

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing VELKO AV

registrikood: 10348690

tänava/talu nimi, Kreutzwaldi 6, Kehra,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Anija vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74307

telefon: +372 6085564, +372 6085548

faks: +372 6084977, +372 6085548

e-posti aadress: velko@velko.ee, meav.velko@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	14
Lisa 8 Laenukohustused	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Võlad tarnijatele	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	17
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	21

Tegevusaruanne

Majandustegevus

Osaühing Velko AV alustas tegevust 29.detsembril 1997.a.

Majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Osaühing Velko AV tegevusalaks on:

Soojusenergia tootmine ja müük

Puurkaev-pumbajaamade ja veetrasside baasil vee tootmine ja müük

Kanalisatsioonitrasside baasil kanalisatsiooniteenuste osutamine

Vallas- ja kinnisvara hooldus ja haldus

2012. a majandusaastal jätkas OÜ Velko AV oma majandustegevust senistel tegevusaladel. Aruandeaasta müügitulu oli 1,39 milj. eurot. Võrreldes 2011.a. suurenes müügitulu 9,81 %. Kaalukama osa müügitulude kasvust andis soojamajandus, mille tulu sõltub sessaonsetest ilmastikutingimustest. Kasvasid ka veeteenuse ja haldusteenuse tulud. Vähenesid tulud kanalisatsiooniteenuse osutamisest, mis oli põhjustatud AS Horizon peahoone olmereovee puhastamisest loobumisest.

Kinnisvarahaldus

Võrreldes 2011.a. haldusosakonna majandustegevuses olulisi muutusi ei toimunud ning kinnisvara haldusteenuseid osutati 35 kliendile. Võrreldes 2011 aastaga suurenes hallatavate kortermajade arv 2 võrra. Haldusosakonna juhtimisel teostati elamute renoveerimistöid 84,6 tuh. euro ulatuses. Kokku oli haldusosakonna müügitulu 2012. aastal 179,3 tuh. eurot. Võrreldes 2011. aastaga müügitulu vähenes, kuna käidukorralduse ja tänavavalgustuse hoolduse teenust Anija vallale 2012. aastal osutas energeetikaosakond.

Vee- ja kanalisatsiooniteenus

2012. aastal jätkati investeeringuid veemajandusse Kehra linna ÜF programmi ning küladesse KIK Keskkonnaprogrammi raames. ÜF programmis lõpetati torustike rajamine ja renoveerimine Kehra reoveekogumisalal ning Jõe tänaval. Keskkonnaprogrammis lõpetati Alavere ja Anija küla ÜVK süsteemide rekonstrueerimine ning Ülejõe küla ja Ülejõe linnaosa ÜVK süsteemide rajamine. Seoses sadeveesüsteemide üleandmisega Anija vallalt Velko-le rekonstrueeriti ka projektile vastav osa sadeveesüsteemidest.

Kokku investeeriti ÜVK valdkonda 6989,1 tuh. eurot . Veevaldkonna müügikäibeks kujunes 2012.a. 290,6 tuh. eurot.

Soojavarustus

Soojusenergeetika valdkonnas jätkati stabiilset kaugkütteteenuse osutamist Alavere ja Kehra kaugküttepiirkonnas. Soojusenergia aasta müügikäibeks kujunes 834,2 tuh. eurot, mis on 12,8 % rohkem kui 2011.a. ja oli tingitud 2012.a. alguse tavapärasest külmemast perioodist. Soojusenergeetika valdkonda investeeriti kokku 214,8 tuh. eurot. Suuremate töödena teostati Lehtmetsa katlamaja rekonstrueerimise I etapp ja kultuurikeskuse ning hoolekandeküla soojatrasside ehitus.

2012.a. jätkati ka Lehtmetsa tehnikakeskuse renoveerimistöödega, kus teostati garaazi välisfassaadi renoveerimine ja territooriumi asfalteerimine. Kokku investeeriti renoveerimistöödesse 74,7 tuh. eurot.

Osakapital

Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 32 307 eurot . Osa kuulub Anija vallale.

2012. aastal osakapitali suurendamist ei toimunud.

