

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** OÜ 4E Biofond

**registrikood:** 11504910

**tänava/talu nimi,** Regati pst 1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11911

**telefon:** +372 6396610

**faks:** +372 6396620

**e-posti aadress:** info@4energia.ee

**veebilehe aadress:** www.4energia.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Koondkasumiaruanne                      | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 12 |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 12 |
| Lisa 5 Materiaalne põhivara             | 13 |
| Lisa 6 Osakapital                       | 13 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud        | 14 |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud           | 14 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 14 |

## Tegevusaruanne

4E Biofond OÜ kanti äriühinguna Äriregistrisse 14.05.2008. Ettevõtte põhitegevusalaks on muude finantsteenuste osutamine.

4E Biofond OÜ osanikeks on Eestis registreeritud äriühing Nelja Energia AS (69,88%) ja Põhjamaade keskkonnainvesteeringute fond Nordic Environmental Finance Corporation (30,12%).

2012.a. eesmärgiks oli tegeleda aktiivselt uute investeerimisvõimaluste leidmisega taastuvenergia koostootmisjaamadesse ning viia lõpule juba alustatud investeeringud. 2013.a. alustavad tööd koostootmisjaamad Oisus ja Vinnis. 2012.a. investeeriti Oisu Biogaas OÜ-sse ja Vinni Biogaas OÜ-sse kokku 600 000 eurot omanikulaenudena.

Äriühingu investeeringuid on finantseeritud osakapitali investeeringute kaudu.

Aruandeaastal äriühingus töötajaid ei olnud. Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel Nelja Energia AS.

4E Biofond OÜ-l on kolm juhatuse liiget. Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012       | 31.12.2011       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 1 557 595        | 1 207 886        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 128 675          | 4 411            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 686 270</b> | <b>1 212 297</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 148 281          | 6 913            | 4       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 468 771        | 868 771          | 3       |
| Materiaalne põhivara                         | 54 868           | 54 868           | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 671 920</b> | <b>930 552</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 358 190</b> | <b>2 142 849</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 102              | 166              | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>102</b>       | <b>166</b>       |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>102</b>       | <b>166</b>       |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 319 625        | 319 625          | 6       |
| Registreerimata osakapital                   | 0                | 2 000 000        |         |
| Muud reservid                                | 162 582          | 0                | 4       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -176 942         | -116 715         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 52 823           | -60 227          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 358 088</b> | <b>2 142 683</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>3 358 190</b> | <b>2 142 849</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012           | 2011           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -46 162        | -46 201        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 961         | -10 278        | 7       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-52 123</b> | <b>-56 479</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 104 946        | -3 748         | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>52 823</b>  | <b>-60 227</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>52 823</b>  | <b>-60 227</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2012             | 2011             | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -52 123          | -56 479          |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0                | -397 626         |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -63              | -5 704           |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>-52 186</b>   | <b>-459 809</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                  |                  |          |
| Antud laenud                                          | -600 000         | -400 000         | 9        |
| Laekunud intressid                                    | 1 895            | 368              |          |
| Muud väljamaksed investeerimistegevusest              | 0                | -38              |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-598 105</b>  | <b>-399 670</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                  |                  |          |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 1 000 000        | 2 000 067        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>1 000 000</b> | <b>2 000 067</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>349 709</b>   | <b>1 140 588</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>1 207 886</b> | <b>67 298</b>    | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>349 709</b>   | <b>1 140 588</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>1 557 595</b> | <b>1 207 886</b> | <b>2</b> |

## Koondkasumiaruanne

(eurodes)

|                                                              | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                  | 52 823         | -60 227        |
| Muu koondkasum (-kahjum):                                    |                |                |
| Riskimaandamisinstrumentide ümberhindluse kasumid (kahjumid) | 162 582        | 0              |
| <b>Kokku muu koondkasum (-kahjum)</b>                        | <b>162 582</b> | <b>0</b>       |
| <b>Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)</b>                     | <b>215 405</b> | <b>-60 227</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                               |               |                             | Kokku     |
|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|---------------|-----------------------------|-----------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Registreerimata<br>osakapital | Muud reservid | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2010</b>                          | 319 558                     | 0                             | 0             | -116 715                    | 202 843   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                             | 0             | -60 227                     | -60 227   |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 67                          | 2 000 000                     | 0             | 0                           | 2 000 067 |
| <b>31.12.2011</b>                          | 319 625                     | 2 000 000                     | 0             | -176 942                    | 2 142 683 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                | 0                           | 0                             | 0             | 52 823                      | 52 823    |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 1 000 000                   | 0                             | 0             | 0                           | 1 000 000 |
| Muutused reservides                        | 0                           | 0                             | 162 582       | 0                           | 162 582   |
| Muud muutused omakapitalis                 | 2 000 000                   | -2 000 000                    | 0             | 0                           | 0         |
| <b>31.12.2012</b>                          | 3 319 625                   | 0                             | 162 582       | -124 119                    | 3 358 088 |

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

4E Biofond OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärasel turutingimusel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tureregulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded), mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, ja lunastustähtjani hoitavad finantsvarad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis saadaoleva tasu nominaalväärtuses.

