

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**nimi:** korteriühistu Lina 11

**registrikood:** 80178172

**tänavatalu nimi,** Lina 11

**maja ja korteri number:**

**linn:** Põlva linn

**maakond:** Põlva maakond

**postisihthnumber:** 63303

**telefon:** +372 53432080, +372 56680599

**e-posti aadress:** anneli.eskor@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele                                          | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 9  |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Lina 11 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on neljaliikmeline.

Korteriühistu alustas majandustegevust 01.jaanuaril 2003.

2012.aastal osteti ühistule murutrimmer

Soojavee plaatsoojusvahetit puhastas OÜ Toller jaanuaris ja detsembris, maksumus oli 408 €.

2012.a. detsembri seisuga töölepinguga töötavaid isikuid tööl ei olnud.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Aasta jooksul kompenseeriti juhatusel liikmele 150 € ulatuses isikliku auto kasutamist.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 11 223        | 7 110         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 3 930         | 3 084         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>15 153</b> | <b>10 194</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>15 153</b> | <b>10 194</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 2 885         | 1 657         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>2 885</b>  | <b>1 657</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>2 885</b>  | <b>1 657</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 575           | 575           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 7 962         | 6 240         |
| Aruandeaasta tulem                      | 3 731         | 1 722         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 268</b> | <b>8 537</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>15 153</b> | <b>10 194</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2012          | 2011          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 347         | 5 348         |
| Muud tulud                                                 | 119           | 7             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>5 466</b>  | <b>5 355</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -900          | -2 796        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -745          | -837          |
| Tööjõukulud                                                | -81           | 0             |
| Muud kulud                                                 | -9            | 0             |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-1 735</b> | <b>-3 633</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3 731</b>  | <b>1 722</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3 731</b>  | <b>1 722</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2012          | 2011          | Lisa nr  |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|----------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |               |               |          |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 5 639         | 3 974         |          |
| Laekunud annetused ja toetused                    | 119           | 0             |          |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -1 645        | -1 798        |          |
| Laekunud intressid                                | 0             | 1             |          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>4 113</b>  | <b>2 177</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |               |               |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | 0             | -1 470        |          |
| Makstud intressid                                 | 0             | -26           |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b>      | <b>-1 496</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>4 113</b>  | <b>681</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>7 110</b>  | <b>6 429</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>4 113</b>  | <b>681</b>    |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>11 223</b> | <b>7 110</b>  | <b>2</b> |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2010</b>  | 575                                     | 6 240               | 6 815          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 722               | 1 722          |
| <b>31.12.2011</b>  | 575                                     | 7 962               | 8 537          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3 731               | 3 731          |
| <b>31.12.2012</b>  | 575                                     | 11 693              | 12 268         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamiseseaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

31.12.2012. seisuga põhivara arvel ei ole.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 639 €

#### Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja revitent.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: ühele juhatuse liikmele on makstud isikliku auto kasutamise hüvitust Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

#### Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude arvestuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

#### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt kulude arvestuse printsibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2012    | 31.12.2011   |
|----------------------|---------------|--------------|
| Arvelduskontod       | 11 223        | 7 110        |
| Swedbank             | 11 223        | 7 110        |
| Tähtajalised hoiused | 0             | 0            |
| Swedbank             | 0             | 0            |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>11 223</b> | <b>7 110</b> |

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol on võrdne pangaväljavõtte jäägiga. Sularaha kassas aastavahetuse seisuga ei ole. Sularaha jääk võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.



### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 930        | 3 084        |
| Korteriomanike laekumata arved    | 3 930        | 3 084        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 930</b> | <b>3 084</b> |

Kirjel on kajastatud nõused korteriomanike vastu. Sellest on 31.12.2012.a. aasta seisuga eelnevate perioodide arvete tasumise võlgnevus 865 € ja 3065 € detsembri kuu arved mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2013.a.

### Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

|                                | 31.12.2012   | 31.12.2011   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Eesti Energia               | 37           | 35           |
| AS Eesti Gaas                  | 50           | 35           |
| AS Põlva Vesi                  | 155          | 118          |
| AS Ragn-Sells                  | 14           | 14           |
| AS Põlva Soojus                | 2 332        | 1 445        |
| OÜ Orava Lina                  | 81           | 10           |
| OÜ Toller                      | 216          | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 885</b> | <b>1 657</b> |

Tarnijate võlgade kirjel on kajastatud tarnijatele detsembri 2012.a. arvete võlgnevus. Tasumistähtaeg on jaanuaris 2013.a.

### Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

|                                      | 2012         | 2011         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Hoone hooldustasud                   | 5 347        | 5 348        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 347</b> | <b>5 348</b> |

### Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

|                                  | 2012       | 2011     |
|----------------------------------|------------|----------|
| Tulu sihtfinantseerimisest       | 119        | 1        |
| Kommunaalkulude vahendamise vahe | 0          | 6        |
| <b>Kokku muud tulud</b>          | <b>119</b> | <b>7</b> |

119 eurot saadi toetust Põlva Linnavalitsuselt.

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2012        | 2011          |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Remonditööd                                                             | -655        | -2 711        |
| Hooldustööd                                                             | -245        | -85           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>-900</b> | <b>-2 796</b> |

Kirjel on hoone ja territooriumi hoolduseks ostetud materjalide ja teenuste kulud.

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                          | 2012      | 2011     |
|--------------------------|-----------|----------|
| Palgakulu                | 60        | 0        |
| Sotsiaalmaksud           | 21        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b> | <b>81</b> | <b>0</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 18         | 18         |

Seotud osapooled on revident ja juhatuse liikmed. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Aruandeaastal kompenseeriti juhatuse liikmele isikliku auto kasutamist 150 €.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2013

korteriühistu Lina 11 (registrikood: 80178172) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI BASALAJEV     | Juhatuse liige     | 23.05.2013           |
| LAINE SINTONEN     | Juhatuse liige     | 23.05.2013           |
| LJUBOV NÖLVAND     | Juhatuse liige     | 23.05.2013           |
| VERA ERMOKHINA     | Juhatuse liige     | 30.05.2013           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56680599          |
| Mobiiltelefon   | +372 53432080          |
| E-posti aadress | anneli.eskor@gmail.com |