Plaanid 2013. aastaks

Majandustegevuses keskendutakse põhitegevuste osutamisele kasvavas mahus ning teenuste varustuskindluse tagamisele. Teostatakse võrreldes varasemaga väiksemahulisi investeeringuid ettevõtte materiaal-tehnilise baasi kaasajastamiseks.

Haldusteenuse valdkonnas pööratakse põhitähelepanu lepinguliste elamute jätkuvalle renoveerimisele, mida on planeeritud teostada 146,1 tuh. euros mahus. Kliendibaasi osas on kavas jätkata 35 haldusobjektiga ning haldusvaldkonna tuludeks on planeeritud 192,3 tuh. eurot. Investeeringuid haldusvaldkonnas ei planeerita.

Vee- ja kanalisatsiooniteenuste valdkonnas jätkatakse kliendibaasi laiendamist rajatud liitumispunktide baasil nii Kehra linnas kui ka Anija valla külades. Planeeritud on, et 2013.a. liitub veevarustusega 150 uut lepingulist klienti. Veevaldkonna müügikäibeks on planeeritud 351,1 tuh. eurot. Veevaldkonna investeeringute mahuks on kavandatud 31,7 tuh. eurot.

Soojusenergeetika valdkonnas on kavas jätkata olemasoleva kliendibaasiga ning keskenduda soojavarustuse kindluse tagamisele. Investeeringute omaosaluse maht soojusvarustusse on 146 tuh. eurot, millest põhiosa (98,1 tuh. eurot) moodustavad Lehtmetsa katlamaja sisetööd. Trasside renoveerimisse investeeritakse 32 tuh. eurot. Valdonna müügikäibeks on planeeritud 896,1 tuh. eurot.

OÜ Velko AV peamised finantssuhtarvud

	2011	2012
Käibe kasv %	-5,18	9,81
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,30	1,62
Likviidsuskordaja	1,26	1,60

Käibe kasv = (müügitulu 2012 – müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = käibevara - varud / lühiajalised kohustused

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja

01.04.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	605 242	980 149	2
Nõuded ja ettemaksed	1 360 922	1 565 122	3
Varud	25 887	72 417	5
Kokku käibevara	1 992 051	2 617 688	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 050 128	5 633 456	6
Kokku põhivara	12 050 128	5 633 456	
Kokku varad	14 042 179	8 251 144	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	301	102	8
Võlad ja ettemaksed	1 198 935	1 981 362	9
Sihtfinantseerimine	30 564	37 360	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 229 800	2 018 824	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	758 481	321 702	8
Sihtfinantseerimine	0	4 726 784	12
Kokku pikaajalised kohustused	758 481	5 048 486	
Kokku kohustused	1 988 281	7 067 310	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 307	32 307	
Ülekurss	29 118	29 118	
Kohustuslik reservkapital	44 322	44 322	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 804 871	745 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 143 280	332 250	
Kokku omakapital	12 053 898	1 183 834	
Kokku kohustused ja omakapital	14 042 179	8 251 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	
Müügitulu	1 392 624	1 268 219	13
Muud äritulud	6 408 359	318 183	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-694 566	-667 449	15
Mitmesugused tegevuskulud	-113 424	-64 726	16
Tööjõukulud	-354 020	-323 711	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-481 711	-192 596	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 157 262	337 920	
Finantstulud ja -kulud	-13 982	-5 670	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 143 280	332 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 143 280	332 250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 157 262	337 920	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	481 711	192 596	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 800	-1 864	14
Muud korrigeerimised	-5 920 849	-156 677	12
Kokku korrigeerimised	-5 446 938	34 055	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	324 692	-152 742	
Varude muutus	46 530	-56 331	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-417 439	537 138	
Kokku rahavood äritegevusest	664 107	700 040	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 350 720	745 562	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 800	2 083	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	-120 492	-834 210	3
Laekunud intressid	1 160	1 537	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 462 252	-85 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	436 779	143 005	
Arvelduskrediidi saldo muutus	199	-227	8
Makstud intressid	-13 740	-5 372	8
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-10	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	423 238	137 396	
Kokku rahavood	-374 907	752 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	980 149	227 741	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-374 907	752 408	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	605 242	980 149	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	32 307	29 118	44 322	745 837	851 584
Aruandeaasta kasum (kahjum)				332 250	332 250
31.12.2011	32 307	29 118	44 322	1 078 087	1 183 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)				6 143 280	6 143 280
Muud muutused omakapitalis				4 726 784	4 726 784
31.12.2012	32 307	29 118	44 322	11 948 151	12 053 898

Muud muutused omakapitalis summas 4 726 784 eurot vt. Lisa 1 Arvestuspõhimõtete muutmine.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velko AV 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ Velko AV korraldab oma raamatupidamist muu hulgas Riigi raamatupidamise üldeeskirjale, tuginedes raamatupidamise seaduse §35 lõikele 2.

