

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ÖSTERBY OÜ

registrikood: 10909311

tänava/talu nimi, Pürksi 9

maja ja korteri number:

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91201

telefon: +372 4741184, +372 4741105

faks: +372 4741124

e-posti aadress: varjekahn@gmail.com, marguskask29@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Muud võlad	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Muud ärikulud	18
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Kaubanduse osakaal kogu ettevõtte käibest oli 2012.a. 43,15 % ja taimekasvatuse abitegevus moodustas käibest 51,98 %. Peale nende põhitegevusalade tegeleti veel loomakasvatuse abitegevusega (2,62 %), kaubaveoga maanteel ja kontorimasinate rendiga.

Kaupluse ruume renditakse.

Taime- ja loomakasvatuse abitegevust arendatakse osaühingus ka edaspidi. Kaubandusest loobutakse 2013.a., kuna see tegevus on olnud juba 5 aastat järjest kahjumlik. Põllumajanduslikke masinaid on ostetud ja liisitakse ettevõttele bilansilises maksumuses 391,6 tuh. euro ulatuses. 2012.aastal osteti 255,7 tuh. euro eest masinaid, seadmeid ja inventari ja 20 tuh. euro eest Pürksi külas asuv endine sigala hoone. Alustati selle hoone rekonstrueerimist veiselaudaks. 2013.a. on plaan hankida ka lihaveiseid. 2012.a. kasum ettevõttes kokku oli 82124 eurot, millest põllumajanduse abitegevuse kasum moodustas 95937 eurot ja kaupluse tegevus oli kahjumis -13813 eurot.

Osaühingu omanik otsustas 2012.a. juhatuse liikme taandada ja registreeris juhatuse liikmeks iseenda. Omanik töötas 2012.a. firmas palgatöölisena ning juhatuse liikme tasu ei ole määratud.

Töötajate töötasu aasta jooksul oli koos sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksuga ja haigustasude kuluga põllumajanduse abitegevuses 76876 eurot, kaubanduses 32442 eurot.

2012.aasta lõpu seisuga oli töölisi 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 545	1 558
Nõuded ja ettemaksud	49 536	42 476
Varud	122 650	14 366
Kokku käibevara	173 731	58 400
Põhivara		
Materiaalne põhivara	298 662	102 747
Kokku põhivara	298 662	102 747
Kokku varad	472 393	161 147
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	81 669	27 460
Võlad ja ettemaksud	84 231	66 180
Kokku lühiajalised kohustused	165 900	93 640
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	160 247	1 917
Sihtfinantseerimine	1 956	3 424
Kokku pikaajalised kohustused	162 203	5 341
Kokku kohustused	328 103	98 981
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 354	38 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 124	20 443
Kokku omakapital	144 290	62 166
Kokku kohustused ja omakapital	472 393	161 147

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	587 662	497 923
Muud äritulud	36 297	1 467
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-380 033	-329 509
Mitmesugused tegevuskulud	-8 516	-9 013
Tööjõukulud	-109 318	-101 632
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-38 264	-34 241
Muud ärikulud	-4 635	-2 219
Ärikasum (kahjum)	83 193	22 776
Finantstulud ja -kulud	-995	-2 251
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 198	20 525
Tulumaks	-74	-82
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 124	20 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	83 193	22 776
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	38 264	34 241
Kokku korrigeerimised	38 264	34 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-115 343	-8 185
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	18 051	-22 298
Laekumised sihtfinantseerimisest	-1 468	-1 467
Kokku rahavood äritegevusest	22 697	25 067
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-255 750	-4 307
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	41 570	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-20 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-234 180	-4 307
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	240 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-27 461	-26 809
Makstud intressid	-995	-2 251
Makstud ettevõtte tulumaks	-74	-82
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	211 470	-29 142
Kokku rahavood	-13	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 558	9 940
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13	-8 382
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 545	1 558

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	38 911	41 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)			20 443	20 443
31.12.2011	2 556	256	59 354	62 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			82 124	82 124
31.12.2012	2 556	256	141 478	144 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Österby 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid

kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Saadud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse saadud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. (Netomeetodil loetakse saadud vara soetusmaksumuseks null ning vara kajastatakse bilansiväliselt).

