

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Smuuli 11

registrikood: 80168989

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 11-26

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 56476760

e-posti aadress: smuuli11@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Tööjõukulud	10
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Majandusaasta aruandes, mille periood algab 1. juuli 2009 või hiljem, ei ole tegevjuhtkonna deklaratsiooni täitmine kohustuslik.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	19 533	10 801
Nõuded ja ettemaksed	9 927	8 297
Kokku käibevara	29 460	19 098
Kokku varad	29 460	19 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 513	5 058
Kokku lühiajalised kohustused	6 513	5 058
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	88 706	97 319
Kokku pikaajalised kohustused	88 706	97 319
Kokku kohustused	95 219	102 377
Netovara		
Reservid	1 057	1 057
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-84 336	-94 789
Aruandeaasta tulem	17 520	10 453
Kokku netovara	-65 759	-83 279
Kokku kohustused ja netovara	29 460	19 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Netotulu finantsinvesteeringutelt	15 610	16 007
Muud tulud	12 613	13 327
Kokku tulud	28 223	29 334
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 332	-5 562
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-4 504
Tööjõukulud	-4 421	-3 981
Muud kulud	-747	-4 834
Kokku kulud	-10 703	-18 881
Põhitegevuse tulem	17 520	10 453
Aruandeaasta tulem	17 520	10 453

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17 520	10 453
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-5 664	0
Kokku korrigeerimised	-5 664	0
Laekunud intressid	10	8
Makstud intressid	-3 310	-7 056
Muud rahavood põhitegevusest	176	19
Kokku rahavood põhitegevusest	8 732	3 424
Kokku rahavood	8 732	3 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 801	7 377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 732	3 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 533	10 801

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 057	-94 789	-93 732
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	1 057	-94 789	-93 732
Aruandeaasta tulem		10 453	10 453
31.12.2011	1 057	-84 336	-83 279
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 057	-84 336	-83 279
Aruandeaasta tulem		17 520	17 520
31.12.2012	1 057	-66 816	-65 759

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühing kü Smuuli 11 aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi . Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi ja rahandusministri vastavasisulise määrusega .

Raha

raha hoitakse Swedbangis ja Sebpangas

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta . Ebatõenäoliselt laekuvate arvete katteks on moodustatud reserv ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 325

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	19 533	10 801
Kokku raha	19 533	10 801

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 927	8 297
Kokku nõuded ostjate vastu	9 927	8 297

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 300	2 912
Sotsiaalmaksud	1 089	1 042
Muud	32	27
Kokku tööjõukulud	4 421	3 981
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	1 375
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	10	8
Intressikulud	-3 310	-5 508
Intressikulu laenudelt	-3 310	-5 508
Muud finantstulud ja -kulud	176	19
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 124	-5 481

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	72	72
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 421	3 981

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2013

Korteriühistu Smuuli 11 (registrikood: 80168989) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA BÕSTROV	Juhatuse liige	08.04.2013
VILMA ALAS	Juhatuse liige	14.05.2013
LEOPOLD RAUTS	Juhatuse liige	19.05.2013
VAIKE ÕUN	Juhatuse liige	19.05.2013
ARNE KANA	Juhatuse liige	30.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56476760
E-posti aadress	smuuli11@hotmail.ee