Arvestuspõhimõtete muutmine

2012. aastal muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustusena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades riigi raamatupidamise üldeeskirjas tehtud muudatust kajastatakse alates 2012. aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012. aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustuse jääk seisuga 31.12.2011 summas 4 726 784 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Aastaaruande koostamisel ei ole nõutav eelmise perioodi võrdlusandmete korrigeerimine.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning lühiajalisi deposiite. Pangadeposiitidelt bilansipäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid hinnatakse kogemuslikult lähtudes aruandeaasta lõpu laekumata arvete seisust ja maksetähtjast möödunud päevadest.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud keskmiste hindadega ning nende kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 2000 eurost (ilma käibemaksuta), väljaarvatud maa, mis võetakse arvele olenemata maksumusest. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis pikendavad kasulikku tööiga ning tõstavad vara kvaliteeti või töö jõudlust üle algselt arvatud taseme, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga säilitada vara esialgset taset, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodil kuludes.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvutama soetamise kuust, väljalangenud põhivaradel lõpeb amortisatsiooni arvutamine väljalangemisele eelnenud kuuga.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 2,0-5,0

- torustikud ja võrgud 2,0
- masinad ja seadmed 7,0-20,0
- reservuaarid ja mahutid 2,0
- transpordivahendid 7,0-20,0
- puusepatööd 4,0
- muu inventar 10,0-20,0

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara oamndiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kastusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud varasid amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, välja arvatud juhul, kui ei eksisteeri piisavalt kindlust, kas rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara oamndiõiguse - sellisel juhul amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt, kumb on lühem. Kapitalirendi maksed jagatakse kohustust vähendatavateks põhiosa tagasimakseteks ning intressikuludeks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk. Kui eksisteerib sisuline tagasinõue või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Kui sihtfinantseerimisena saadud kaupade ja teenuste õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, selle kohta raamatupidamiskandeid ei tehta, v.a. juhul kui mitterahalist sihtfinantseerimine on saadud teiselt avaliku sektori üksuselt. Viimasel juhul võetakse mitterahaline sihtfinantseerimine arvele üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Põhivara sihtfinantseerimise andmist ja vahendamist kajastatakse kuludes (vahendajad ka tuludes) selle perioodil, millal toetuse saaja kajastab põhivara soetamise.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, knigitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Liitumistasusid ei kajastata tuluna, vaid kasutatakse alternatiivselt lähenemist, mille korral saadud liitumistasude võrra vähendatakse liitumiseks ehitatud põhivara soetusmaksumust.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas- aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	812	654
Arvelduskontod	490 865	866 304
Tähtajalised hoiused	113 565	113 191
Kokku raha	605 242	980 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	332 558	332 558			
Ostjatelt laekumata arved	387 988	387 988			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-55 430	-55 430			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 632	6 632			4
Muud nõuded	1 007 407	1 007 407			12
Viitlaekumised	1 007 407	1 007 407			
Ettemaksed	14 325	14 325			
Tulevaste perioodide kulud	14 325	14 325			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360 922	1 360 922			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	301 449	301 449			
Ostjatelt laekumata arved	309 933	309 933			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-8 484	-8 484			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	363 782	363 782			4
Muud nõuded	887 154	887 154			12
Viitlaekumised	887 154	887 154			
Ettemaksed	12 737	12 737			
Tulevaste perioodide kulud	12 737	12 737			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 565 122	1 565 122			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	32	49		20
Käibemaks	82	18 842	363 612	
Üksikisiku tulumaks		5 330		3 959
Sotsiaalmaks		9 935		7 710
Kohustuslik kogumispension		339		146
Töötuskindlustusmaksed		1 006		815
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 313		4 656
Ettemaksukonto jääk	6 518		170	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 632	39 814	363 782	17 306

