

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Keila Tarbijate Ühistu

**registrikood:** 10088042

**tänava/talu nimi,** Haapsalu mnt 57  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76607

**telefon:** +372 6580800

**faks:** +372 6580801

**e-posti aadress:** keilaty@keilaty.ee

**veebilehe aadress:** <http://www.keilaty.ee/>

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 4 Muud nõuded                      | 11 |
| Lisa 5 Varud                            | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                     | 13 |
| Lisa 8 Kasutusrent                      | 13 |
| Lisa 9 Laenukohustused                  | 14 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed             | 15 |
| Lisa 11 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 16 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 16 |
| Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva   | 16 |

## Tegevusaruanne

### Üldinfo ja äritegevuse ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu tegevusvaldkonnaks on toiduainete, esmatarbekaupade, mitmesuguste tarbekaupade, jalatsite ja rõivaste jaemüük. Lisaks sellele ka väiketootmine saia- ja kondiitritoodete valmistamiseks ning jaemüügiks.

2012. aasta peamiseks eesmärgiks oli ettevõtte kasumi teenimise võime suurendamine. Müügimahtude suurem kasv kulubaasi kasvuga võrreldes viis ka püstitatud eesmärkide saavutamisele.

Väga suurt tähelepanu pöörati püsiklientide lojaalsusprogrammide ja samuti uute kliendikontaktide hankimisele.

Sellest tulenevalt paistis ettevõtte silma ka varasemast aktiivsema turundustegevusega. Enda ja oma teenuste tutvustamiseks kasutati märksa laiemalt kommunikatsiooni kanaleid.

Aktiivse turundamise juures suutis ettevõtte säilitada marginaali tootlikkuse, mis osutus ka võtmeküsimuseks eesmärkide saavutamisel.

Käesolev aasta oli teine kriisijärgne aasta, kus võis täheldada mahtude kasvusid eelmise aasta sama perioodiga võrreldes. Eelpool nimetatud tegevused olid eelkõige suunatud liikviidsuse- ja võõrvahendite teenindamise võime parandamiseks.

Viimati kirjeldatu on oluline vaatamaks tuleviku vajadustele eelkõige uute investeeringute osas.

2012. aasta oli ettevõttele juba mitmes aasta, kus rõhk uutele investeeringutele strateegias ei asetatud. Selles osas on tulevane 2013. aasta kindlasti erinev, sest uute investeeringute vajadus on aastatega kasvanud. Eelkõige pöörame 2013.aastal rõhku olemasolevate kaupluste tehnoloogia uuendamisele ja seeläbi sortimendi suurendamisele.

### Makromajanduslik keskkond:

2012. aasta võimaldas ettevõttel taas müügimahtusid kasvatada, kuigi väga suur osa sellest moodustas sisseostetavate kaupade hinnatõus ja sellest tulenevalt ka samaväärne kasv müügihindades.

2012. aasta müügiomadused võrreldes 2011. aastaga suurenesid 5,24 %. Ettevõtte näitas seejuures 102,44% kasumi kasvu. 2012. aasta puhaskasumi numbriks kujunes 627 805 eurot.

Olulise panuse efektiivsuse kasvule andis müügiomaduste juurdekasv tervikuna. kindlasti avaldas see mõju efektiivsusele ja teeb seda ka 2013. aastal.

Juhatus näeb ka 2013. aastal müügimahtude kasvu, kuid seda väiksemas mahu. 2013.aasta esimesel poolaastal on tõenäoliselt tarbija kindlustunde indikaator seoses energiakulude kasvuga madalam, kui teisel poolaastal ja siit ka vastavad mõjud müügimahtudele.

Nii energiakulude kasv kui ka tugevnev surve tööjõukuludele ei anna eeldada, et 2013. aastal ka puhaskasum kasvada saaks.

2012. aasta tõstis kindlasti positiivse joonena esile ettevõtte suutlikkuse oma turuosa säilitada ja seda mõnevõrra ka kasvatada.

### Finantspositsiooni ülevaade:

Keila Tarbijate Ühistu intressi kandvad kohustused on nii ujuva määraga, põhinedes 6 kuu EURIBOR -il.

