

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Loo Elektriehitus

registrikood: 11057859

tänava/talu nimi, Saha tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6107008

e-posti aadress: elektriehitus@looelekter.ee, helje@looelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Loo Elektrihitis asutati 17. juunil 2004.a.

Põhitegevusaladeks on elektriinstallatsiooni- ja välisvõrkude ehitustööd.

Samuti teeme väiksemahulisi automaatika- ja nõrkvoolutöid ning elektrotehnilisi mõõtmisi.

Mõõtelabor on akrediteeritud vastavalt standardile EVS-EN ISO/IEC 17025:2000.

Oma tegevuse oleme suunanud Eesti turule, peamiselt Harjumaa ja Tallinn.

Majandustegevus algas augustis 2004.

Elektritööde maht oli:

- 2011 aastal 660 474 eurot
- 2012 aastal 933 632 eurot

2013 aastaks plaanime elektritööde mahtu 950 000 eurot.

2012 aastal uuringu- ja arendustegevust ei tehtud ja ei ole plaanis ka 2013 aastal teha.

Suurem investeering 2012 aastal oli pakiautoauto ost 11 353 eurot, 2013 aastal ei ole ette näha suuremaid investeeringuid.

Juhatuse töö ei olnud 2012 aastal tasustatud.

Tegevjuhile ja kõrgema juhtorgani liikmele garantiisid, soodustusi ja tasu ametist tagasikutsumisel või lahkumisel ette nähtud ei ole.

Keskmine töötajate arv 2012 aastal oli 9

Palkade ning lisatasude kogusumma oli 110 618 eurot, millele lisandusid sotsiaalmaksud 37 585 eurot.

Põhilised finantssuhtarvud

	Valem	2012	2011
Müügitulu		933632	660474
Puhaskasum		185675	119376
Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	41,36%	5,86%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum / müügitulu * 100	20%	18%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	11,72	15,14
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum / varad kokku * 100	37%	24%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum / omakapital kokku * 100	37%	25%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	462 268	394 473	2
Nõuded ja ettemaksed	73 762	111 609	3
Kokku käibevara	536 030	506 082	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 931	1 891	6
Kokku põhivara	9 931	1 891	
Kokku varad	545 961	507 973	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	45 732	33 419	7
Kokku lühiajalised kohustused	45 732	33 419	
Kokku kohustused	45 732	33 419	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 742	352 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 675	119 376	
Kokku omakapital	500 229	474 554	
Kokku kohustused ja omakapital	545 961	507 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	933 632	660 474	11
Muud äritulud	4 047	1 108	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-502 663	-314 085	12
Mitmesugused tegevuskulud	-56 070	-45 687	13
Tööjõukulud	-148 203	-132 635	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 313	-6 664	6
Muud ärikulud	-100	-5	
Ärikasum (kahjum)	227 330	162 506	
Finantstulud ja -kulud	877	2 741	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	228 207	165 247	
Tulumaks	-42 532	-45 871	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 675	119 376	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	227 330	162 506	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 313	6 664	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-200	0	
Kokku korrigeerimised	3 113	6 664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 847	-38 375	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 313	1 881	
Laekunud intressid	20	1 991	
Kokku rahavood äritegevusest	280 623	134 667	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 353	0	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	200	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 153	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-160 000	-172 561	
Makstud ettevõtte tulumaks	-42 532	-45 871	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	857	750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-201 675	-217 682	
Kokku rahavood	67 795	-83 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	394 473	477 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	67 795	-83 015	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	462 268	394 473	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	524 927	527 739
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	524 927	527 739
Aruandeaasta kasum (kahjum)			119 376	119 376
Makstud dividendid			-172 561	-172 561
31.12.2011	2 556	256	471 742	474 554
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	471 742	474 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)			185 675	185 675
Makstud dividendid			-160 000	-160 000
31.12.2012	2 556	256	497 417	500 229

Vaata lisa 10.

OÜ Loo Elektriehitus asutati 17.06.2004.

Osade arv oli 2, võrdsete nimiväärtustega 20 000 krooni.

Märgitud osade eest tasuti 21.06.2004 pangaarvele 40 000 krooni.

Äriregistri B-kaardi esmakanne tehti 30.07.2004.

Seisuga 31.12.2012 oli osakapitali suuruseks 2 556 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Loo Elektriehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Alates 01.01.2012 muutus osaühingu arvestus- ja esitusvaluuta.