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tooraine ja materjal	25 887	72 417
Põlevkiviõli	12 605	8 022
Puiduhake	8 463	51 474
Gaas	304	5 661
Põhk	4 515	7 260
Kokku varud	25 887	72 417

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010							
Soetusmaksumus	4 007	1 588 555	1 152 742	0	242 546	242 546	2 987 850
Akumuleeritud kulum	0	-130 840	-188 611	0	0	0	-319 451
Jääkmaksumus	4 007	1 457 715	964 131	0	242 546	242 546	2 668 399
Ostud ja parendused	4 602	522 255	343 123	0	2 287 892	2 287 892	3 157 872
Amortisatsioonikulu	0	-63 640	-128 956	0	0	0	-192 596
Müügid	0	0	-219	0	0	0	-219
31.12.2011							
Soetusmaksumus	8 609	2 110 809	1 489 311	0	2 530 438	2 530 438	6 139 167
Akumuleeritud kulum	0	-194 479	-311 232	0	0	0	-505 711
Jääkmaksumus	8 609	1 916 330	1 178 079	0	2 530 438	2 530 438	5 633 456
Ostud ja parendused	0	9 085 889	2 980	33 357	-2 243 370	-2 243 370	6 878 856
Amortisatsioonikulu	0	-108 165	-120 980	-1 507	0	0	-230 652
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-251 059	0	0	0	0	-251 059
Muud muutused	0	19 527	0	0	0	0	19 527
31.12.2012							
Soetusmaksumus	8 609	10 905 490	1 492 291	33 357	287 068	287 068	12 726 815
Akumuleeritud kulum	0	-242 968	-432 212	-1 507	0	0	-676 687
Jääkmaksumus	8 609	10 662 522	1 060 079	31 850	287 068	287 068	12 050 128

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	7 800	2 083
Transpordivahendid	7 800	2 083
Kokku	7 800	2 083

Araundeperioodil materiaalses põhivaras toimunud muud muutused summas 19 527 eurot v.t Lisa 12.

2012.a. Rahavoogude arandes kajastub materiaalse põhivara eest tasutud summana 1 350 720 eurot, mis tuleneb järgmistest summadest:

- 1) aruandeaasta põhivara soetuste summa 6 878 856 eurot;
- 2) lahutatud sihtfiantseerimise arvel tasutud põhivara lõpetamata tööde ja ettemaksete eest otse tarnijatele summas 5 920 849 eurot (Lisa nr.12), liidetud 19 527 saadud mitterahaline sihtfinantseerimise summa kajastatud (Lisa nr.12) ;
- 3) liidetud korrigeerimine muutusega võlgades hankijatele (Lisa nr.10) "Võlad tarnijatele põhivara eest" 373 186 eurot.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	2 301	2 301
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	959	2 301
1-5 aasta jooksul	0	959

OÜ Velko AV on üürinud Tele 2 Eesti AS Kehras Aiandi 3 10m2 suuruse pinna mobiilside seadmete pigaldamiseks, samuti pinna korstnal antennikinnituste, antennide ja kaablite paigaldamiseks.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	29 332	19 375
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 934	19 390
1-5 aasta jooksul	15 015	16 667
Üle 5 aasta	119	0

Kasutusrendile on võetud seitse transpordivahendit ja Kreutzwaldi 6 kontori ruumid. Kasutusrenti on aruandeaastal tasutud veel koolitusruumide, telefoni- ja intranetiseadmete ning tarkvara eest.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank määratud tagasimaksega krediitkaart	301	301		
Lühiajalised laenud kokku	301	301		
Pikaajalised laenud				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	758 481	0	202 264	556 217
Pikaajalised laenud kokku	758 481	0	202 264	556 217
Laenukohustused kokku	758 782	301	202 264	556 217
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
AS Swedbank määratud tagasimaksega krediitkaart	102	102		
Lühiajalised laenud kokku	102	102		
Pikaajalised laenud				
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	321 702	0	187 385	134 317
Pikaajalised laenud kokku	321 702	0	187 385	134 317
Laenukohustused kokku	321 804	102	187 385	134 317

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	4 007	4 007
Ehitised	1 143 785	1 195 257
Kokku	1 147 792	1 199 264

Krediitkaardi limiit on 3196 eurot kuus ja sularahalimiit kaardil on 1598 eurot kuus. Kasutamata krediitkaardi limiit seisuga 31.12.2012 on 2895 eurot.

