

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Rehler Ehitus osühing

registrikood: 11535626

tänava/talu nimi, Kopli 72

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 5015150

e-posti aadress: info@rehler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Kasutusrent	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Rehler Ehitus osühing on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 17.09.2008.aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehitusteenuste osutamine.

2011.aastal tegeles ettevõtte nagu eelmiselgi majandusaastal ehitusteenuse osutamisega, millest laekus 98% ettevõtte müügitulust. Ülejäänud 2% müügitulust moodustasid administratiivalased teenused. Aruandeaasta lõppes kasumiga 48 393 eurot. 2012.aastal planeeritakse jätkata senist tegevust.

Juhatuse liikmele maksti tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest summas 2287 eurot.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 2. Töötajate palgakulu moodustas 6275 eurot. Üldiselt aga ostetakse ehitusteenused sisse allhankijatelt ning muud vajalikud teenused ostetakse sisse koostööpartneritelt.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 376	4 465	2
Nõuded ja ettemaksed	65 829	2 963	3,4
Kokku käibevara	98 205	7 428	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 117	0	5
Kokku põhivara	4 117	0	
Kokku varad	102 322	7 428	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 677	0	12
Võlad ja ettemaksed	43 280	539	4,6
Kokku lühiajalised kohustused	46 957	539	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	83	0	10
Kokku pikaajalised kohustused	83	0	
Kokku kohustused	47 040	539	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 077	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 393	4 333	
Kokku omakapital	55 282	6 889	
Kokku kohustused ja omakapital	102 322	7 428	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	572 128	18 694	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-463 694	-14 286	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 249	-75	
Tööjõukulud	-8 416	0	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-740	0	5
Muud ärikulud	-19	0	
Ärikasum (kahjum)	49 010	4 333	
Finantstulud ja -kulud	-617	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 393	4 333	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 393	4 333	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 010	4 333	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	740	0	5
Kokku korrigeerimised	740	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-62 866	-2 963	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 741	539	
Laekunud intressid	10	0	
Makstud intressid	-530	0	
Kokku rahavood äritegevusest	29 105	1 909	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 128	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 128	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 719	0	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 689	0	10
Makstud intressid	-96	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-66	0	
Kokku rahavood	27 911	1 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 465	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 911	1 909	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 376	4 465	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 333	4 333
31.12.2010	2 556		4 333	6 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)			48 393	48 393
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2011	2 556	256	52 470	55 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehler Ehitus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Rehler Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatel laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvutamise meetodid

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit ning amortisatsioonimäärad jagunevad gruppide lõikes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	6
Sõidukid	5
Inventar	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksed jagatakse kohustuse vähendamiseks ehk põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi maksed kajastatakse (ettevõtte kui rentniku poolt) rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele jms) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	104	2 501
Arvelduskontod	32 272	1 964
Kokku raha	32 376	4 465

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	65 825	2 963	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	65 829	2 963	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4		
Käibemaks		328	0	539
Üksikisiku tulumaks		213		
Sotsiaalmaks		397		
Kohustuslik kogumispension		21		
Töötuskindlustusmaksed		51		
Ettemaksukonto jääk	4			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4	1 014	0	539

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	3 729	1 128	4 857
Amortisatsioonikulu	-684	-56	-740
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 729	1 128	4 857
Akumuleeritud kulum	-684	-56	-740
Jääkmaksumus	3 045	1 072	4 117

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	38 961	0	
Võlad töövõtjatele	1 524	0	
Maksuvõlad	1 014	539	4
Muud võlad	1 781	0	
Aruandvad isikud	1 781	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	43 280	539	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	4

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 on 52 470 eurot (2010.a. 4 077 eurot).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 41 451 eurot (2010.a. 3 221 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, ehk 11 019 eurot (2010.a. 856 eurot). Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2012.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksukulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2011.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	572 128	18 694
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	572 128	18 694
Kokku müügitulu	572 128	18 694
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd	561 172	18 694
Sideteenuste vahendamine	369	0
Bürooruumide rent	400	0
Sõiduauto kasutusrent	4 642	0
Sõiduauto kindlustus ja kütuse tarbimine	5 545	0
Kokku müügitulu	572 128	18 694

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 275	0
Sotsiaalmaksud	2 141	0
Kokku tööjõukulud	8 416	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	1 041	958	83	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	3 046	0
Kokku	3 046	0

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2011
Kasutusrendikulu	7 667
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest	
	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 530
1-5 aasta jooksul	13 565

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	2 719	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	2 287	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2012

Rehler Ehitus osühing (registrikood: 11535626) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARK VUUK	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 393
Kokku	52 470
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	7 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 470
Kokku	52 470

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	561172	98.09%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10187	1.78%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	0.07%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	369	0.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Mühlberg	36504224216		1785 EUR
Rene Pajus	37612190226	Eesti	255 EUR
Kristjan Penu	37105230317		510 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015150
E-posti aadress	info@rehler.ee