

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Oisu Biogaas

registrikood: 11515434

tänavatalu nimi, Regati pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11911

telefon: +372 6409090

faks: +372 6409093

e-posti aadress: info@4energia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Koondkasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 9 Tuletisinstrumentid	16
Lisa 10 Osakapital	16
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 12 Tööjõukulud	17
Lisa 13 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Oisu Biogaas OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 08.07.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on elektrienergia tootmine biomassist.

Oisu Biogaas OÜ osanikud on 40%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing 4E Biofond OÜ ja 60%-lise osalusega Eestis registreeritud äriühing Estonia OÜ.

16.11.2009 rahuldas Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Euroopa Regionaalarengu Fondist toetuse saamiseks projektile "Oisu biogaasi koostootmisjaama rajamine" summas 889 215,55 eurot.

2012. aastal viidi läbi biogaasijaama ehitustööd ning aasta lõpul algas jaama testperiood.

2013.a. eesmärgiks on testperioodi võimalikult kiire ja edukas läbimine ja elektri- ning soojusenergia tootmise alustamine.

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud osakapitali investeeringute, omanike laenude ning Swedbank AS laenu kaudu.

Aruandeaastal oli äriühingul üks töötaja. Töötajale arvestati aruandeaastal töötasu summas 5 546 eurot.

Oisu Biogaas OÜ-l on viis juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	104 473	111 362	2
Nõuded ja ettemaksed	241 213	122 510	3
Kokku käibevara	345 686	233 872	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 203 142	814 175	5
Kokku põhivara	4 203 142	814 175	
Kokku varad	4 548 828	1 048 047	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	221 724	642 099	6
Võlad ja ettemaksed	117 535	774	7
Kokku lühiajalised kohustused	339 259	642 873	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 296 606	385 303	6
Sihtfinantseerimine	733 134	18 394	8
Kokku pikaajalised kohustused	4 029 740	403 697	
Kokku kohustused	4 368 999	1 046 570	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000	10
Muud reservid	199 864	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 523	-20 181	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 512	-10 342	
Kokku omakapital	179 829	1 477	
Kokku kohustused ja omakapital	4 548 828	1 048 047	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 148	-10 346	11
Tööjõukulud	-7 446	0	12
Ärikasum (kahjum)	-21 594	-10 346	
Finantstulud ja -kulud	82	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 512	-10 342	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 512	-10 342	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 594	-10 346	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	81 168	-122 509	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 679	94 396	
Kokku rahavood äritegevusest	117 253	-38 459	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 239 196	-697 838	5
Laekunud intressid	75	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 239 121	-697 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 380 928	842 099	6
Saadud laenude tagasimaksed	-890 000	0	6
Makstud intressid	-90 689	-13 158	
Laekumised sihtfinantseerimisest	714 740	18 394	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	44	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 114 979	847 379	
Kokku rahavood	-6 889	111 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	111 362	277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 889	111 085	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	104 473	111 362	2

Koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 512	-10 342
Muu koondkasum (-kahjum):		
Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid)	199 864	0
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	199 864	0
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	178 352	-10 342

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	31 956	0	-20 181	11 775
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 342	-10 342
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44	0	0	44
31.12.2011	32 000	0	-30 523	1 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-21 512	-21 512
Muutused reservides	0	199 864	0	199 864
31.12.2012	32 000	199 864	-52 035	179 829

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Oisu Biogaas OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

2011 a. on tehtud korrigeerimiskanded rahavoogudes:

1.
Sihtfinanseerimine (+) 18 394
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (-) 18 394
2.
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel (+) 13 672
Makstud intressid (-) 13 158
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (-) 514

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutahingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Tuletisinstrumentid

Ettevõtte kasutab tuletisinstrumentidest intressimäära swap-i katmaks intressimääraga seotud riske. Selliseid tuletisinstrumente kajastatakse algselt tema õiglasest väärtusest lepingu sõlmimise kuupäeval ja hiljem hinnatakse ümber vastavalt instrumendi õiglase väärtuse muutusele. Kui õiglane väärtus on positiivne, kajastatakse tuletisinstrument varana, kui aga negatiivne, siis kohustusena.