SA-ga Keskkonnainvesteeringute Keskus (KIK) on 29.septembril 2009 sõlmitud laenuleping nr.5-1/09/03 ühtekuuluvusfondi projekti "Kehra reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsioonisüsteemide rekonstrueerimine ja laiendamine" kaasrahastamise omafinantseeringu katmiseks. Märts 2013 kinnitati laenuleping nr.5-1/09/3 Lisaga 2 laenulimiidiks on 758 481 EUR, intressimääraga 6 kuu Euribor+riskimarginaal 1,25%. Laenu lõpptähtaeg on 27.august 2028.a. ning põhiosa tagasimaksed algavad 2014-ndal aastal. Laenulepingu tagatiseks on seatud ühishüpoteek kinnistule Anija mnt.18A ja 18B Kehra (kinnistu nr.13067702, 13177502). Laenuintressi kohustus seisuga 31.12.2012 on 4 670 eurot (31.12.2011 - 3 269 eurot).

Seisuga 31.12.2012.a. on saadud laenu summas 758 481 eurot. Laenu intresse on tasutud 2012 aastal 13 740 eur ja 2011 aastal 5 372 eur.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	903 135	903 135			10
Võlad töövõtjatele	28 479	28 479			
Maksuvõlad	39 814	39 814			4
Muud võlad	4 670	4 670			
Muud viitvõlad	4 670	4 670			8
Saadud ettemaksed	1 754	1 754			
Tulevaste perioodide tulud	1 754	1 754			
Tagatistasud	57 663	57 663			
Klientide raha-remondifond	163 372	163 372			
Muud kohustused	48	48			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 198 935	1 198 935			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 300 083	1 300 083			10
Võlad töövõtjatele	30 876	30 876			
Maksuvõlad	17 306	17 306			4
Muud võlad	3 269	3 269			
Muud viitvõlad	3 269	3 269			8
Saadud ettemaksed	123	123			
Tulevaste perioodide tulud	123	123			
Tagatistasud	504 514	504 514			
Klientide raha-remondifond	125 191	125 191			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 981 362	1 981 362			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	56 104	79 866
Võlad tarnijatele põhivara eest	847 031	1 220 217
Kokku võlad tarnijatele	903 135	1 300 083

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 509 112	226 398
Ehitustööde tarnelepingud	0	5 122 438
Kokku tingimuslikud kohustused	2 509 112	5 348 836

Potentsiaalne tulumaks dividendidelt

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2012.a. moodustab 11 948 151 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 509 112 eurot. Seega saab dividendidena välja maksta 9 439 309 eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2012.a.

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering mitte rahaline	81 138	403 192	-43 212	441 118
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering	12 820	45 212	-214	57 818
Anija Vallavalitsus välismaise sihtfinantseeringu kaasfinantseering	229 829	124 718	-11 497	343 050
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kodumaine sihtfinantseering	448 076	579 082	-20 583	1 006 575
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus välismaine sihtfinantseering	1 351 195	1 603 597	-76 569	2 878 223
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	2 123 058	2 755 801	-152 075	4 726 784
Kokku sihtfinantseerimine	2 123 058	2 755 801	-152 075	4 726 784

	31.12.2011	Saadud	Tulu/ amortisatsioon	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering mitte rahaline	441 118	19 527	-460 645	0
Anija Vallavalitsus kodumaine sihtfinantseering	57 818	285 787	-343 605	0
Anija Vallavalitsus välismaise sihtfinantseeringu kaasfinantseering	343 050	273 010	-616 060	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kodumaine sihtfinantseering	1 006 575	2 058 227	-3 064 802	0
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus välismaine sihtfinantseering	2 878 223	3 284 298	-6 162 521	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	4 726 784	5 920 849	-10 647 633	0
Kokku sihtfinantseerimine	4 726 784	5 920 849	-10 647 633	0

Seoses arvestuspõhimõtete muutusega kanti 2012 aastal jaotamata kasumisse summad, mis olid saadud sihtfinantseerimisest põhivara soetamiseks. Jaotamata kasumisse kantud summa suurus oli 4 726 784 eurot. Vt. täpsem informatsioon Lisas 1.

