

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Uus 13C

registrikood: 80001812

tänava/talu nimi, Uus 13c

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53249302, +372 5199461, +372 56914536

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	9

Tegevusaruanne

KÜ Uus 13 c tegeleb aadressil Uus 13 c, Tartus asuva korterelamu haldamise ja teenindamisega. Korterelamus on 80 korterit, korterite pindala on 3323,3 m². Alates veebruar.2004.a. ostetakse haldus- ja raamatupidamisteenust sisse OÜ Ropka Elamult.

Remondifondist teostati järgmised tööd:

- Vahetati välja keldriaknad
- Renoveeriti välistrepid
- Asfalteeriti majaesine
- Uuendati keldrimagistralid soojale ja külmale veele

Maja kogus koos eelmise aasta jäägiga remondirahasid 37340 €, millest kulutas 21000 €.

Hooldusfondist teostati püsihooldust ning likvideeriti avariid.

Ühistul on kolm palgalist töötajat.

Pikemas perspektiivis (2-3aasta jookusl) vajab maja: trepikodade remonti, majataguste treppide renoveerimist, fassaadi soojustamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 525	20 654	
Nõuded ja ettemaksed	15 925	10 848	
Kokku käibevara	30 450	31 502	
Kokku varad	30 450	31 502	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 446	7 174	2
Eraldised	17 957	22 281	
Kokku lühiajalised kohustused	28 403	29 455	
Kokku kohustused	28 403	29 455	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 047	2 047	
Kokku netovara	2 047	2 047	
Kokku kohustused ja netovara	30 450	31 502	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 122	12 887	
Muud tulud	661	918	
Kokku tulud	32 783	13 805	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 001	-3 265	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 536	-5 798	
Tööjõukulud	-4 867	-4 203	4
Muud kulud	-396	-564	
Kokku kulud	-32 800	-13 830	
Põhitegevuse tulem	-17	-25	
Finantstulud ja -kulud	17	25	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	-25
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 077	775
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 052	12 759
Laekunud intressid	17	25
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 129	13 534
Kokku rahavood	-6 129	13 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 654	7 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 129	13 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 525	20 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 047	2 047
31.12.2011	2 047	2 047
31.12.2012	2 047	2 047

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse tulevaste perioodide tulude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele ja on kantud saadud ettemaksude reale.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 110	8 110			3
Võlad töövõtjatele	228	228			
Maksuvõlad	383	383			
Saadud ettemaksed	1 725	1 725			
Tulevaste perioodide tulud	1 725	1 725			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 446	10 446			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 900	4 900			3
Võlad töövõtjatele	210	210			
Maksuvõlad	338	338			
Saadud ettemaksed	1 726	1 726			
Tulevaste perioodide tulud	1 726	1 726			
Kokku võlad ja ettemaksed	7 174	7 174			

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Tartu Kskkatlamaja	7 039	4 050	
Eesti Energia	81	74	
Tartu Veevärk	677	552	
Eesti Keskkonnateenused	280	224	
Ropka Elamu	33	0	
Kokku võlad tarnijatele	8 110	4 900	2

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	3 635	3 109
Sotsiaalmaksud	1 198	1 065
töötuskindlustus	34	29
Kokku tööjõukulud	4 867	4 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 706	1 016

Lisa 6 Elanikele vahendatud kommunaalteenused

Soojusenergia	40426
Vesi ja kanalisatsioon	7214
Prügivedu	2964
Üldelekter	683
KOKKU	51287
Kommunaalteenuste vahenduse summad tulemiaruanDES ei kajastu	

--

Juhatuse liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike üldkoosolekul

23.05. 2013 a.

Juhatuse liikmete allkirjad:

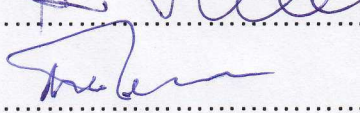
Anni Helerand

Juhatuse liige



Mati Pihlak

Juhatuse liige



Aili Kenn

Juhatuse liige



Väino Hallik

Juhatuse liige



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56914536
Mobiiltelefon	+372 53249302
Mobiiltelefon	+372 5199461
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com