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. (Netomeetodil kajastatakse saadud sihtfinantseerimise tulu vastava kulu vähendusena.)

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Muud äritulud/muud ärikulud" (eraldi kirjetel "Sihtfinantseerimise tulu/kulu").

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 194	914
Arvelduskontod	351	644
Swedbank	86	0
SEB	265	0
Kokku raha	1 545	1 558

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	43 430	39 668
Kokku nõuded ostjate vastu	43 430	39 668

Nõuded ostjate vastu on inventeeritud seisuga 31.12.2012.a.

Kõik nõuded on aruande esitamise kuupäevaks laekunud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 179		9 042
Üksikisiku tulumaks		1 141	1 451
Erisoodustuse tulumaks			1
Sotsiaalmaks		2 383	2 660
Kohustuslik kogumispension		145	137
Töötuskindlustusmaksed		303	338
Ettemaksukonto jääk	161		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 340	3 972	13 629

Lisa 5 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	0	1 927
Diiseküte	0	1 927
Lõpetamata toodang	110 200	0
Lõpetamata ehitis Laut	110 200	0
Müügiks ostetud kaubad	12 450	12 439
Kokku varud	122 650	14 366

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus			265 245	8 828	274 073
Akumuleeritud kulum			-134 062	-7 330	-141 392
Jääkmaksumus			131 183	1 498	132 681
Ostud ja parendused			1 600	2 707	4 307
Amortisatsioonikulu			-33 043	-1 198	-34 241
31.12.2011					
Soetusmaksumus		266 845	266 845	11 535	278 380
Akumuleeritud kulum		-167 105	-167 105	-8 528	-175 633
Jääkmaksumus		99 740	99 740	3 007	102 747
Ostud ja parendused	20 000	255 750	255 750		275 750
Amortisatsioonikulu	-667	-36 146	-36 146	-1 451	-38 264
Müügid		-142 523	-142 523		-142 523
Ümberklassifitseerimised		100 952	100 952		100 952
31.12.2012					
Soetusmaksumus	20 000	380 072	380 072	11 535	411 607
Akumuleeritud kulum	-667	-102 299	-102 299	-9 979	-112 945
Jääkmaksumus	19 333	277 773	277 773	1 556	298 662

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Randaal Heliodor	1 917	1 917		
Kombain CASE	239 999	79 752	160 247	
Pikaajalised laenud kokku	241 916	81 669	160 247	
Laenukohustused kokku	241 916	81 669	160 247	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Kombain JohnDeere	21 961	21 961		
Randaal Heliodor	7 416	5 499	1 917	
Pikaajalised laenud kokku	29 377	27 460	1 917	
Laenukohustused kokku	29 377	27 460	1 917	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	63 112	63 112		
Võlad töövõtjatele	13 697	13 697		
Maksuvõlad	3 972	3 972		
Muud võlad	3 427	3 427		
Muud viitvõlad	3 427	3 427		
Saadud ettemaksed	23	23		
Muud saadud ettemaksed	23	23		
Kokku võlad ja ettemaksed	84 231	84 231		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	38 261	38 261		
Võlad töövõtjatele	11 010	11 010		
Maksuvõlad	13 629	13 629		
Muud võlad	3 278	3 278		
Muud viitvõlad	3 278	3 278		
Saadud ettemaksed	2	2		
Muud saadud ettemaksed	2	2		
Kokku võlad ja ettemaksed	66 180	66 180		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	3 871	4 879
Puhkusetasude kohustus	8 288	4 801
kinnipeetud tulumaks	1 538	1 330
Kokku võlad töövõtjatele	13 697	11 010

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 427	3 427		
Töötuskindlustusmaks	316	316		
Kogumispension	181	181		
sotsiaalkindlustusmaks	2 930	2 930		
Kokku muud võlad	3 427	3 427		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	3 278	3 278		
Kokku muud võlad	3 278	3 278		

