

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Shenon Invest

registrikood: 11027433

tänavatalu nimi, Niguliste 2/Kullasepa 4-16
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 58141168

e-posti aadress: accorsicarlo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Osaühing Shenon Invest loodi 19.aprillil 2004.a..

2012.aastal soetas ettevõtte kinnisvarainvesteeringuks üks korter.

Kinnisvarainvesteeringutest saadud üüritulu oli 23 598 eurot. Aruandeaastal osutati ka juhtimisteenust summas 2 600 eurot.

Ettevõtte on andnd laenu ja laenuintresse arvestati aruandeaastal 42 922 eurot. Kinnisvarainvesteeringute soetamiseks võetud laenu intressid moodustasid 6 703 eurot.

2012.a. osaühingus töötajaid ei olnud ning juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2012	2011
Ärikasum	2 461	19 449
Puhaskasum	38 680	53 325
Kasumi kasv (-kahanemine)	-27,46 %	28,14 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	26,57	50,83
ROA	3,6 %	5,61 %
ROE	6,19 %	9,09 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012- puhaskasum 2011)/ puhaskasum 2011*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	118 164	19 609	2
Nõuded ja ettemaksed	415 872	511 993	3
Kokku käibevara	534 036	531 602	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 000	1 000	4
Nõuded ja ettemaksed	101 250	80 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	430 440	336 128	5
Materiaalne põhivara	859	1 374	6
Kokku põhivara	533 549	418 502	
Kokku varad	1 067 585	950 104	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 677	4 271	8
Võlad ja ettemaksed	11 424	6 187	9
Kokku lühiajalised kohustused	20 101	10 458	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	422 338	353 180	8
Kokku pikaajalised kohustused	422 338	353 180	
Kokku kohustused	442 439	363 638	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 654	530 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 680	53 325	
Kokku omakapital	625 146	586 466	
Kokku kohustused ja omakapital	1 067 585	950 104	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	26 198	13 649	11
Muud äritulud	558	16 097	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 837	-2 389	13
Mitmesugused tegevuskulud	-5 931	-2 481	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 522	-5 392	5,6
Muud ärikulud	-5	-35	
Ärikasum (kahjum)	2 461	19 449	
Finantstulud ja -kulud	36 219	33 876	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 680	53 325	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 680	53 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 461	19 449	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 522	5 392	5,6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-4 046	5
Muud korrigeerimised	0	-453	
Kokku korrigeerimised	11 522	893	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	-2 432	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 673	-202 670	
Kokku rahavood äritegevusest	17 689	-184 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 546	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-105 319	-224 063	5
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	9 500	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000	
Antud laenud	-106 100	-146 000	3
Antud laenude tagasimaksed	189 109	170 000	3
Laekunud intressid	34 751	23	16
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12 441	-193 086	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	104 967	319 412	8
Saadud laenude tagasimaksed	-31 404	-15 961	8
Makstud intressid	-5 138	-2 777	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	68 425	300 674	
Kokku rahavood	98 555	-77 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 609	96 781	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98 555	-77 172	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	118 164	19 609	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	530 329	533 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	53 325	53 325
31.12.2011	2 556	256	583 654	586 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	38 680	38 680
31.12.2012	2 556	256	622 334	625 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Shenon Invest OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Shenon Invest OÜ finantsseidundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Shenon Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringud, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõuet hinnatud individuaalselt arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Sõidukid ja masinad	5
Inventar ja kontoritehnika	3

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omangiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus kajastatakse bilansikorrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasnedada dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele. Lisaks on seotus osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

* Tütar- ja sidusettevõtted

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimise.

Kulud

Kulud on tekkepõhised, jälgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	320	320
Arvelduskontod	117 844	19 289
Kokku raha	118 164	19 609

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 068	2 068		
Ostjatelt laekumata arved	2 068	2 068		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	179	179		
Muud nõuded	514 723	413 473	101 250	
Laenunõuded	394 917	293 667	101 250	
Intressinõuded	119 806	119 806		
Ettemaksed	152	152		
Tulevaste perioodide kulud	152	152		
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 122	415 872	101 250	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358		
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27	27		
Muud nõuded	589 561	509 561	80 000	
Laenunõuded	477 924	397 924	80 000	
Intressinõuded	111 637	111 637		
Ettemaksed	47	47		
Tulevaste perioodide kulud	47	47		
Kokku nõuded ja ettemaksed	591 993	511 993	80 000	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 000	1 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	1 000	1 000