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutad peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõtte omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetele kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse allahindlustega või negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega, miinus investeeringu väärtuse languse allahindlused.

#### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Maad ei amortiseerita.

#### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluva tasu nominaalväärtuses. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui kaheteist kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaheteist kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Bilansis kajastatakse eraldis juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul väiksem kui mitterealiseerumise tõenäosus, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 21/79 netodividendidele. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

**Seotud osapooled**

4E Biofond OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (sh omanikke kontrollivaid või nende üle olulist mõju omavaid isikuid);
- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

**Tulud**

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

**Kohustuslik reservkapital**

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule ja ettevõtte põhikirjale teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5% eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui kahjumeid ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2012       | 31.12.2011       |
|-------------------|------------------|------------------|
| Arvelduskontod    | 1 557 595        | 1 207 886        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 557 595</b> | <b>1 207 886</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2012       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                  | Lisa nr |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|------------------|---------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta      |         |
| Muud nõuded                       | 3                | 3                                |                     |                  |         |
| Viitlaekumised                    | 3                | 3                                |                     |                  |         |
| Muud laekumata intressid          | 411              | 411                              |                     |                  |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 1 597 032        | 128 261                          |                     | 1 468 771        | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 597 446</b> | <b>128 675</b>                   |                     | <b>1 468 771</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |         |
| Muud nõuded                       | 491            | 491                              |                     |                |         |
| Viitlaekumised                    | 491            | 491                              |                     |                |         |
| Muud laekumata intressid          | 411            | 411                              |                     |                |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 872 280        | 3 509                            |                     | 868 771        | 9       |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>873 182</b> | <b>4 411</b>                     |                     | <b>868 771</b> |         |

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2012 |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                         | 31.12.2011       | 31.12.2012 |
|                                                              | Oisu Biogaas OÜ        | Eesti      | Elektrienergia tootmine | 40               | 40         |
|                                                              | Vinni Biogaas OÜ       | Eesti      | Elektrienergia tootmine | 46.50            | 46.50      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                   | 31.12.2011 | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2012 |
| Oisu Biogaas OÜ                                          | 591        | -8 605                                 | 79 946        | 71 932     |
| Vinni Biogaas OÜ                                         | 6 322      | -12 609                                | 82 636        | 76 349     |
| Kokku                                                    | 6 913      | -21 214                                | 162 582       | 148 281    |

Sidusettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Muude muutuste all on kajastatud sigusettevõtete derivatiivi reservid.

4E Biofondil on Vinni Biogaas OÜ ja Oisu Biogaas OÜ pangalaenule teisijärguline kohustus.

## Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |        | Kokku  |
|---------------------|--------|--------|
|                     | Maa    |        |
| <b>31.12.2010</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 54 868 | 54 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 868 | 54 868 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2011</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 54 868 | 54 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 868 | 54 868 |
|                     |        |        |
|                     |        |        |
| <b>31.12.2012</b>   |        |        |
| Soetusmaksumus      | 54 868 | 54 868 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 54 868 | 54 868 |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3 319 625  | 319 625    |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2          | 3          |
| <p>4E Biofond OÜ osakapital jagunes osanike vahel alljärgnevalt</p> <p>Seisuga 31.12.2012:<br/> Nelja Energia AS 69,88% - 2 319 754 EUR<br/> Nordic Environmental Finance Corporation 30,12% - 999 871 EUR</p> <p>Seisuga 31.12.2011:<br/> Freenergy AS 49,6% - 158 534 EUR<br/> Vardar Eurus AS 49,6% - 158 534 EUR<br/> Nelja Energia OÜ 0,8% - 2 557 EUR</p> <p>Seoses Nelja Energia OÜ juhtimise all olevate ettevõtete restruktureerimisega vastavalt 24.01.2012 sõlmitud Share Subscription Agreementile kannab Vardar Eurus AS oma osad üle Freenergy AS-ile ning viimane saab käesoleval aastal 4E Biofond OÜ enamusosanikuks. Samuti vastavalt nimetatud lepingule loovutab Vardar Eurus AS kõik nõuded 4E Biofond OÜ vastu Freenergy AS-ile. Freenergy uus nimi on Nelja Energia AS.</p> <p>13.03.2012 registreeriti 4E Biofond OÜ osakapitali suurendus summas 3 MEURi (2 miljonit on sisse makstud 2011. aastal ning 1 miljon 2012. aastal), mis oli suunatud olemasolevale investorile Nelja Energia AS ning uuele investorile Nordic Environment Finance Corporation (NEFCO).</p> |            |            |

Ettevõtte potentsiaalne tulumaksukohustus

Seisuga 31.12.2012 ja 31.12.2011 puudub ettevõtte vaba omakapital ja seega potentsiaalne tulumaksukohustus.

