

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Tammsaare 131

registrikood: 80086435

tänava/talu nimi, Tammsaare tee 131
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 6208155, +372 6588251, +372 5082431, +372 6547616

e-posti aadress: inna3046@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

TEGEVUSARUANNE

KÜ Tammsaare 131 põhitegevusala on 162 korteriomandite ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2011.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole. Korteriühistu tööd korraldab seitsmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Haldus – ja hooldustööde teostamisega tegelevad 6 töölepinguga töötavaid isikuid, kellele arvestati palka koos maksudega (juhatuse esimees, raamatupidaja, töömees, välikoristaja ning 2 sisekoristajat).

2011 aastal suurt ehitustöid ei tehtud. Toimus vaid jooksvaid remondi- ja hooldustöid: lume koristus 342.-euro ; akende pesu 240.-euro ja kanalisatsiooni püstikute läbipesu 120.-euro. Liftide hooldus 2 761.-euro ja remont maksumusega 1 061.-euro ja Tehnokontrolli keskuse liftide ülevaatus 328,80 euro. Kanalisatsiooni püstiku avarii krt.52 likvideerimine 374.69 euro. Fonolukude remont 263,40 euro.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga , mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust ning sadud hoiuse intressidest.

2011. aastal vahendatavate teenuste valik ei muutunud. 2012 aastal ei ole ette näha KÜ Tammsaare 131 poolt ostetavate põhiteenuste olulist muutumist. Aastaks 2012 on arvestatav käibe kasv ligemale 10 % tänu teenusepakkujate hinnamuutustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	167 435	149 340
Nõuded ja ettemaksed	40 200	31 666
Kokku käibevara	207 635	181 006
Kokku varad	207 635	181 006
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	17 467
Võlad ja ettemaksed	18 193	27 346
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	160 763	107 280
Kokku lühiajalised kohustused	178 956	152 093
Kokku kohustused	178 956	152 093
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 888	12 888
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	16 025	13 826
Aruandeaasta tulem	-234	2 199
Kokku netovara	28 679	28 913
Kokku kohustused ja netovara	207 635	181 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 627	30 610
Muud tulud	5 813	5 055
Kokku tulud	43 440	35 665
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 599	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 608	-5 075
Tööjõukulud	-28 669	-27 940
Kokku kulud	-43 876	-33 015
Põhitegevuse tulem	-436	2 650
Finantstulud ja -kulud	202	-451
Aruandeaasta tulem	-234	2 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-436	2 650	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 534	9 039	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26 620	2 795	
Kokku rahavood põhitegevusest	-35 590	14 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	202	-451	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	53 483	31 301	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	53 685	30 850	
Kokku rahavood	18 095	45 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	149 340	104 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 095	45 334	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	167 435	149 340	2

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	12 888	13 826	26 714
Aruandeaasta tulem		2 199	2 199
31.12.2011	12 888	16 025	28 913
Aruandeaasta tulem		-234	-234
31.12.2012	12 888	15 791	28 679

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tammsaare 131 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastsaruanne on koostatud eurodes ilma komakohata.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1.jaanuaril 2012 ühines eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni Sellest tulenevalt on Tammsaare 131 Korteriühistu arvestusvaluutaks alates 1.jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis-ja finantseeri-mistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõutena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseha.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevald kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	130 925	112 943
Deposiitkonto	36 510	36 397
Kokku raha	167 435	149 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 200	40 200		
Ostjatelt laekumata arved	40 200	40 200		
Kokku nõuded ja ettemaksed	40 200	40 200		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	31 666	31 666		
Ostjatelt laekumata arved	31 666	31 666		
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 666	31 666		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 943	16 943		
Saadud ettemaksed	1 250	1 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	18 193	18 193		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 998	26 998		
Saadud ettemaksed	348	348		
Kokku võlad ja ettemaksed	27 346	27 346		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 637	30 610
Kommunaalmaksed	27 391	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 599	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 627	30 610

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 130	2 568
Rendi- ja üüritulu	0	80
Toetus (Kredex)		
Muud	2 683	2 407
Kokku muud tulud	5 813	5 055

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	5 599	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 599	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	21 501	20 940
Sotsiaalmaksud	7 095	6 911
Pensionikulu	73	89
Kokku tööjõukulud	28 669	27 940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	202	421
Kokku finantstulud ja -kulud	202	421

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	162	162

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 518	0

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2012.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande

KÜ Tammsaare 131 majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, rev.komisjoni otsusest.

KÜ Tammsaare 131 majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 09.05. 2013.a.

Juhatus:

Aleksandr Stogov-Suvorov	juhatuse esimees
Valeria Gorodkova	juhatuse liige
Juri Donskov	juhatuse liige
Aivar Minnik	juhatuse liige
Sergei Gerrassimov	juhatuse liige
Aarne Kallas	juhatuse liige
Lembit Sinivee	juhatuse liige

Kuupäev

Allkiri

_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6588251
Telefon	+372 6208155
Telefon	+372 6547616
Mobiiltelefon	+372 5082431
E-posti aadress	inna3046@rambler.ru