2012 majandusaasta aastaaruande koostamisel ei ole veel üle mindud uutele Raamatupidamise Toimikonna juhenditele. Uusi juhendeid rakendatakse alates 01.01.2013.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes nõudmisena hoiuseid pankades ja sularahana kassas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 640 eurot alates.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

640 eurot, kantakse soetamisel/kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Autod amortiseeritakse lineaarselt 25% aastas.

Tööriistad amortiseeritakse lineaarselt 20% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed (autod)	4
Masinad ja seadmed (tööriistad)	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 711	3 089
Arvelduskontod	254 907	187 010
Tähtajalised hoiused	205 650	204 374
Kokku raha	462 268	394 473

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	71 584	71 584			4
Ostjatelt laekumata arved	75 776	75 776			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 192	-4 192			4
Muud nõuded	20	20			
Intressinõuded	20	20			
Ettemaksed	2 158	2 158			
Tulevaste perioodide kulud	2 158	2 158			
Kokku nõuded ja ettemaksed	73 762	73 762			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	108 289	108 289			4
Ostjatelt laekumata arved	108 645	108 645			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-356	-356			4
Muud nõuded	1 991	1 991			
Intressinõuded	1 991	1 991			
Ettemaksed	1 329	1 329			
Tulevaste perioodide kulud	1 329	1 329			
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 609	111 609			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	75 776	108 645
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 192	-356
Kokku nõuded ostjate vastu	71 584	108 289

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-356	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-4 192	-356
Lootusetuks tunnistatud nõuded	356	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-4 192	-356

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 519	7 220
Üksikisiku tulumaks	4 254	3 575
Sotsiaalmaks	7 501	6 605
Kohustuslik kogumispension	375	234
Töötuskindlustusmaksed	847	790
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 496	18 424

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus		96 430	96 430
Akumuleeritud kulum		-87 875	-87 875
Jääkmaksumus		8 555	8 555
Amortisatsioonikulu		-6 664	-6 664
31.12.2011			
Soetusmaksumus		96 430	96 430
Akumuleeritud kulum		-94 539	-94 539
Jääkmaksumus		1 891	1 891
Ostud ja parendused		11 353	11 353
Amortisatsioonikulu		-3 313	-3 313
31.12.2012			
Soetusmaksumus	104 788	104 788	104 788
Akumuleeritud kulum	-94 857	-94 857	-94 857
Jääkmaksumus	9 931	9 931	9 931

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	200	0
Transpordivahendid	200	0
Kokku	200	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 152	15 152			8
Võlad töövõtjatele	16 084	16 084			9
Maksuvõlad	14 496	14 496			5
Kokku võlad ja ettemaksed	45 732	45 732			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 043	3 043			8
Võlad töövõtjatele	11 952	11 952			9
Maksuvõlad	18 424	18 424			5
Kokku võlad ja ettemaksed	33 419	33 419			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tarnijad	15 152	3 043	7
Kokku võlad tarnijatele	15 152	3 043	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Töötasude kohustus	6 633	6 073	7
Puhkusetasude kohustus	9 451	5 879	7
Kokku võlad töövõtjatele	16 084	11 952	7

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	933 632	660 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	933 632	660 474
Kokku müügitulu	933 632	660 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektriinstallatsioon	933 632	660 474
Kokku müügitulu	933 632	660 474

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	346 684	257 793
Müügi eesmärgil ostetud teenused	155 979	56 292
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	502 663	314 085

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	18 019	17 586
Transportteenus	30 152	24 749
Muud	7 899	3 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	56 070	45 687

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	110 618	98 903
Sotsiaalmaksud	37 585	33 732
Kokku tööjõukulud	148 203	132 635
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 478	1 618	38 389	1 618

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 182	226 070
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 419	337 063

OÜ Loo Elektriehitus seotud osapooleks on AS Loo Elekter (omanikega seotud ettevõtte).

OÜ Loo Elektriehitus ostab AS-ilt Loo Elekter teenuseid (kontoritehnika ja ruumide rent, raamatupidamisteenus jm.). OÜ Loo Elektriehitus müüb AS-ile Loo Elekter liinide remondi- ja hooldustööde teenust, operatiiv- ja valveteenust.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2013

OÜ Loo Elektriehitus (registrikood: 11057859) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDUR VATMAN	Juhatuse liige	30.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 675
Kokku	497 417
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 417
Kokku	497 417

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	185 675
Kokku	497 417
Jaotamine	
Dividendideks	160 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 417
Kokku	497 417

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektriinstallatsioon	4321	933632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALEV SALVET	36109060224		1278 EUR
AIVO HÄRM	34803300264		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107008
E-posti aadress	elektriehitus@looelekter.ee
E-posti aadress	helje@looelekter.ee