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	105 759	16 974	122 733
Akumuleeritud kulum	0	-448	-448
Jääkmaksumus	105 759	16 526	122 285
Ostud ja parendused	0	224 063	224 063
Müügid	0	-5 000	-5 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 220	-5 220
31.12.2011			
Soetusmaksumus	105 759	236 037	341 796
Akumuleeritud kulum	0	-5 668	-5 668
Jääkmaksumus	105 759	230 369	336 128
Ostud ja parendused	0	105 319	105 319
Amortisatsioonikulu	0	-11 007	-11 007
31.12.2012			
Soetusmaksumus	105 759	341 356	447 115
Akumuleeritud kulum	0	-16 675	-16 675
Jääkmaksumus	105 759	324 681	430 440

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 598	11 648
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 837	2 389
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	9 500

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 546	1 546
Amortisatsioonikulu	-172	-172
31.12.2011		
Soetusmaksumus	1 546	1 546
Akumuleeritud kulum	-172	-172
Jääkmaksumus	1 374	1 374
Amortisatsioonikulu	-515	-515
31.12.2012		
Soetusmaksumus	1 546	1 546
Akumuleeritud kulum	-687	-687
Jääkmaksumus	859	859

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	23 598	11 648
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	12 100	8 350
1-5 aasta jooksul	8 760	7 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	309 150	213 640
Kokku	309 150	213 640

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Citadele banka Eesti filiaal	109 635	8 677	100 958		4,1%+6k LIBOR	euro	10.03.2017	
Laen osanikult	266 412		266 412		0	euro		17
Laen osanikuga seotud firmalt	54 968		54 968		4 %	euro		17
Pikaajalised laenud kokku	431 015	8 677	422 338					
Laenukohustused kokku	431 015	8 677	422 338					

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen osanikult	290 412			290 412	0	EUR		
Citadele banka Eesti filiaal	67 039	4 271	62 768		4,1%+6 k LIBOR	EUR	24.03.2014	
Pikaajalised laenud kokku	357 451	4 271	62 768	290 412				
Laenukohustused kokku	357 451	4 271	62 768	290 412				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Ehitised	130 365	134 987
Kokku	130 365	134 987

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 388	1 388			
Muud võlad	8 126	8 126			
Intressivõlad	1 565	1 565			
Muud viitvõlad	6 561	6 561			17
Saadud ettemaksed	1 910	1 910			
Muud saadud ettemaksed	1 910	1 910			
Kokku võlad ja ettemaksed	11 424	11 424			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125	125			
Maksuvõlad	201	201			
Muud võlad	5 431	5 431			
Muud viitvõlad	5 431	5 431			17
Saadud ettemaksed	430	430			
Muud saadud ettemaksed	430	430			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 187	6 187			

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	491 091	460 534
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	130 543	122 420
Kokku tingimuslikud kohustused	621 634	582 954

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	26 198	13 649
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	26 198	13 649
Kokku müügitulu	26 198	13 649
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	23 598	11 648
Juhtimis- ja finantsteenused	2 600	2 001
Kokku müügitulu	26 198	13 649

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	4 046
Kinnisvara vahendamine	0	12 000
Vääriskivide müük	557	0
Muud	1	51
Kokku muud äritulud	558	16 097

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	6 837	2 389
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	6 837	2 389

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	2 238	732
Riiklikud ja kohalikud maksud	378	49
Kindlustus	134	224
Juriidilised kulud	664	0
Väikevahendid	1 989	0
Muud	528	1 476
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 931	2 481

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	42 922	36 653
Intressitulu laenudelt	42 922	36 653
Intressikulud	-6 703	-2 777
Intressikulu laenudelt	-6 703	-2 777
Kokku finantstulud ja -kulud	36 219	33 876

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 043	329 504	407 621	290 412

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhukonnale arvestanud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

2012.aastal laekus omanikuga seotud firmadele eelnevatel aastatel antud laenust 129 069 eurot. Laenud on antud aastaintressiga 5 %.

Majandusaatal arvestati intresse 10 454 eurot ja aasta lõpus oli laenu nõue koos intressidega 283 043 eurot.

Aasta alguses oli laenuvõlg osanikule 290 412 eurot, 2012.aastal tagastati 24 000 eurot ja majandusaasta lõpus on aenuvõlg osanikule 266 412 eurot. Laen on protsendita ja tagastatakse võimaluse tekkimisel.

Võlg osanikule kulutuste eest on majandusaasta lõpus 6 561 eurot.

Laenuvõlg omanikuga seotud firmale on majandusaasta lõpus 54 967 eurot ja intressivõlg 1 565 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2013

Osaühing Shenon Invest (registrikood: 11027433) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CARLO ACCORSI	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 680
Kokku	622 334
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	0

Ei soovi kasumit jaotada.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	583 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 680
Kokku	622 334

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	23598	90.08%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2600	9.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Carlo Accorsi	38101210068	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141168
E-posti aadress	accorsicarlo@hotmail.com