

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 19.03.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pro Property Kinnisvara OÜ

registrikood: 12250506

tänava/talu nimi, Räime 17-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 56688773, +372 5122957

e-posti aadress: tomas.salamae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Pro Property Kinnisvara OÜ alustas oma tegevust 19.03.2012.a Pro Property Kinnisvara OÜ algusaasta põhiliseks eesmärgiks oli ettevõtte loomine ja käivitamine.

Pro Property Kinnisvara OÜ eesmärgiks järgmisel majandusaastal on uute objektide, klientide ja koostööpartnerite leidmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	19.03.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1	0
Nõuded ja ettemaksed	947	2 500
Varud	546	0
Kokku käibevara	1 494	2 500
Kokku varad	1 494	2 500
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 179	0
Võlad ja ettemaksed	1 332	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 511	0
Kokku kohustused	5 511	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517	0
Kokku omakapital	-4 017	2 500
Kokku kohustused ja omakapital	1 494	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	19.03.2012 - 31.12.2012	19.03.2012 - 19.03.2012
Müügitulu	785	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 168	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 134	0
Ärikasum (kahjum)	-6 517	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 517	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	19.03.2012 - 31.12.2012	19.03.2012 - 19.03.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 517	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 007	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 332	0
Kokku rahavood äritegevusest	-4 178	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 179	0
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	-2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 179	-2 500
Kokku rahavood	1	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
19.03.2012	2 500		2 500
19.03.2012	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 517	-6 517
31.12.2012	2 500	-6 517	-4 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pro Property Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	947	947		
Kokku nõuded ja ettemaksed	947	947		

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	4 179	4 179		
Lühiajalised laenud kokku	4 179	4 179		
Laenukohustused kokku	4 179	4 179		
	19.03.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikelt	0	0		
Lühiajalised laenud kokku	0	0		
Laenukohustused kokku	0	0		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 237	1 237		
Saadud ettemaksed	95	95		
Muud saadud ettemaksed	95	95		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 332	1 332		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	19.03.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	19.03.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	785
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	785
Kokku müügitulu	785
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kokku müügitulu	785

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	19.03.2012 - 31.12.2012
Üür ja rent	2 269
Mitmesugused bürookulud	1 187
Uurimis- ja arengukulud	2 643
Muud	35
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 134

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Pro Property Kinnisvara OÜ juhatuse liikmetele aruandeperioodil ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

Pro Property Kinnisvara OÜ (registrikood: 12250506) 19.03.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOMAS SALAMÄE	Juhatuse liige	30.05.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 517
Kokku	-6 517
Katmine	
Kokku	-6 517

Pro Property Kinnisvara OÜ 2012.a. kahjum kaetakse järgmiste majandusaastate kasumist.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	785	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tomas Salamäe	38906010290	Vahtra tee 5-5, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122957
Mobiiltelefon	+372 56688773
E-posti aadress	tomas.salamae@gmail.com