Anija vallalt on saadud projektide sihtfinantseerimiseks ettemaksu, jääk seisuga 31.12.2012 on 30 564 eurot (31.12.2011 - 37 360 eurot).

2012 aastal saadud põhivara sihtfinantseerimine projektide lõikes:

- 1) Anija Vallavalitsuselt on mitterahalise sihtfinantseerimise teel saadud põhivarana kajastatud vihmavee drenaaž Kehras. Kuna vihmavee drenaaži õiglane väärtus ei ole teada, on sihtfinantseerimise objekt arvele võetud Anija valla poolt näidatud põhivara jääkväärtuses summas 19 527 eurot.
 - 2) Kodumaise sihtfinantseeringuga on rajatud Kehra linna sadeveekanalistsatsioon, millest Anija Vallavalitsuse toetus summas 226 714 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskus toetus 226 533 eurot.
 - 3) Kodumaise sihtfinantseeringuga on renoveeritud ja rajatud Anija valla külade veevarustus, sealhulgas:
 - Ülejõe küla- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseering summas 549 704 eurot.
 - Ülejõe linnaosa- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseering summas 455 621 eurot.
 - Lilli küla- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseering summas 203 339 eurot.
 - Alavere küla- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseering summas 268 007 eurot.
 - Anija küla- SA Keskkonnainvesteeringute Keskus sihtfinantseering summas 355 023 eurot ja Anija Vallavalitsus summas 46 296 eurot.
 - 4) Välismaise sihtfinantseeringuga on rekonstrueeritud ja laiendatud Kehra reoveeala veevarustust ja kanalistatsiooni süsteeme, selleks on toetust saadud Anija Vallavalitsuselt summas 285 787 eurot ja SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt summas 3 284 298 eurot.
- Laekumata sihtfinantseerimise summad on toodud Lisas 3 Muud nõuded viitlaekumiste real, seis 31.12.2012 on 1 007 407 eurot (31.12.2011 - 887 154 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 392 624	1 268 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 392 624	1 268 219
Kokku müügitulu	1 392 624	1 268 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu veeteenustest	94 991	79 824
Tulu kanalistasiooniteenustest	195 642	204 285
Tulu soojuse ja kütte müügist	834 158	739 743
Muud teenused	267 833	244 367
Kokku müügitulu	1 392 624	1 268 219

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	7 800	1 864	
Tulu sihtfinantseerimisest	5 920 849	156 677	12
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 152	24 629	
Muud	453 558	135 013	
Kokku muud äritulud	6 408 359	318 183	

Muudes tuludes kajastuvad tagatis- ja garantiirahad, mida OÜ Velko AV on kasutanud projektide lõpule viimiseks.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	-441 497	-408 271
Energia	-112 035	-84 404
Transpordikulud	-42 622	-41 171
Üür ja rent	-25 615	-23 327
Muud	-72 797	-110 276
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-694 566	-667 449

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-21 491	-30 451
Uurimis- ja arengukulud	-6 403	-1 850
Lähetuskulud	-2 467	0
Koolituskulud	-3 078	-1 681
Riiklikud ja kohalikud maksud	-697	-440
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-58 030	-7 989
Muud	-21 258	-22 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-113 424	-64 726

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-263 792	-241 378
Sotsiaalmaksud	-90 228	-82 333
Kokku tööjõukulud	-354 020	-323 711
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	25	26

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	1 160	1 537
Intressitulu hoiustelt	1 160	1 537
Intressikulud	-15 142	-7 197
Intressikulu laenudelt	-15 142	-7 197
Muud finantstulud ja -kulud	0	-10
Kokku finantstulud ja -kulud	-13 982	-5 670

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Anija Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	46 196	719	36 901	575
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	148	0	212	0

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	9 308	254 053
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 789
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	7 804	242 438
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	1 949

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	26 576	23 207

Andmed omaniku kohta

Anija Vallavalitsus Kreutzwaldi 6 Kehra
 Registrikood nr.75018816
 Osa nimiväärtus on 32307 eur
 Osade arv 1

Konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte on SA Anija Mõisa Haldus.