Rahavoogude riskimaandamisinstrumendi kasumi või kahjumi seda osa, mis peegeldab riski efektiivset maandamist kajastatakse otse omakapitali muutuste aruande kaudu, ebaefektiivne osa kajastatakse kasumiaruandes. Omakapitalis akumulunud summad liigitatakse ümber kasumiaruandes kajastatavaks perioodidel, mil rahavoogude riskimaandamisinstrument mõjutab kasumit, s.o perioodil, mil kajastatakse intressitulusi ja -kulusid. Kasum või kahjum, mis on seotud muutuva intressimääraga liisingust maandava swap-lepingu efektiivse osaga, kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Intressitulu ja -kulu". Juhul, kui otse omakapitalis kajastatud kasu või kahjumit või selle osa ei teenita tagasi tulevaste perioodide jooksul, liigitatakse rahavoogude riskimaandamisinstrument ümber kasumiaruandes kajastatavaks selles summas, mida eeldatavasti ei hüvitata.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiootel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised - 20-30 aastat

Tuulegeneraatorid - 20 aastat

Maad ei amortiseerita.

Biogaasijaama rajamise ajal kapitaliseeritakse kõik projektiga seotud otsesed kulud (projekteerimis-, ehitus-, tootmiskulud), finantskulud (laenu- ja liisinguintressid) ning juhtimiskulud ka juhul, kui nende soetusmaksumus on väiksem kui 639 eurot.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldisid ja tingimuslikud kohustused

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud".

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalselt tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Oisu Biogaas OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	104 473	111 362
Kokku raha	104 473	111 362

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39 032	39 032			4
Ettemaksed	2 309	2 309			
Muud makstud ettemaksed	2 309	2 309			
Laekumata pangaintress	8	8			
Derivatiivid	199 864	199 864			9
Kokku nõuded ja ettemaksed	241 213	241 213			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122 509	122 509			4
Laekumata pangaintress	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 510	122 510			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	9 474	0	121 487	0
Üksikisiku tulumaks	0	281	0	0
Sotsiaalmaks	0	513	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	31	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	65	0	0
Ettemaksukonto jääk	29 558		1 022	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	39 032	890	122 509	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	102 665	102 665	102 665
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	102 665	102 665	102 665
Ostud ja parendused	697 838	697 838	697 838
Muud ostud ja parendused	697 838	697 838	697 838
Kapitaliseeritud laenukulutused	13 672	13 672	13 672
31.12.2011			
Soetusmaksumus	814 175	814 175	814 175
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	814 175	814 175	814 175
Ostud ja parendused	3 239 196	3 239 196	3 239 196
Kapitaliseeritud laenukulutused	149 771	149 771	149 771
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 203 142	4 203 142	4 203 142
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	4 203 142	4 203 142	4 203 142

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (sh. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas).

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	2 833 027	221 724	1 051 502	1 559 801	3,351%	EUR	31.08.2022	
Laen omanikult	685 303	0	0	685 303	12%	EUR	31.12.2022	13
Pikaajalised laenud kokku	3 518 330	221 724	1 051 502	2 245 104				
Laenukohustused kokku	3 518 330	221 724	1 051 502	2 245 104				
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pangalaen	642 099	642 099	0	0	4,64%	EUR	30.11.2012	
Laen omanikult	385 303	0	0	385 303	12%	EUR	31.12.2022	13
Pikaajalised võlakirjad kokku	1 027 402	642 099	0	385 303				
Laenukohustused kokku	1 027 402	642 099	0	385 303				

Pangalaenu tagatiseks on seatud kommertspant summas 500 000 eurot, panditud ärimaa summas 5 232 000 eurot ning rendiõigus. Osanike laenud on tagatiseta.

Täiendav informatsioon kohustuste kohta seotud osapoolte ees on toodud lisa 13.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	52 866	52 866			
Võlad töövõtjatele	2 663	2 663			
Maksuvõlad	890	890			4
Muud võlad	1 846	1 846			
Intressivõlad	1 846	1 846			
Võlad seotud osapoolte eest	58 590	58 590			13
Muud lühiajalised võlad	680	680			
Kokku võlad ja ettemaksed	117 535	117 535			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	41	41			
Võlad seotud osapoolte eest	683	683			13
Muud lühiajalised võlad	50	50			
Kokku võlad ja ettemaksed	774	774			

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	0	18 395	18 395
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	0	18 395	18 395
Kokku sihtfinantseerimine	0	18 395	18 395

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
SA Keskkonnainvesteeringute Keskus	18 395	714 739	733 134
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	18 395	714 739	733 134
Kokku sihtfinantseerimine	18 395	714 739	733 134

