

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu 3x3

registrikood: 80112948

tänava/talu nimi, maja nr 20

maja ja korteri number:

alevik: Ilmatsalu alevik

vald: Tähtvere vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61401

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee, urmas.tartes@ilmatsalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Eraldised	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Kommunaalide kogumine	9

Tegevusaruanne

Korterühistu juhatus on 3 liikmeline

Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt

Elamu igapäevast haldamistööd teostab lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Korterühistu üldkoosolekuga võeti vastu peamised hooldustööd, remonditöid ei kavandatud .

Hooldustööde hulka kuulusid maja keldrite suurpuhastus, maja ette välisseintele tänavavalgustite paigaldus.

Lisaks keldris valgustite ja elektri korda tegemine. Sügisel teostati ventilatsioonilõõride puhastus.

Talvel on üldkoosolekuga vastu võetud otsus, et tellitakse energiaaudit. Põhjuseks oli , et teada saada maja üldist olukorda soojapidavuse osas.

Maja eesmärk on 2013 aastal tellida peale energiaauditi valmimist tervikprojektid.

Tulevikus renoveerida kogu maja sest Ilmatsalu piirkonna kaugkütte MWH hind ulatub juba üle 100 euro m2 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 185	6 003	
Nõuded ja ettemaksed	7 909	759	
Kokku käibevara	17 094	6 762	
Kokku varad	17 094	6 762	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 898	2 898	2,3
Eraldised	9 710	0	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 608	2 898	
Kokku kohustused	15 608	2 898	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 486	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	3 726	
Aruandeaasta tulem	0	-629	
Kokku netovara	1 486	3 864	
Kokku kohustused ja netovara	17 094	6 762	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 866	24 461
Muud tulud	131	0
Kokku tulud	6 997	24 461
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 315	-24 957
Mitmesugused tegevuskulud	-5 549	-138
Muud kulud	-138	0
Kokku kulud	-7 002	-25 095
Põhitegevuse tulem	-5	-634
Finantstulud ja -kulud	5	5
Aruandeaasta tulem	0	-629

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-5	-634
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 150	-389
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 332	2 883
Laekunud intressid	5	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 182	1 865
Kokku rahavood	3 182	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 003	4 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 182	1 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 185	6 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	767	3 726	4 493
Aruandeaasta tulem		-629	-629
31.12.2011	767	3 097	3 864
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	767	3 097	3 864
Muud muutused netovaras	719	-3 097	-2 378
31.12.2012	1 486	0	1 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamiseseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 314	5 314		
Saadud ettemaksed	584	584		
Tulevaste perioodide tulud	491	491		
Muud saadud ettemaksed	93	93		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 898	5 898		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 785	2 785		
Saadud ettemaksed	113	113		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898	2 898		

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
SW Energia OÜ	4 330	
Eesti Energia AS	53	
Emajõe Veevärk AS	253	
Ragn Sells Tartu AS	94	
Ropka Elamu OÜ	302	
Karimek OÜ	282	
Kokku võlad tarnijatele	5 314	

Lisa 4 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010		
Kokku eraldised	0		
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2012
remondifond		9 710	9 710
Kokku eraldised	0	9 710	9 710

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Nõuded
Asutajad ja liikmed	0

Lisa 6 Kommunaalide kogumine

	arved	kogumine
vesi	3384,67	3751,59
elekter	428,74	435,08
prügi	1036,17	1046,51
soojus	20325,68	20335,53

Juhatusel liikmete allkirjad 2012 a. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomaniike üldkoosolekul

15.01.2013 2013 a.

Juhatusel liikmete allkirjad:

Urmas Tartes

Juhatusel liige

Toomas Vaaderpall

Juhatusel liige

Anu Rannamets

Juhatusel liige

.....
.....
.....

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee
E-posti aadress	urmas.tartes@ilmatsalu.ee