

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80216919

tänava/talu nimi, Möldre tee 4-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10915

telefon: +372 6144666, +372 6108500

faks: +372 6144667, +372 6108421

e-posti aadress: thea.visnapuu@arkaadia.ee, vadim.kuzovkov@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Möldre tee 4 KÜ alustas oma tegevust 09.02.2005.a. Majaühisuse tegevusalaks on elamu ühine haldamine ja ühisuse liikmete ühiste huvide esindamine.

2012.a. suuremaid remonditöid ei toimunud. Hooldusfondist tehti järgmiseid kulutusi:

IIZI Kindlustusmaakler AS – Vara kindlustus (05.01.2013 – 04.01.2013) 216,10 EUR.

Tondi Puhastustööd OÜ – Mehhaniseeritud lumekoristus 96,42 EUR.

Tondi Puhastustööd OÜ –Sõelutud kuivliiv 10,08 EUR.

AS Avesta Grupp – Hoone üldkasutavaosa elektrotehniliste mõõtmiste teostamine, Nõuetekohasuse Tunnistuste väljastamine 186,00 EUR.

MTÜ Möldre Tee Selts – Mänguväljakute remont 26,91 EUR.

KÜ Möldre tee 14 – Beebi rippkiige komplekt 25,68 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Valgusallikate vahetus 13,64 EUR.

Gaspre OÜ – Pumba vahetus 390,00 EUR.

Meie Teenused OÜ – Korter 11 remonditööd 362,93 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Korter 1 radiaatori vahetus 520,92 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Majavoolu taastamine 22,80 EUR.

Tetri OÜ – Kärbses pesade puhastus ja desinfitseerimine 24,00 EUR.

Arkaadia Halduse AS – Püstiku ummistuse likvideerimine 36,00 EUR.

Gaspre OÜ – Tsirkulatsioonipumba vahetus 425,00 EUR.

AS LAVATEIR – Keldris pumplas pumba vahetus 388,80 EUR.

Juhatusel liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

MÜ palgal aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 504	3 128	2
Nõuded ja ettemaksed	3 638	3 054	3
Kokku käibevara	6 142	6 182	
Kokku varad	6 142	6 182	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 389	1 678	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	278	2 064	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 667	3 742	
Kokku kohustused	3 667	3 742	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 849	1 849	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	343	343	
Aruandeaasta tulem	283	248	
Kokku netovara	2 475	2 440	
Kokku kohustused ja netovara	6 142	6 182	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 786	8 597	6
Muud tulud	305	248	7
Kokku tulud	11 091	8 845	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 745	-537	8
Mitmesugused tegevuskulud	-8 065	-8 062	9
Kokku kulud	-10 810	-8 599	
Põhitegevuse tulem	281	246	
Finantstulud ja -kulud	2	2	11
Aruandeaasta tulem	283	248	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	281	246	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-583	-1 408	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-324	758	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-624	-402	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 258	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 258	
Kokku rahavood	-624	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 128	2 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-624	856	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 504	3 128	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	591	343	934
Aruandeaasta tulem		248	248
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 258		1 258
31.12.2011	1 849	591	2 440
Aruandeaasta tulem		283	283
Muud muutused netovaras		-248	-248
31.12.2012	1 849	626	2 475

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Möldre tee 4 aruandeperiood 01.01.2012-31.12.2012

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Möldre tee 4 KÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2012.a. KÜ Möldre tee 4 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 504	3 128
Kokku raha	2 504	3 128

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 463	1 463		
Ostjatelt laekumata arved	1 463	1 463		
Muud nõuded	2 175	2 175		
Viitlaekumised	2 175	2 175		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 638	3 638		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 683	1 683		
Ostjatelt laekumata arved	1 683	1 683		
Muud nõuded	1 371	1 371		
Viitlaekumised	1 371	1 371		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 054	3 054		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 389	3 389		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 389	3 389		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 678	1 678		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 010	591	-537	2 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 010	591	-537	2 064

Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 010	591	-537	2 064
	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 064	959	-2 745	278
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 064	959	-2 745	278
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 064	959	-2 745	278

Seisuga 31.12.2011 oli reservfondi jääk 2 064 eurot.

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele reservfondi tasude arveid kokku summas 711 eurot. Reservfondi kanti eelmiste perioodide tuleml summas 248 eurot.

Reservfondi arvelt tehti 2012.aastal kulutusi summas 2 745 eurot (Lisa 8), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna (Lisa 6). Reservfondi jääk 31.12.2012 seisuga on 278 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	3 804	3 810
Heakord	3 594	3 589
Panga teenustasud	0	17
Tehnohooldus	643	644
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 745	537
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 786	8 597

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	305	248
Kokku muud tulud	305	248

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Remonditööd	2 745	537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 745	537

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldustasu	3 810	3 810
Heakord	3 589	3 589
Panga teenustasu	21	19
Tehnohooldus	645	644
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 065	8 062

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil puudusid ettevõtte töövõtjad.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2	2
Kokku finantstulud ja -kulud	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 463	278	1 682	2 064

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 041
2011	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	0	8 060

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

	2011	2012
Elektrienergia	0	0
Soojusenergia	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	0
Prügivedu	0	0
Kokku	0	0

2012 aasta

	määratud	kulutatud	netotulu/kulu
Elektrienergia	5562	5562	0
Soojusenergia	7577	7577	0
Vesi ja kanalisatsioon	2309	2309	0
Prügivedu	679	679	0
Kokku	16127	16127	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2013

MÖLDRE TEE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80216919) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KANGUR	Juhatuse liige	30.05.2013
TEET HÄRM	Juhatuse liige	30.05.2013
TARMO METS	Juhatuse liige	30.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6144666
Faks	+372 6144667
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	thea.visnapuu@arkaadia.ee
E-posti aadress	vadim.kuzovkov@arkaadia.ee