Masinate ja seadmete remondikulu	391 477	215 009	
Isikliku auto kompensatsioon kuni 1000.-	29 920	19 008	
Panga teenustasud	2 095	2 132	
Muud	51 590	53 547	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 170 010	678 653	18

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	502 841	294 450
Sotsiaalmaksud	172 397	101 160
Kokku tööjõukulud	675 238	395 610
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	60	47

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	37 645	
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 599	1 537	
kohalikud maksud	1 496	13 812	
Muud	0	4 951	
Kokku muud ärikulud	5 095	57 945	20

Lisa 21 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Intressitulud	4 094	1 254	
Intressikulud	-68 490	-66 090	
Intressikulu laenudelt	-1 852	-2 427	
Intressikulu kapitalirendilt	-2 861	-2 159	
Muud intressikulud	-63 777	-61 504	
Kokku finantstulud ja -kulud	-64 396	-64 836	21

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	350 000	93 038	63 912	16 989
Kokku	350 000	93 038	63 912	16 989

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 337	1 014 078	777 642	212 552

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 711 808	4 141 317	332 687	257 600	20 000	20 000
2011	Ostud		Müügid			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			3 127 285		4 992 855	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI MÖLTER	Juhatuse liige	03.04.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

WESICO PROJECT OÜ osanikele

Oleme auditeerinud WESICO PROJECT OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt WESICO PROJECT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu Tuglase 19-209

03.04.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

WESICO PROJECT OÜ (registrikood: 10882277) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	03.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 983 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 371
Kokku	4 109 758
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 109 758
Kokku	4 109 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 983 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 126 371
Kokku	4 109 758
Jaotamine	
Dividendideks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	11987026	76.18%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3567900	22.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anti Mölter	37406212769		24925 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7339114
Mobiiltelefon	+372 5280801
E-posti aadress	info@wesico.ee
Veebilehe aadress	www.wesico.ee