Seotud osapooltelt saadud sihtfinantseerimist vt. Lisa 12

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Ehitustööde tarnelepingud

11.märts 2013 sõlmis OÜ Velko AV lepingu Alafia OÜ-ga summas 118 614 eurot.
 Alafia OÜ kohustub teostama Lehtmetsa katlamaja rekonstueerimise- olmebloki ehitustööd, katlamaja sisetööd, V/K-, kütte-, ventilatsioonitööd, elektripaigaldise montaaži. Tööde teostamise lõpp 01.07.2013.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2013

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIN OKS	Juhatuse liige	07.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing VELKO AV nõukogule

Oleme auditeerinud Osaühing VELKO AV raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 21.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing VELKO AV finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Marko Siinmaa
Vandeaudiitori number 541
MS Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 85
Koidu 75-5, Tallinn 10139
07. mai 2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing VELKO AV (registrikood: 10348690) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIINMAA	Vandeaudiitor	07.05.2013

OÜ VELKO AV NÕUKOGU KOOSOLEKU PROTOKOLL

21.05.2013 Nr. 8/2013
algus kell 17.00, lõpp kell 18.30

Osalejad: Nõukogu liikmed Urmo Sitsi, Indur Toomas Talkop, Viljo Leis

Puudus: Margus Miidla

Külaline: Rain Oks

Koosolekut protokollis: nõukogu sekretär Piret Gailit

Päevakord:

1. 2012.a. auditeeritud aastaaruanne.
2. 2013.a. I kv majandustulemused.
3. 2013.a. investeerimisplaani muudatused.
4. Kohapeal algatatud teemad.

1. 2012.a. auditeeritud aastaaruanne.

...

Nõukogu otsustas: Nõukogu teeb OÜ Velko AV omanikule ettepaneku jätta 2012 aasta kasum jaotamata ning esitada 2012 aasta majandusaasta aruanne Anija Vallavalitsusele kinnitamiseks.

Hääletustulemus: poolt 3, erapooletuid 0, vastu 0

/allkiri/
Urmo sitsi
nõukogu esimees

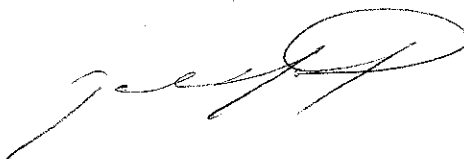
/allkiri/
Indur Toomas Talkop

/allkiri/
Viljo Leis

/allkiri/
Piret Gailit
protokollija

Väljavõte õige:

Piret Gailit
Protokollija





HARJU MAAKOND
ANIJA VALLAVALITSUS
KORRALDUS

Kehra

28.05.2013 nr 215

OÜ Velko AV 2012 majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 7 lg 2 ja § 35 lg 3, äriseadustiku § 168 lg 1 p 5, kohaliku omavalitsuse üksuse finantsjuhtimise seaduse § 29 lg 9, audiitortegevuse seaduse § 12 ja § 91 lg 3 ja OÜ Velko AV põhikirja p 4.1.4. alusel, arvestades vandeaudiitor Marko Siinmaa aruannet, Anija Vallavalitsus

korraldab:

1. Kinnitada OÜ Velko AV (reg. kood: 10348690) „2012. majandusaasta aruanne” (lisatud).
2. Jätta 2012. aruandeaasta kasum 6 143 280 eurot välja võtmata ning suunata see järgmiste perioodide investeeringute katteks.
3. Korralduse kohta võib 30 päeva jooksul korralduse teada saamisest esitada kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Tiit Tammaru
Vallavanem




Annika Voosel
Vallasekretär


ANNIKA VOOSSEL

SISSE TULNUD
NR. 1109 KUUPÄEV

Anija vallasekretär
29.05.2013

30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 804 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 143 280
Kokku	11 948 151

Juhatuse ettepanek on jätta 2012.a. aruandeaasta kasum 6143280€ jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	834158	59.90%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	267833	19.23%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	195642	14.05%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	94991	6.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anija vald	75018816	Kehra, Kreutzwaldi 6, 74307, Eesti	505500 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6085564
Telefon	+372 6085548
Faks	+372 6084977
Faks	+372 6085548
E-posti aadress	velko@velko.ee
E-posti aadress	meav.velko@mail.ee