

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Meisel Ehitus OÜ

registrikood: 11968638

tänava/talu nimi, Paavli 5a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10412

telefon: +372 6444944

faks: +372 6444561

e-posti aadress: meiselehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Tulumaks	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Meisel Ehitus alustas tegevust 2010.a suvel. Tegeleme üldehitustööde ning ehitusjuhtimisega. Meisel Ehitus OÜ klientideks on valdavalt ehitusettevõtted.

2012 aastal lõpetati Eesti Teaduste Akadeemia katuse remonttööd, rekonstrueeriti korterelamu Raudtee 56 aadressil. Alustati suuremahuliste rekonstrueerimistöödega Laidoneri Villas aadressil Tuvi 14b. Suuremateks koostööpartneriteks aastal 2012 olid OMA Fassaad OÜ ning Tarrest LT OÜ.

Majandusaasta täideti prognoositud mahuga ning samuti suurendati tööliste arvu ettevõttes seoses tööde mahtude kasvuga.

2013 aastaks prognoosime sama suurt töömahtu kui 2012 aastal. Planeeritud on lõpetada Tuvi 14b eramu rekonstrueerimine ning alustada lisaks väiksematele remonttöödele ka kahe suurema rekonstrueerimistööga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 938	21 236	
Nõuded ja ettemaksed	149 801	73 377	2
Kokku käibevara	165 739	94 613	
Kokku varad	165 739	94 613	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	112 379	26 840	5
Kokku lühiajalised kohustused	112 379	26 840	
Kokku kohustused	112 379	26 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 089	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587	65 089	
Kokku omakapital	53 360	67 773	
Kokku kohustused ja omakapital	165 739	94 613	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	830 690	678 833	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-724 735	-582 203	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25 248	-17 229	9
Tööjõukulud	-75 842	-14 153	10
Muud ärikulud	-291	-159	
Ärikasum (kahjum)	4 574	65 089	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 574	65 089	
Tulumaks	-3 987	0	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587	65 089	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 574	65 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-66 353	-73 377	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 539	26 840	5
Kokku rahavood äritegevusest	23 760	18 552	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-10 071	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 071	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-15 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 987	0	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 987	0	
Kokku rahavood	-5 298	18 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 236	2 684	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 298	18 552	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 938	21 236	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	0	2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	65 089	65 089
31.12.2011	2 684	65 089	67 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	587	587
Makstud dividendid	0	-15 000	-15 000
31.12.2012	2 684	50 676	53 360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meisel Ehitus OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on aluseks võetud skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eelpool nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Hooldustasud

Juhul, kui hooldus seisneb ühekordses suuremas toimingus, kajastatakse tulu antud toimingu teostamise järel. Juhul, kui hooldust tehakse teatud pikema ajaperioodi jooksul, kajastatakse hooldustasud tuluna valmidusastme meetodil.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatusi.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosade, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Võlad ja ettemaksed”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosade, kajastatakse vahe bilansis real „Nõuded ja ettemaksed”.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	122 016	122 016	0	0
Ostjatelt laekumata arved	122 016	122 016	0	0
Muud nõuded	26 381	26 381	0	0
Laenunõuded	10 071	10 071	0	0
Viitlaekumised	16 310	16 310	0	0
Ettemaksed	1 404	1 404	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 404	1 404	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 801	149 801	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	73 272	73 272	0	0
Ostjatelt laekumata arved	73 272	73 272	0	0
Ettemaksed	105	105	0	0
Muud makstud ettemaksed	105	105	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 377	73 377	0	0

Antud laen juriidilisele isikule 2500€, tähtajaga 31.05.2013, intressiga 2,5%

Antud laen juriidilisele isikule 7571€, tähtajaga 31.12.2013, intressiga 7,0%

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	968	4 609
Üksikisiku tulumaks	1 339	97
Sotsiaalmaks	3 024	308
Kohustuslik kogumispension	104	12
Töötuskindlustusmaksed	385	39
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 820	5 065

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
--	------	------

Kasutusrendikulu	6 297	5 452
------------------	-------	-------

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	92 460	92 460	0	0	
Võlad töövõtjatele	6 084	6 084	0	0	
Maksuvõlad	5 820	5 820	0	0	3
Muud võlad	8 015	8 015	0	0	
Muud viitvõlad	8 015	8 015	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	112 379	112 379	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	20 675	20 675	0	0	
Võlad töövõtjatele	818	818	0	0	
Maksuvõlad	5 065	5 065	0	0	3
Muud võlad	282	282	0	0	
Muud viitvõlad	282	282	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 840	26 840	0	0	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	27 150	51 420
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 217	13 669
Kokku tingimuslikud kohustused	34 367	65 089

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	830 690	678 833
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	830 690	678 833
Kokku müügitulu	830 690	678 833
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	830 690	678 833
Kokku müügitulu	830 690	678 833

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	182 474	237 501
Alltöövõtutööd	542 261	344 702
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	724 735	582 203

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	34	373
Koolituskulud	10 000	0
Transpordikulu	11 396	11 535
Muu ostetud teenus	2 944	5 321
Väikevahendid	874	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 248	17 229

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	56 425	10 315
Sotsiaalmaksud	19 417	3 838
Kokku tööjõukulud	75 842	14 153
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	2

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 987	0	0
Eesti	15 000	3 987	0	0
Kokku	15 000	3 987	0	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 851	164

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 024	2 110

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole moodustatud allahindluseid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

Meisel Ehitus OÜ (registrikood: 11968638) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO VARI	Juhatuse liige	31.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	587
Kokku	50 676
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 676
Kokku	50 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	830690	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alar Aavasalu	38201240026		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6444944
Faks	+372 6444561
E-posti aadress	meiselehitus@gmail.com