

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Luc Estate OÜ

registrikood: 12061811

tänavatalu nimi, Niguliste 2/Kullasepa 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Luc Estate loodi 16.veebruari 2011.aastal.

Majandusaastal oli põhiliseks tegevuseks eelmisel aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute üürimine.

Tulud, kulud ja kasum

2012. aastal moodustas osaühingu üüritulu koos kommunaalmaksetega 38 495 eurot, üüripindade haldamise ja hooldamise kulud moodustasid 5 056 eurot. Tegevuskulud moodustasid 3 562 eurot.

2011.aastal soetatud kinnisvarainvesteeringute väärtus tõusis aruandeaastal 5 % ja see moodustas tulu 22 634 euri.

Majandusaasta puhaskasumiks kujunes 37 365 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Müügitulu	38 495	21 179
Käibe kasv (%)	81,76 %	0
Ärikasum	52 403	15 910
Puhaskasum	37 365	7 500
Kasumi kasv	398 %	0
Puhasrentaablus	97,06 %	35,4 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,10	1,11
ROA	7,19 %	1,58 %
ROE	78,06 %	71,43 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasumkasum/müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Carlo Accorsi juhatuse liige _____ 2013

Ugo Caloni juhatuse liige _____ 2013

Lorenzo Zubani juhatuse liige _____ 2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	29 180	20 168	2
Nõuded ja ettemaksed	14 784	2 371	3
Kokku käibevara	43 964	22 539	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	475 322	452 688	5
Kokku põhivara	475 322	452 688	
Kokku varad	519 286	475 227	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 702	11 117	7
Võlad ja ettemaksed	1 446	9 145	8
Kokku lühiajalised kohustused	14 148	20 262	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	426 441	444 465	7
Võlad ja ettemaksed	30 832	0	8
Kokku pikaajalised kohustused	457 273	444 465	
Kokku kohustused	471 421	464 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 365	7 500	
Kokku omakapital	47 865	10 500	
Kokku kohustused ja omakapital	519 286	475 227	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	38 495	21 179	10
Muud äritulud	22 640	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 056	-2 198	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 562	-3 071	13
Muud ärikulud	-114	0	15
Ärikasum (kahjum)	52 403	15 910	
Finantstulud ja -kulud	-15 038	-8 410	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 365	7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 365	7 500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	52 403	15 910	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-22 634	0	11
Kokku korrigeerimised	-22 634	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12 413	-2 371	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 729	9 145	
Laekunud intressid	4	12	16
Kokku rahavood äritegevusest	24 089	22 696	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-452 688	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-452 688	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 300	450 300	17
Saadud laenude tagasimaksed	-12 438	-2 019	7
Makstud intressid	-5 939	-1 121	7,16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 077	447 160	
Kokku rahavood	9 012	17 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 168	3 000	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 012	17 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 180	20 168	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
16.02.2011	3 000	0	3 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	7 500	7 500
31.12.2011	3 000	7 500	10 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	37 365	37 365
31.12.2012	3 000	44 865	47 865

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luc Estate OÜ 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Luc Estate OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsiooni hakatakse arvestama alates põhivara soetamise kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5
Inventar ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus kajastatakse bilansiskorrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 8.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju äriiliste otsustele. Seotud osapooled on:

* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

* Tütar- ja sidusettevõtted;

* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

* Osäihingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriiliste otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotuvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	29 180	20 168
Kokku raha	29 180	20 168

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 450	14 450		
Ostjatelt laekumata arved	14 450	14 450		
Ettemaksed	334	334		
Tulevaste perioodide kulud	334	334		
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 784	14 784		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 040	2 040		
Ostjatelt laekumata arved	2 040	2 040		
Ettemaksed	331	331		
Tulevaste perioodide kulud	331	331		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 371	2 371		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	295	0	515
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		295	0	515

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	452 688
31.12.2011	452 688
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 634
31.12.2012	475 322

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	38 495	21 179
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 056	2 198

2011.aasta majandusaastal osteti kinnisvarainvesteeringuks kaks äripinda, 2012.aasta jooksul on kinnisvarainvesteeringu väärtus tõusnud 5 %.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Kasutusrenditulu	38 495	21 179
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	37 244	28 185
Rendile või üürile antud varade bilansiine jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	475 322	452 688
Kokku	475 322	452 688

