

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kirre

registrikood: 80083394

küla: Selja küla

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86801

telefon: +372 4466606, +372 4466697

e-posti aadress: kirre7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Üldinfo

Korterühistu Kirre asutamiskoosolek toimus 20. mail 1993.a. KÜ Kirre on mittetulundusühing, mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Põhitegevuse ülevaade

Korterühistu Kirre on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 18 korterit.

2012 aastal suuremaid ehitustöid ei tehtud, likvideeriti vaid jooksvaid avariitöid.

Töötajad ja juhtkond

2012. aastal oli KÜ Kirre töötajate keskmine arv 1 ning tööjõukulu koos maksudega moodustas kokku 907 eurot. Juhatusel 2012. aastal tasusid ei makstud.

Korterühistu juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 387	7 596	2
Nõuded ja ettemaksed	5 523	4 192	3
Kokku käibevara	15 910	11 788	
Kokku varad	15 910	11 788	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 924	2 034	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	2 924	2 034	
Kokku kohustused	2 924	2 034	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	192	192	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 562	6 721	
Aruandeaasta tulem	3 232	2 841	
Kokku netovara	12 986	9 754	
Kokku kohustused ja netovara	15 910	11 788	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 077	19 443	7
Annetused ja toetused	315	0	
Kokku tulud	20 392	19 443	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 038	-14 890	8
Mitmesugused tegevuskulud	-221	-810	9
Tööjõukulud	-907	-907	10
Kokku kulud	-17 166	-16 607	
Põhitegevuse tulem	3 226	2 836	
Finantstulud ja -kulud	6	5	
Aruandeaasta tulem	3 232	2 841	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 226	2 836
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 331	87
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	890	-506
Kokku rahavood põhitegevusest	2 785	2 417
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	6	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	5
Kokku rahavood	2 791	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 596	5 174
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 791	2 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 387	7 596

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	192	6 721	6 913
Aruandeaasta tulem		2 841	2 841
31.12.2011	192	9 562	9 754
Aruandeaasta tulem		3 232	3 232
31.12.2012	192	12 794	12 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kirre 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestusskeeme ja -meetodeid ei ole muudetud. Algsaldosid ei ole korrigeeritud, kuna ettevõtte juhtkonna hinnangul ei mõjuta võimalikud algsaldode parandused oluliselt majandusaasta tulemit.

Raha

Raha ning selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded ja kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu erisusi arvesse võttes on mõnede skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	10 387	7 596
Kokku raha	10 387	7 596

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 192	4 192		
Ostjatelt laekumata arved	4 192	4 192		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 192	4 192		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 523	5 523		
Ostjatelt laekumata arved	5 523	5 523		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 523	5 523		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	23	22
Sotsiaalmaks	37	37
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66	66

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Raivo Remont Oü	2 738	1 855
Ragn Sells As	67	67
Eesti Energia As	10	4
Kokku võlad tarnijatele	2 815	1 926

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Detsembrikuu töötasu	43	42
Kokku võlad töövõtjatele	43	42

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 131	4 591
Tasud üldkulude katteks	15 946	14 852
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 077	19 443

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	12 260	10 937
Elektrienergia	89	31
Soojusenergia	12 171	10 906
Vesi ja kanalisatsioon	2 701	2 919
Prügi	837	844
Muru niitmine	240	190
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 038	14 890

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	142	167
Pangateenused	12	14
Hooldustööd	67	629
Kokku mitmesugused tegevuskulud	221	810

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	675	675
Sotsiaalmaksud	223	223
Töötuskindlustusmaksu kulu	9	9
Kokku tööjõukulud	907	907
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2013

Korteriühistu Kirre (registrikood: 80083394) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KUKK	Juhatuse liige	02.05.2013
KATRIN TIIMANN	Juhatuse liige	07.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4466697
Telefon	+372 4466606
E-posti aadress	kirre7@hot.ee