Ettevõtte korraldatud analüüside kokkuvõttena ei ole ujuvast intressist tulenev intressimäär risk oluline, et selle katmiseks oleks vaja soetada riskiturbeinstrumente.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012        | 31.12.2011        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevara                                    |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 174 282         | 1 122 764         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 196 085           | 251 153           | 2,4     |
| Varud                                        | 2 019 966         | 1 814 041         | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 390 333</b>  | <b>3 187 958</b>  |         |
| Põhivara                                     |                   |                   |         |
| Materiaalne põhivara                         | 9 533 635         | 9 988 778         | 6,7     |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>9 533 635</b>  | <b>9 988 778</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>12 923 968</b> | <b>13 176 736</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustused                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 1 021 953         | 1 296 712         | 7,9     |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 467 351         | 2 390 184         | 3,10    |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 489 304</b>  | <b>3 686 896</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                   |                   |         |
| Laenukohustused                              | 4 863 659         | 5 546 611         | 9       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>4 863 659</b>  | <b>5 546 611</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>8 352 963</b>  | <b>9 233 507</b>  |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Registreerimata osakapital                   | 6 383             | 6 412             |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 284 883           | 284 883           |         |
| Muud reservid                                | 5 985             | 5 985             |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 645 949         | 3 335 833         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 627 805           | 310 116           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 571 005</b>  | <b>3 943 229</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>12 923 968</b> | <b>13 176 736</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 25 216 023     | 23 959 775     | 11      |
| Muud äritulud                               | 340 967        | 309 349        | 8       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 922 927    | -18 935 873    | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 522 544     | -1 459 963     | 8       |
| Tööjõukulud                                 | -2 566 202     | -2 421 998     | 12      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -639 302       | -678 981       | 6       |
| Muud ärikulud                               | -14 097        | -52 539        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>891 918</b> | <b>719 770</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -264 113       | -409 654       |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>627 805</b> | <b>310 116</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>627 805</b> | <b>310 116</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012              | 2011             | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-------------------|------------------|---------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                   |                  |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 891 918           | 719 770          |         |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                   |                  |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 639 302           | 678 981          | 6       |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 3 562             | 1 854            |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>642 864</b>    | <b>680 835</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 55 068            | -91 483          |         |
| Varude muutus                                            | -205 925          | -65 009          |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 163 244           | 152 676          |         |
| Laekunud intressid                                       | 217               | 65               |         |
| Muud rahavood äritegevusest                              | -344              | -320             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>1 547 042</b>  | <b>1 396 534</b> |         |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                   |                  |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -156 851          | -61 010          | 6       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 200               | 393              | 6       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-156 651</b>   | <b>-60 617</b>   |         |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                   |                  |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -543 106          | -294 638         | 9       |
| Arvelduskrediidi saldo muutus                            | -350 506          | -42 965          | 9       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -94 612           | -83 785          | 7,9     |
| Makstud intressid                                        | -350 620          | -441 909         |         |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel            | -29               | -7               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-1 338 873</b> | <b>-863 304</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>51 518</b>     | <b>472 613</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>1 122 764</b>  | <b>650 151</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>51 518</b>     | <b>472 613</b>   |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>1 174 282</b>  | <b>1 122 764</b> |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                            |                           |               |                          | Kokku     |
|-------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-----------|
|                                           | Registreerimata osakapital | Kohustuslik reservkapital | Muud reservid | Jaotamata kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>                         | 6 419                      | 284 883                   | 5 985         | 3 335 833                | 3 633 120 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               |                            |                           |               | 310 116                  | 310 116   |
| Muutused muudest väljamaksetest omanikele | -7                         |                           |               |                          | -7        |
| <b>31.12.2011</b>                         | 6 412                      | 284 883                   | 5 985         | 3 645 949                | 3 943 229 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)               |                            |                           |               | 627 805                  | 627 805   |
| Muutused muudest omanike sissemaksetest   | -29                        |                           |               |                          | -29       |
| <b>31.12.2012</b>                         | 6 383                      | 284 883                   | 5 985         | 4 273 754                | 4 571 005 |

Keila Tarbijate Ühistul oli seisuga 31.12.2012. aasta 1 412 liiget osamaksuga 6 383 eurot.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Keila Tarbijate Ühistu (edaspidi "Ettevõtte") 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Keila Tarbijate Ühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Bilansikirje "Raha sisaldab kassa ja pangakontode saldosisid.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritgevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on korrigeeritud äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust real "Muud ärikulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Antud laenu- ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetusega seotud teistest väljaminekutest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse ning millest on maha arvatud hinnaalandid.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalse põhivara objekti valmistamise finantseerimiseks võetud laenu- ja kapitalirendi intresse ei kapitaliseerita vaid kajastatakse tekkepõhiselt finantskuludes.



Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni arvestuse meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponentidele eraldi sõltuvalt kasulikust elueast alljärgnevalt:

- 1.ehitised ja rajatised 1,5 - 8%
- 2.masinad ja seadmed 5 - 50%
- 3.transpordivahendid 10 - 20%
- 4.muu põhivara 4 - 35%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd kajastatakse perioodikuluna.

Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 128 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 128**

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad materiaalse põhivara langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatusel on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

### **Rendid**

Kapitalirentidena käsitletakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte rentnikuna

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Finantskulud kajastatakse tekkepõhiselt kasumiaruandes. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte rendileandjana

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

### **Finantskohustused**

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstav õiglane väärtus.

Tavapärastel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval/väärtuspäeval. Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva.

Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajaliste kohustustena.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

### **Seotud osapooled**

Vastavalt seadusele on osapooled seotud, kui ühel osapoolal on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Keila Tarbijate Ühistu käsitleb seotud osapooltena:

1. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
2. eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, st. kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tulu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 170 402        | 215 070        |
| ostjatelt laekumata arved         | 95 768         | 75 359         |
| laekumata pangakaardiga maksed    | 74 634         | 139 711        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>170 402</b> | <b>215 070</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg      |
| Käibemaks                                     | 121 938        | 99 206         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 24 885         | 21 180         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 608            | 442            |
| Sotsiaalmaks                                  | 105 943        | 94 007         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 2 187          | 1 430          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7 737          | 7 405          |
| Maamaks                                       | 0              | 0              |
| Aktsiisimaks                                  | 0              | 0              |
| Intress                                       | 0              | 0              |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0              | 5 974          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>263 298</b> | <b>229 644</b> |

## Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

|                   | 31.12.2012 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kokku muud nõuded | 13 881     | 13 881                           |                     |             |
|                   |            |                                  |                     |             |
|                   | 31.12.2011 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                   |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Kokku muud nõuded | 23 044     | 23 044                           |                     |             |

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|------------------------|------------------|------------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 2 018 856        | 1 812 827        |
| Ettemaksed varude eest | 1 110            | 1 214            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 019 966</b> | <b>1 814 041</b> |

Varusid on 2012. aasta jooksul inventuuride tulemustena alla hinnatud ja kasutamiskõlbmatuks tunnistatud 164 623 euro ulatuses tulenevalt nende neto realiseerimisväärtuse langemisest alla soetusmaksumuse. 2011.aastal vastavalt 160 437 eurot.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

