

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ristiku 6

registrikood: 80133703

tänavatalu nimi, Ristiku 6-4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10612

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2012– 31.12.2012 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Järgmisel majandusaastal on Korteriühistul plaanis tellida energiaaudit, mille toetuse saamise korral on kavas rekonstrueerida hoone fasaad ning soojustada kelder ja pööning.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töotajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 370	2 121	2
Nõuded ja ettemaksed	1 208	2 842	3
Kokku käibevara	3 578	4 963	
Kokku varad	3 578	4 963	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	274	3 695	4
Võlad ja ettemaksed	2 424	467	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 698	4 162	
Kokku kohustused	2 698	4 162	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	801	674	
Aruandeaasta tulem	79	127	
Kokku netovara	880	801	
Kokku kohustused ja netovara	3 578	4 963	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 151	9 039	
Kokku tulud	7 151	9 039	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 984	-8 672	6
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-6 984	-8 675	
Põhitegevuse tulem	167	364	
Finantstulud ja -kulud	-88	-237	8
Aruandeaasta tulem	79	127	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 939	8 876
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 164	-4 971
Makstud intressid	-91	-240
Muud rahavood põhitegevusest	-17	20
Kokku rahavood põhitegevusest	3 667	3 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 421	-3 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 421	-3 250
Kokku rahavood	249	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 121	1 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	249	438
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 370	2 121

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	674	674
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	674	674
Aruandeaasta tulem	127	127
31.12.2011	801	801
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	801	801
Aruandeaasta tulem	79	79
31.12.2012	880	880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 21/79 netodividendina väljamakstud summal). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	2 370	2 121
Kokku raha	2 370	2 121

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	128	128	0	0
Tulevaste perioodide kulud	128	128	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	1 080	1 080	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 208	1 208	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	1 876	1 876	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 876	1 876	0	0
Muud nõuded ja ettemaksed	966	966	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 842	2 842	0	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	274	274	0	0
Pikaajalised laenud kokku	274	274	0	0
Laenukohustused kokku	274	274		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen 05-030755-JM	3 695	3 695	0	0
Pikaajalised laenud kokku	3 695	3 695	0	0
Laenukohustused kokku	3 695	3 695	0	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	523	523	0	0
Saadud ettemaksed	1 899	1 899	0	0
Tulevaste perioodide tulud	1 899	1 899	0	0
Muud võlad ja ettemaksed	2	2	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 424	2 424	0	0

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	451	451	0	0
Muud võlad ja ettemaksed	16	16	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	467	467	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	1 893	1 338
Elektrienergia	59	46
Kütus	1 834	1 292
Mitmesugused bürookulud	1 512	1 714
Muud	3 579	5 620
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 984	8 672

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	3
Intressitulu hoiustelt	3	3
Intressikulud	-91	-240
Intressikulu laenudelt	-91	-240
Kokku finantstulud ja -kulud	-88	-237

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2013

Korteriühistu Ristiku 6 (registrikood: 80133703) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERMO OJA	Juhatuse liige	14.05.2013
KALJU PALO	Juhatuse liige	22.05.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com