

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ SEADISTAJA

registrikood: 11345469

tänava/talu nimi, Peterburi tee 38/11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 14115

telefon: +372 53464604, +372 52444553

e-posti aadress: hannes@seadistaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13

Tegevusaruanne

Seadistaja OÜ alustas tegevust 2007.aasta 02.vebruarist osakapitaliga 40 000 krooni ja põhikirjaliseks tegevusteks on hoonete vee-, kütte jne, süsteemide projekteerimine, jooniste tegemine, mõõdistamine, dokumenteerimine jms. , mis on ka käesolevaks ajaks kujunenud põhitegevuseks .

Tööde tellijateks on ehitusfirmad, korteriühistud ja teised ettevõtted ning eraisikud.

OÜ Seadistaja teenindab ettevõtteid ja eraisikuid kogu vabariigi ulatuses.

Seadistaja OÜ tutvustab oma tegevust internetileheküljel <http://www.seadistaja.ee>

2012.aastal oli lepingulisi töötajaid 7 kuid aasta lõpus vähendas osaühing oma tegevust ja andis ventilatsioonitööd koos spetsialistidega üle teisele firmale.

Majandusaasta lõpuks on lepingulisi töötajaid seega ainult 3.

Osaühingu tööd korraldab juhatus. Juhatus on üheliikmeline ja juhatuse liikmele töötasu ega muid hüvitisi ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Seadistaja OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Seadistaja OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani 30.märtsini 2013.a, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

Seadistaja OÜ on jätkuvalt tegutsev osühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	1 694	3 521
Nõuded ja ettemaksed	7 767	11 520
Kokku käibevara	9 461	15 041
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 767	1 692
Kokku põhivara	4 767	1 692
Kokku varad	14 228	16 733
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 337	7 236
Kokku lühiajalised kohustused	4 337	7 236
Kokku kohustused	4 337	7 236
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 685	6 691
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394	-6
Kokku omakapital	9 891	9 497
Kokku kohustused ja omakapital	14 228	16 733

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	147 643	129 378	9
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-105 893	-81 249	10
Brutokasum (-kahjum)	41 750	48 129	
Turustuskulud	-30 924	-39 857	
Üldhalduskulud	-10 432	-8 278	
Ärikasum (kahjum)	394	-6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	394	-6	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394	-6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	179 282	129 378
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-160 749	-108 647
Väljamaksed töötajatele	-20 360	-20 950
Kokku rahavood äritegevusest	-1 827	-219
Kokku rahavood	-1 827	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 521	3 740
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 827	-219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 694	3 521

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 691	9 503
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6	-6
31.12.2011	2 556	256	6 685	9 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)			394	394
31.12.2012	2 556	256	7 079	9 891

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seadistaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Seadistaja OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides ja täisarvudes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontol, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsesel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevustest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kassas oleva raha inventur tehakse vähemalt üks kord aastas seisuga 31.detsember.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse osaühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid nõudeid ei ole, kuna enamus müügitehinguid toimub kokkuleppeliselt (lepingutes näidatud maksetähtajad) ja esitatud arvete alusel.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 € ja mille kasulik kasutusiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku tööeaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara soetamine toimub laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (s.h.laenuintressid) objekti soetusmaksumusse.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates laenu saamise hetkest kuni laenu lõppemiseni.

Osaühing kasutab materiaalse põhivara kulumi arvestamisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kuluminormid/kasulikud eluead:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga	
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Osaühing kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Muid rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Osaühingul oli kasutada autod kasutusrendi lepingute alusel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast kuid mis refinantseeritakse pikajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajaliste laenukohustustena kohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000. a. mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende „määraga 21/74 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja on kuulutatud või millal dividendid välja maksti.

Seotud osapooled

Osaühing loeb seotud osapoolteks juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid, juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis kui oluliselt omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressituluna kajastatakse peamiselt arveldusarve pangaintressi.

Kulud

Kulud teenuste osutamisel kajastatakse siis kui nad on reaalselt tekkinud antud perioodil ja objektidel olenemata sellest millal nende eest tasuti.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2012.a ja aruande koostamise kuupäeva 30.märts 2013.a vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	1 653	2 976
Arvelduskontod	41	545
Kokku raha	1 694	3 521

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	7 267	11 520
Kokku nõuded ostjate vastu	7 267	11 520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	29	
Käibemaks	322	1 693
Üksikisiku tulumaks	357	309
Sotsiaalmaks	1 030	2 123
Kohustuslik kogumispension	43	34
Töötuskindlustusmaksed	119	107
Intress	108	119
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 008	4 385

Maksunõuded sisaldavad ka detsembri kuu töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud kuid veel deklareerimata makse.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	3 506	3 506	3 506
Akumuleeritud kulum	-1 445	-1 445	-1 445
Jääkmaksumus	2 061	2 061	2 061
Amortisatsioonikulu	-369	-369	-369
31.12.2011			
Soetusmaksumus	3 506	3 506	3 506
Akumuleeritud kulum	-1 814	-1 814	-1 814
Jääkmaksumus	1 692	1 692	1 692
Ostud ja parendused	5 200	5 200	5 200
Muud ostud ja parendused	5 200	5 200	5 200
Amortisatsioonikulu	-433	-433	-433
Müügid	-1 692	-1 692	-1 692
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 200	5 200	5 200
Akumuleeritud kulum	-433	-433	-433
Jääkmaksumus	4 767	4 767	4 767

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	0	6 055

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Väljamaksmata töötasu	659	2 571
Kokku võlad töövõtjatele	659	2 571

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	147 643	129 378
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	147 643	129 378
Kokku müügitulu	147 643	129 378
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte- ja jahutuseadmete seadistamine, mõõtmine, tasakaal. JneEMTAK43999	147 643	129 378
Kokku müügitulu	147 643	129 378

Lisa 10 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	55 388	27 137
Alltöövõtutööd	33 230	3 211
Transpordikulud	7 696	1 165
Üür ja rent	4 420	3 157
Mitmesugused bürookulud	0	1 350
Amortisatsioonikulu	433	370
ostetud teenused	4 726	44 859
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	105 893	81 249

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	20 845	26 726
Sotsiaalmaksud	7 167	9 394
Kokku tööjõukulud	28 012	36 120
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

OÜ SEADISTAJA (registrikood: 11345469) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES HANNUS	Juhatuse liige	29.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 685
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394
Kokku	7 079
Jaotamine	
tegevusreservi	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	147643	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Hannus	38104210224	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Andreas Aas	38303030227	Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 52444553
Mobiiltelefon	+372 53464604
E-posti aadress	hannes@seadistaja.ee