|                                                    |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          | Kokku             |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|-------------------|
|                                                    | Maa            | Ehitised         | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                   |
| <b>31.12.2010</b>                                  |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                     | 247 140        | 9 689 531        | 105 376                 | 493 452                            | 2 987 664                     | 3 586 492             | 427 860                        | 8 167                   | 8 167                                    | 13 959 190        |
| Akumuleeritud kulum                                |                | -964 823         | -38 448                 | -318 239                           | -1 712 161                    | -2 068 848            | -321 575                       |                         |                                          | -3 355 246        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | <b>247 140</b> | <b>8 724 708</b> | <b>66 928</b>           | <b>175 213</b>                     | <b>1 275 503</b>              | <b>1 517 644</b>      | <b>106 285</b>                 | <b>8 167</b>            | <b>8 167</b>                             | <b>10 603 944</b> |
| Ostud ja parendused                                |                | 17 797           | 12 480                  | 15 176                             | 20 596                        | 48 252                | 5 815                          |                         |                                          | 71 864            |
| Maa ja varem kasutusel<br>olnud ehitiste ost       |                | 17 797           |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          | 17 797            |
| Muud ostud ja parendused                           |                |                  | 12 480                  | 15 176                             | 20 596                        | 48 252                | 5 815                          |                         |                                          | 54 067            |
| Amortisatsioonikulu                                |                | -240 418         | -19 337                 | -72 533                            | -308 152                      | -400 022              | -38 541                        |                         |                                          | -678 981          |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu            |                |                  |                         | -1 125                             |                               | -1 125                | -1 122                         |                         |                                          | -2 247            |
| Ümberklassifitseerimised                           |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                | -5 802                  | -5 802                                   | -5 802            |
| Ümberklassifitseerimine<br>lõpetamata projektidest |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                | -5 802                  | -5 802                                   | -5 802            |
| <b>31.12.2011</b>                                  |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                     | 247 140        | 9 707 328        | 105 948                 | 486 446                            | 2 749 291                     | 3 341 685             | 418 099                        | 2 365                   | 2 365                                    | 13 716 617        |
| Akumuleeritud kulum                                |                | -1 205 241       | -45 877                 | -369 715                           | -1 761 344                    | -2 176 936            | -345 662                       |                         |                                          | -3 727 839        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | <b>247 140</b> | <b>8 502 087</b> | <b>60 071</b>           | <b>116 731</b>                     | <b>987 947</b>                | <b>1 164 749</b>      | <b>72 437</b>                  | <b>2 365</b>            | <b>2 365</b>                             | <b>9 988 778</b>  |
| Ostud ja parendused                                |                | 112 106          |                         | 45 874                             | 12 270                        | 58 144                | 17 671                         |                         |                                          | 187 921           |
| Amortisatsioonikulu                                |                | -242 446         | -20 066                 | -73 488                            | -269 159                      | -362 713              | -34 143                        |                         |                                          | -639 302          |
| Allahindlused väärtuse<br>languse tõttu            |                |                  |                         | -943                               | 4 044                         | 3 101                 | -754                           | -2 365                  | -2 365                                   | -18               |
| Müügid                                             |                |                  |                         |                                    | -3 744                        | -3 744                |                                |                         |                                          | -3 744            |
| Ümberklassifitseerimised                           |                |                  |                         |                                    | -729                          | -729                  | 729                            |                         |                                          |                   |
| Muud<br>ümberklassifitseerimised                   |                |                  |                         |                                    | -729                          | -729                  | 729                            |                         |                                          |                   |
| <b>31.12.2012</b>                                  |                |                  |                         |                                    |                               |                       |                                |                         |                                          |                   |
| Soetusmaksumus                                     | 247 140        | 9 819 434        | 105 948                 | 498 163                            | 2 734 085                     | 3 338 196             | 417 225                        | 0                       | 0                                        | 13 821 995        |
| Akumuleeritud kulum                                |                | -1 447 687       | -65 943                 | -409 989                           | -2 003 456                    | -2 479 388            | -361 285                       |                         |                                          | -4 288 360        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                | <b>247 140</b> | <b>8 371 747</b> | <b>40 005</b>           | <b>88 174</b>                      | <b>730 629</b>                | <b>858 808</b>        | <b>55 940</b>                  | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>9 533 635</b>  |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------|------------|------------|
| Masinad ja seadmed      | 200        | 393        |
| Transpordivahendid      |            | 143        |
| Muud masinad ja seadmed | 200        | 250        |
| <b>Kokku</b>            | <b>200</b> | <b>393</b> |

Amortiseeritud põhivara, mille soetusmaksumus oli 1 388 928 eurot, on 31.detsembri 2012.aasta seisuga käibe teenimise eesmärgil veel kasutuses.

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2012     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 102 892        | 92 191                            | 10 701              |             |
| Transpordivahendid                   | 31 082         | 9 592                             | 21 490              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>133 974</b> | <b>101 783</b>                    | <b>32 191</b>       |             |

  

|                                      | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Masinad ja seadmed                   | 152 583        | 67 089                            | 85 494              |             |
| Transpordivahendid                   | 45 491         | 14 410                            | 31 081              |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>198 074</b> | <b>81 499</b>                     | <b>116 575</b>      |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                          | 2012           | 2011           |
| Masinad ja seadmed                       | 203 609        | 256 112        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>203 609</b> | <b>256 112</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                        | 2012           | 2011           |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                                       | 63 953         | 64 268         |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest |                |                |
|                                                                        | 31.12.2012     | 31.12.2011     |
| 12 kuu jooksul                                                         | 64 529         | 65 283         |
| 1-5 aasta jooksul                                                      | 313 364        | 294 845        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus               |                |                |
| Muud varad                                                             | 288 877        | 306 114        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>288 877</b> | <b>306 114</b> |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|  | 2012 | 2011 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                                                                         |                   |                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 106 758           | 107 774           |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |                   |                   |
|                                                                         | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| 12 kuu jooksul                                                          | 107 546           | 105 153           |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 537 728           | 525 765           |

## Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| laen                                 | 289 224    | 289 224                           |                     |             | 4,25         | EURO        | 01.12.2013  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 289 224    | 289 224                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen                                 | 5 462 414  | 630 946                           | 4 831 468           |             | 2,498        | EURO        | 01.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 5 462 414  | 630 946                           | 4 831 468           |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 133 974    | 101 783                           | 32 191              |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 5 885 612  | 1 021 953                         | 4 863 659           |             |              |             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen                                 | 639 729    | 639 729                           |                     |             |              | EURO        | 31.12.2012  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 639 729    | 639 729                           |                     |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen                                 | 6 005 520  | 575 484                           | 5 430 036           |             |              | EURO        | 01.05.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 6 005 520  | 575 484                           | 5 430 036           |             |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 198 074    | 81 499                            | 116 575             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 6 843 323  | 1 296 712                         | 5 546 611           |             |              |             |             |

|                                                       |                   |                   |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |                   |                   |
|                                                       | <b>31.12.2012</b> | <b>31.12.2011</b> |
| Ehitised                                              | 7 789 883         | 7 946 888         |
| <b>Kokku</b>                                          | <b>7 789 883</b>  | <b>7 946 888</b>  |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 959 312        | 1 959 312                        |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 229 702          | 229 702                          |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 263 298          | 263 298                          |                     |             |
| Muud võlad                       | 10 506           | 10 506                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 10 506           | 10 506                           |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 4 533            | 4 533                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 533            | 4 533                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 467 351</b> | <b>2 467 351</b>                 |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2011       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 835 166        | 1 835 166                        |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 215 533          | 215 533                          |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 229 644          | 229 644                          |                     |             |
| Muud võlad                       | 105 699          | 105 699                          |                     |             |
| Intressivõlad                    | 86 340           | 86 340                           |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 19 359           | 19 359                           |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 4 142            | 4 142                            |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 142            | 4 142                            |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 390 184</b> | <b>2 390 184</b>                 |                     |             |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2012              | 2011              |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                   |                   |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                   |                   |
| Eesti                                       | 25 216 023        | 23 959 775        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>25 216 023</b> | <b>23 959 775</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 216 023</b> | <b>23 959 775</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                   |                   |
| Jaekaubandus                                | 24 776 531        | 23 560 242        |
| Toitlustamine                               | 87 030            | 83 395            |
| Pandipakendi müük taaskasutuseks            | 325 845           | 288 669           |
| Väikesaiade tootmine                        | 26 617            | 27 469            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>25 216 023</b> | <b>23 959 775</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2012             | 2011             |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                     | 1 911 944        | 1 803 905        |
| Sotsiaalmaksud                                | 654 258          | 618 093          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>2 566 202</b> | <b>2 421 998</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 260              | 270              |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 88 252 | 87 639 |

Ettevõttes 2012.aastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud, kuid tegev- ja kõrgemale juhtkonnale maksti tasusid.

## Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuar 2013 on muudetud raamatupidamise toimkonna juhendeid, kuid muutused ei mõjuta oluliselt Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamistehinguid.



## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

**Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| OLEV MÄLL          | Juhatuse liige     | 29.05.2013           |
| Resolutsioon:      | Olev Mäll          |                      |
| AIGAR KADASTU      | Juhatuse liige     | 29.05.2013           |
| Resolutsioon:      | AIGAR KADASTU      |                      |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Keila Tarbijate Ühistu liikmete üldkoosolekule

Oleme auditeerinud Keila Tarbijate Ühistu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Keila Tarbijate Ühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liili Kask

Vandeaudiitori number 206

Balti Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 148

Lootsi 11, Tallinn

29.05.2013

## Audiitorite digitaalallkirjad

Keila Tarbijate Ühistu (registrikood: 10088042) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIILI KASK         | Vandeaudiitor      | 29.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 645 949        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 627 805          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 273 754</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 3 645 949        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 627 805          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 273 754</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                                  | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted | 47111      | 24776531        | 98.26%      | Jah            |
| Spetsialiseerimata hulgikaubandus                                                           | 46901      | 325845          | 1.29%       | Ei             |
| Muu toitlustamine                                                                           | 56291      | 87030           | 0.35%       | Ei             |
| Leiva- ja saiatootmine; säilitusaineteta pagaritoodete tootmine                             | 10711      | 26617           | 0.11%       | Ei             |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                                                        |
|-------------------|-------------------------------------------------------------|
| Telefon           | +372 6580800                                                |
| Faks              | +372 6580801                                                |
| E-posti aadress   | keilaty@keilaty.ee                                          |
| Veebilehe aadress | <a href="http://www.keilaty.ee/">http://www.keilaty.ee/</a> |