2012.aastal saadi kinnisvarainvesteeringust üüritulu 37 244 eurot ja tulu kommunaalmaksetest 1 251 eurot.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Swedbank	135 543	12 702	122 841		6 kuu EURIBOR+2,9 %	euro	04.10.2016
Laen osanikelt	303 600		303 600		3 %	euro	
Pikaajalised võlakirjad kokku	439 143	12 702	426 441				
Laenukohustused kokku	439 143	12 702	426 441				

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbank	147 981	11 117	136 864		6 kuu EURIBOR+2,9 %	euro	04.10.2016
Laen osanikelt	307 601		307 601		3 %	euro	
Pikaajalised laenud kokku	455 582	11 117	444 465				
Laenukohustused kokku	455 582	11 117	444 465				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	475 322	452 688
Kokku	475 322	452 688

Aruandeaastal võeti laenu osanikelt summas 3 300 eurot ja aasta lõpus moodustas laenuvõlg 303 600 eurot. Omanikelt võetud laenu intressid moodustasid aasta lõpus summa 16 404 eurot. Swedbankast eelmisel majandusaastal võetud laenust tagastati aruandeaastal 12 438 eurot ja intresse tasuti majandusaastal 5 938 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 151	1 151			
Maksuvõlad	295	295			
Muud võlad	16 404		16 404		
Intressivõlad	16 404		16 404		17
Saadud ettemaksed	14 428		14 428		
Muud saadud ettemaksed	14 428		14 428		
Kokku võlad ja ettemaksed	32 278	1 446	30 832		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	503	503			
Maksuvõlad	515	515			
Saadud ettemaksed	8 127	8 127			
Muud saadud ettemaksed	8 127	8 127			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 145	9 145			

Intressivõlg omanikelt saadud laenudelt on aruandeaasta lõpus 16 404 eurot.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	37 387	5 925
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 478	1 575
Kokku tingimuslikud kohustused	44 865	7 500

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 495	21 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 495	21 179
Kokku müügitulu	38 495	21 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulu	38 495	21 179
Kokku müügitulu	38 495	21 179

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	22 634	0
Muud	6	0
Kokku muud äritulud	22 640	0

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Energia	1 568	57
Elektrienergia	1 568	2
Soojusenergia	0	55
Maarent	500	0
Haldus, hooldus	310	309
Kindlustus	606	279
Remondikulud	1 527	1 386
Vesi	356	157
Koristus, puhastus	189	0
Muud	0	10
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 056	2 198

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Mitmesugused bürookulud	72	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	975	0
Management ja raamatupidamine	2 500	2 000
Väikevahendid	0	161
Asutamiskulud	0	879
Muud	15	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 562	3 071

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

2012.aastal ei olnud osaühingul töötajaid.

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	114	0
Kokku muud ärikulud	114	0

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	16.02.2011 - 31.12.2011
Intressitulud	4	12
Intressitulu hoiustelt	4	12
Intressikulud	-15 042	-8 422
Intressikulu laenule	-15 042	-8 422
Kokku finantstulud ja -kulud	-15 038	-8 410

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 568	102 434
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	213 436	205 167

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Eelmisel majandusaastal võeti osanikelt laenu kinnisvarainvesteeringu soetamiseks summas 300 300 eurot intressiga 3 % aasta ja 2012.aastal võeti laenu juurde 3 300 eurot. Majandusaasta intressikulu moodustas 9 103 eurot ning laenujääk moodustas aasta lõpus 303 600 eurot ning intressivõlg moodustas 16 404 eurot. Laen tagastatakse peale kinnisvarainvesteeringu müüki ja intress tasutakse võimaluse tekkimisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2013

Luc Estate OÜ (registrikood: 12061811) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 365
Kokku	44 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 365
Kokku	44 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38495	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Polinfo OÜ	11243409	Jahu 1-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Osaühing Shenon Invest	11027433	Niguliste 2/Kullasepa 4-16, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
Lorenzo Zubani		Via Pascoli 55, 20097 San Donato Milanese, Milano, Itaalia	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com