

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kasekese 14

registrikood: 80254430

tänava/talu nimi, Imavere 14-2,
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Imavere vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 53029472, +372 5235020, +372 53411225

e-posti aadress: imavere.soojus@imaverevv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Annetused ja toetused	11
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Muud kulud	12
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kasekese 14 asutamiskoosolek toimus 19.06.2007.a. KÜ Kasekese 14 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta 01.01.2012-31.12.2012.

Tegevuse toimimiseks kogutakse 1 m² kohta 0,45 eurot. Makstakse tagasi Swedbank-ist võetud laenu, mille lõpptähtaeg on juuli 2018.a Majandusaasta põhieesmärk täideti, küttesüsteemi rekonstrueerimine on viidud lõpuni.

Radiaatoritele on paigaldatud termoventiilid, kogu küttesüsteem majas on läbi pestud.

2013 aastaks suuri plaane ei tee, korjame remondiraha küttesüsteemi tasumiseks.

Korteriühistu juhatus on kolme liikmeline.

Juhatuse liikmed:

Eve Okas

Are Lepp

Niina Pihelgas

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	319	5 021	2
Nõuded ja ettemaksed	22 466	24 582	
Kokku käibevara	22 785	29 603	
Kokku varad	22 785	29 603	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 988	2 776	6
Võlad ja ettemaksed	131	2 131	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 119	4 907	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 809	19 797	6
Kokku pikaajalised kohustused	16 809	19 797	
Kokku kohustused	19 928	24 704	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 729	1 729	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 170	2 453	
Aruandeaasta tulem	-2 042	717	
Kokku netovara	2 857	4 899	
Kokku kohustused ja netovara	22 785	29 603	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 759	3 492	8
Annetused ja toetused	240	0	9
Muud tulud	14	2 965	10
Kokku tulud	2 013	6 457	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-369	-4 001	11
Muud kulud	-3 686	-6	13
Kokku kulud	-4 055	-4 007	
Põhitegevuse tulem	-2 042	2 450	
Finantstulud ja -kulud	0	-1 733	14
Aruandeaasta tulem	-2 042	717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 042	2 450
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 116	2 777
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 000	0
Makstud intressid	0	-1 733
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 926	3 494
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 776	-2 564
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 776	-2 564
Kokku rahavood	-4 702	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 021	4 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 702	930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	319	5 021

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 729	2 453	4 182
Aruandeaasta tulem	0	717	717
31.12.2011	1 729	3 170	4 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 729	3 170	4 899
Aruandeaasta tulem		-2 042	-2 042
31.12.2012	1 729	1 128	2 857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kasekese 14 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Kasekese 14 tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvate tõenäoliste laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad") ja lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivara amortisatsiooninormid on järgmised:

Hooned 2,5%

Masinad ja seadmed 2% -15%

Inventar 15%

Piiramata kasutusajaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Seotud osapooled

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- Tulud müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	4	0
kassa	4	0
Arvelduskontod	315	5 021
Swedbank	313	4 216
SEB	2	805
Kokku raha	319	5 021

KÜ kasekese 14 arveldab Swedbank ja SEB panga kontodega. Pangakontojäägid on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.
2012.aastal arveldati sularahaga, sularaha inventeeritud 31.12.seisuga.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	2 668	2 007
nõuded ostjate vastu	2 668	2 007
Kokku nõuded ostjate vastu	2 668	2 007

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	0	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1		2	0

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	19 797	2 988	16 809		7,13	eur	30.07.2018
laenunõue							
Kokku muud nõuded	19 797	2 988	16 809				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	22 573	2 776	16 134	3 663	7,13	eur	30.07.2018
Kokku muud nõuded	22 573	2 776	16 134	3 663			

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	19 797	2 988	16 809	0	7,13%	eur	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	19 797	2 988	16 809				
Laenukohustused kokku	19 797	2 988	16 809				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank laen	22 573	2 776	16 134	3 663	7,126%	EUR	30.07.2018
Pikaajalised laenud kokku	22 573	2 776	16 134	3 663			
Laenukohustused kokku	22 573	2 776	16 134	3 663			

Põhilaen kuulub tasumisele 2018.aastaks.

peale selle tuleb korteriomanikel tasuda pikaajalise laenu intresse ca 9000 €

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Laenu kasutamise sihtotstarve on katuse renoveerimine.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 567	2 567		
Muud võlad	99	99		
Muud viitvõlad	99	99		
Saadud ettemaksed	2 893	2 893		
Muud saadud ettemaksed	2 893	2 893		
ettemaksed teenuste eest	-5 428	-5 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 131	2 131		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 131	2 131		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 759	2 832
muu tulu		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	660
Muud tasud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 759	3 492

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2012	2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240	0
Kokku annetused ja toetused	240	0

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4
Muud	14	2 961
Kokku muud tulud	14	2 965

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	18	85
Uurimis- ja arengukulud	0	654
Riiklikud ja kohalikud maksud	225	231
Muud	126	3 031
Kokku mitmesugused tegevuskulud	369	4 001

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Töölepinguga töötajaid 2012.a ei olnud.

Lisa 13 Muud kulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	3 686	6
Kokku muud kulud	3 686	6

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	1 733
Intressikulu laenudelt	0	1 733
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1 733

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 668	0

2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	21	24 378

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

Korteriühistu Kasekese 14 (registrikood: 80254430) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE OKAS	Juhatuse liige	24.05.2013
ARE LEPP	Juhatuse liige	28.05.2013
NIINA PIHEL GAS	Juhatuse liige	30.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53029472
Mobiiltelefon	+372 53411225
Mobiiltelefon	+372 5235020
E-posti aadress	imavere.soojus@imaverevv.ee