

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korteriühistu Rukki 16

registrikood: 80185806

tänava/talu nimi, Rukki 16-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10318

telefon: +372 5687426

e-posti aadress: makta76@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ RUKKI 16 PÕHITEGEVUSALA ON MITTETULUNDUSÜHISTU.

KÜ RUKKI 16 2012.aastal töötajate ei olnud.

NETOVARA MOODUSTAS 4985 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et KÜ RUKKI 16 2012.a.raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- 1.raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
- 2.raamatupidamise aastaaruanne kajastab ettevõtte finantsseisundit ja majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- 3.KÜ RUKKI 16 on jätkuvalt ja tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 861	4 000	2
Finantsinvesteeringud	4 751	7 469	
Nõuded ja ettemaksed	168	206	
Kokku käibevara	9 780	11 675	
Kokku varad	9 780	11 675	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	44	27	
Kokku lühiajalised kohustused	44	27	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 751	7 469	
Kokku pikaajalised kohustused	4 751	7 469	
Kokku kohustused	4 795	7 496	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	256	256	
Reservid	3 609	2 846	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	314	763	
Aruandeaasta tulem	806	314	
Kokku netovara	4 985	4 179	
Kokku kohustused ja netovara	9 780	11 675	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 424	6 382	
Kokku tulud	6 424	6 382	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 420	-2 874	
Muud kulud	-2 718	-2 516	
Kokku kulud	-5 138	-5 390	
Põhitegevuse tulem	1 286	992	
Finantstulud ja -kulud	-480	-678	
Aruandeaasta tulem	806	314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 286	992	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	38	-127	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17	-146	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 341	719	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 718	-2 516	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 718	-2 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 718	2 516	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-480	-678	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 238	1 838	
Kokku rahavood	861	41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 000	3 959	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	861	41	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 861	4 000	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	256	2 846	763	3 865
Aruandeaasta tulem			314	314
31.12.2011	256	2 846	1 077	4 179
Aruandeaasta tulem			806	806
Muutused reservides		763	-763	
31.12.2012	256	3 609	1 120	4 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ RUKKI-16 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2012 ja lõppes 31.detsember 2012

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	4 861	4 000
Kokku raha	4 861	4 000

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	4 751			4 751
Pikaajalised laenud kokku	4 751			4 751
Laenukohustused kokku	4 751			4 751
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	7 469			7 469
Pikaajalised laenud kokku	7 469			7 469
Laenukohustused kokku	7 469			7 469

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Muu materiaalne põhivara	4 751	7 469
Kokku	4 751	7 469

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatusel liikmed aruandeaastal tasusid ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Korteriühistu Rukki 16 (registrikood: 80185806) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA MAKSIMOVA	Juhatuse liige	19.05.2013
VLADIMIR STARCHENKO	Juhatuse liige	28.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5687426
E-posti aadress	makta76@mail.ru