2009 a. rahuldab Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus Oisu Biogaas OÜ taotluse Oisu Biogaasi projekti rahastamiseks. KIKi otsuse nr 1-25/61 kohaselt on projekti "Oisu Biogaasi koostootmisjaama rajamine" toetuse maksimaalne summa 889 tuh. eurot. Lisaks muudele lepingus sätestatud toetuse saaja kohustustele peab Oisu Biogaas OÜ säilitama ja sihipäraselt kasutama projekti raames soetatud vara vähemalt kuni 31.12.2025.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Varad	Varad
Derivatiivid	199 864	0
Tuletisinstrumendid kokku	199 864	0

Tuletisinstrumendid on seotud pikaajaliste laenukohustusega Swedbank AS ees. Ujuva intressimääraga laenulepingust tuleneva intressiriski maandamiseks on kasutatud swapi.

18.01.2012 on sõlmitud Interest rate swap leping tähtajaga 25.06.2022. Swapi fikseeritud intressimääraks on 2,20%. Swedbank AS poolt makstava ujuva intressimäärana kasutatakse 6 kuu eurobori. Läbiviidud riskimaandamise efektiivsuse test kinnitab swapi efektiivsust, mistõttu õiglase väärtuse muutust summas 199 864 eurot kajastatakse omakapitali riskimaandamise reservi kirjel.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	32 000	32 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2012 on järgmised: 4E Biofond OÜ 12 800 EUR ESTONIA OÜ 19 200 EUR Osade nimiväärtused seisuga 31.12.2011 on järgmised: 4E Biofond OÜ 12 800 EUR ESTONIA OÜ 19 200 EUR		

Seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 puudub ettevõttel vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

2011.a. alustas ettevõtte biogaasijaama ehitusega. Selle rahastamiseks võeti laenu omanikult ning kaasati pankadest võõrvahendeid.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Lähetuskulud	556	0
Juhtimisteenus	6 711	7 739
Raamatupidamisteenus	3 500	2 471
Muud	3 381	136
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 148	10 346

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 546	0
Sotsiaalmaksud	1 900	0
Kokku tööjõukulud	7 446	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Estonia OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	663	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	743 053	385 817
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	177	169

2012	Ostud	Saadud laenud
Emaettevõtja	3 657	0
Sidusettevõtjad	0	300 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 843	0
2011	Ostud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	0	385 303
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 869	0

2012 a. Oisu Biogaas OÜ on ostanud mitmesugused teenused emaettevõtjalt summas 3 657 eurot.

2012 a. on Oisu Biogaas OÜ saanud laenu sidusettevõtjalt 4E Biofond OÜ summas 300 000 EUR (2011a. - 385 303 EUR).

Seisuga 31.12.2012 kohustused sidusettevõtja eest koosnevad pikaajalisest laenust summas 685 303 EUR (31.12.11. a - 385 303 EUR) ja laenu intressist 57 750 EUR (31.12.11.a - 514 EUR).

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

Kohustused seotud osapoolte ees koosnevad maksmata arvetest Nelja Energia AS-le.

Seotud osapoolte vastu olevate kohustuse osas ei ole 2012 ega ka 2011 aastal tehtud allahindlusi.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil ei ole juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ning antud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KIIGSKE	Juhatuse liige	08.03.2013
ANDRUS ZAVADSKIS	Juhatuse liige	08.03.2013
JAANUS MARRANDI	Juhatuse liige	11.03.2013
ANDRUS LUND	Juhatuse liige	11.03.2013
ANTS KAIV	Juhatuse liige	11.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Oisu Biogaas osanikele

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ Oisu Biogaas raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Oisu Biogaas finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

14. märts 2013

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Oisu Biogaas (registrikood: 11515434) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR KIIGEMÄGI	Vandeaudiitor	14.03.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-30 523
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 512
Kokku	-52 035
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-52 035
Kokku	-52 035

1. Kinnitada Osaühingu 2012. majandusaasta aruanne bilansimahuga 4 548 828 eurot ja kahjumiga -21 512 eurot;
2. Kinnitada Osaühingu 2012. a puhaskahjum summas -21 512 eurot, mis ei kuulu osanike vahel jagamisele. Kahjum kaetakse tulevaste majandusperioodide arvelt. Jaotamata kasumisse eraldatakse -21 512 eurot. Puuduvad eraldised reservkapitali ja teistesse seadusega või põhikirjaga ette nähtud reservidesse.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409090
Faks	+372 6409093
E-posti aadress	info@4energia.ee