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2012         | 2011          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Raamatupidamisteenus ja audit          | 3 849        | 3 130         |
| Juriidiline teenus ja konsultatsioonid | 450          | 6 802         |
| Muud                                   | 1 662        | 346           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 961</b> | <b>10 278</b> |

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2012           | 2011          |
|---------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | -21 214        | -7 748        |
| Intressitulud                                                 | 126 160        | 4 000         |
| Intressitulu hoiustelt                                        | 1 407          | 491           |
| Intressitulu laenudelt                                        | 124 753        | 3 509         |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>104 946</b> | <b>-3 748</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------|------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Nelja Energia AS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti            |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Emaettevõtja                                             | 0          | 102        | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                          | 1 597 032  | 0          | 872 280    | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 166        |

| 2012                                                     | Ostud  | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------|--------|--------------|
| Emaettevõtja                                             | 46 016 | 0            |
| Sidusettevõtjad                                          | 0      | 600 000      |
|                                                          |        |              |
| 2011                                                     | Ostud  | Antud laenud |
| Sidusettevõtjad                                          | 0      | 868 771      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 46 016 | 0            |

2012 a. 4E Biofond OÜ on andnud laene oma sidusettevõtjatele Oisu Biogaas OÜ-le summas 300 000 eurot ja Vinni Biogaas OÜ-le summas 300 000 EUR (2011 a. - Oisu Biogaasile 385 304 eurot ja Vinni Biogaasile 483 467 eurot). Seisuga 31.12.2012 nõuded sidusettevõtjate vastu koosnevad Oisu Biogaasi laenu summast 685 304 EUR (31.12.2011 - 385 304 EUR) ja Vinni Biogaasi laenu summast 783 467 EUR (31.12.2011 - 483 467) ning laenu intressist 128 261 EUR (31.12.2011 - 3 509 EUR). Laenud on pikaajalised, intressiga 12%, tähtajaga 31.12.2022 a.

Ettevõtte igapäevast juhtimist korraldab juhtimislepingu alusel emaettevõtja Nelja Energia AS. Kohustused emaettevõtjale koosnevad maksmata arvetest Nelja Energia AS-le.

Seotud osapoolte vahelistes tehingutes ja eksisteerivate nõuete osas ei ole aruandeperioodil tehtud allahindlusi.

Juhtkonna tasud

Aruandeperioodil ei ole juhatuse liikmele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

**OÜ 4E Biofond (registrikood: 11504910) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KALLE KIIGSKE      | Juhatuse liige     | 08.03.2013           |
| MARTIN KRUUS       | Juhatuse liige     | 08.03.2013           |
| ANDRUS ZAVADSKIS   | Juhatuse liige     | 08.03.2013           |



# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ 4E Biofond osanikule

Oleme auditeerinud kaasnevat OÜ 4E Biofond raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega ning sellise sisekontrollisüsteemi eest mida juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde selle kohta, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeaudiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ 4E Biofond finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 11. märts 2013

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivar Kiigemägi

Vandeaudiitori number 527

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ 4E Biofond (registrikood: 11504910) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IVAR KIIGEMÄGI     | Vandeaudiitor      | 11.03.2013           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -176 942        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 52 823          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-124 119</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)                 | 2 641           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -126 760        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-124 119</b> |

1. Kinnitada Osaüingu 2012. majandusaasta aruanne bilansimahuga 3 358 190 eurot ja kasumiga 52 823 eurot;

2. Kinnitada Osaüingu 2012. a puhaskasum summas 52 823 eurot, millest 2 641 eurot eraldatakse kohustuslikku reservkapitali ja 50 182 eurot eraldatakse jaotamata kasumisse ja mis ei kuulu osanike vahel jagamisele. Puuduvad eraldised teistesse seadusega või põhikirjaga ette nähtud reservidesse.

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu             |
|-------------------|------------------|
| Telefon           | +372 6396610     |
| Faks              | +372 6396620     |
| E-posti aadress   | info@4energia.ee |
| Veebilehe aadress | www.4energia.ee  |