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA Giljotiin	4 892	-1 467	3 425
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 892	-1 467	3 425
Kokku sihtfinantseerimine	4 892	-1 467	3 425

	31.12.2011	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA Giljotiin	3 425	-1 467	1 958
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	3 425	-1 467	1 958
Kokku sihtfinantseerimine	3 425	-1 467	1 958

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	587 662	497 923
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	587 662	497 923
Kokku müügitulu	587 662	497 923
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes 47111	253 577	231 626
Taimekasvatuse abitegevused 01611	305 488	238 936
Loomakasvatuse abitegevus 01621	15 386	16 263
Kontorimasinate ja -sedmete rentimine 77331	4 677	4 484
Kaubavedu maanteel 49411	8 534	6 614
Kokku müügitulu	587 662	497 923

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 430	0
Tulu sihtfinantseerimisest	1 467	1 467
Rendi- ja üüritulu	26 400	0
Kokku muud äritulud	36 297	1 467

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	30 751	33 220
Varude allahindlus ja mahakandmine	5 371	5 713
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	212 131	183 688
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 724	1 391
Energia	90 351	81 145
Elektrienergia	3 309	3 195
Soojusenergia	643	86
Kütus	86 399	77 864
Alltöövõtutööd	2 280	0
Transpordikulud	18 123	8 611
Üür ja rent	10 982	0
pakkimiskulu	294	354
tööriided	566	1 228
hoonete remont	802	2 390
tehnika remont	1 253	710
majapidamiskulu	1 522	1 167
tööriistad ja tehnika rent	2 883	9 892
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	380 033	329 509

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	781	726
Mitmesugused bürookulud	1 248	1 254
Koolituskulud	1 583	2 492
Riiklikud ja kohalikud maksud	620	620
reklaamikulu	0	427
pangakulu	2 267	2 035
side ja postikulu	95	27
tööohutuskulu	85	10
telefonikulu	1 692	1 422
kindlustuskulu	145	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 516	9 013

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	82 220	74 206
Sotsiaalmaksud	25 836	25 942
töötuskindlustuskulu	1 003	1 069
haigustasudekulu	259	415
Kokku tööjõukulud	109 318	101 632
Töötajate keskmine arv taandatuna täistöajale	10	9

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	722	571
Kindlustuskulu	2 143	1 571
õigusabi	114	0
lepingutasud	1 470	0
Muud	186	77
Kokku muud ärikulud	4 635	2 219

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	0	1
Muud intressitulud	0	1
Intressikulud	-995	-2 250
Intressikulu laenudelt	-995	-2 250
Kokku finantstulud ja -kulud	-995	-2 249

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			14 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95	22 546		

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 336	377 331
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	105 073	95

Lisa 21 Sündmused pärast bilansipäeva

Ostjate laekumata arvete jäägist 31.12.12.a. seisuga olnud summasgt 43430 eurot on aruande esitamise päevaks laekumata 2083 eurot. Hankijate tasumata arved 63111 € on aruande esitamise päevaks kõik tasutud.

Kuna alates 2008.a. on kaupluse tegevus kandnud igaaastaselt vaid kahjumit (viie aasta jooksul kokku juba 73512 €), otsustas oamnik kaubanduse muust tootmisest eraldada ja müüa. Müük toimus 06.03.2013.a.

Jaanuaris 2013.a. ostis osaühing FIE Kase Talu Margus Kaselt 100 lihaveist, ning seega alustas oma loomakasvatusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

ÖSTERBY OÜ (registrikood: 10909311) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KASK	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 124
Kokku	141 478
Jaotamine	
investeeringuteks	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 354
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 124
Kokku	141 478
Jaotamine	
investeeringuteks	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	305488	51.98%	Jah
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	253577	43.15%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	15386	2.62%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	8534	1.45%	Ei
Kontorimasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent, k.a arvutid	77331	4677	0.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kask	35707234710	Pürksi küla (Birkas), Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741105
Telefon	+372 4741184
Faks	+372 4741124
E-posti aadress	varjekahn@gmail.com
E-posti aadress	marguskask29@gmail.com