

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Aktsiaselts Loo Elekter

registrikood: 10017616

tänava/talu nimi, Saha tee 16

maja ja korteri number:

alevik: Loo alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74201

telefon: +372 6107008, +372 5031734

e-posti aadress: looelekter@looelekter.ee

veebilehe aadress: www.looelekter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 10 Aktsiakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Muud äritulud	16
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Saadud ettemaksed	18
Lisa 20 Tegevusalade jaotus vastavalt Elektrituruseadusele	19

Tegevusaruanne

2012.a TEGEVUSARUANNE

AS Loo Elekter asutati 1992. aastal. Ettevõtte põhitegevusaladeks on võrguteenuse osutamine ja elektrienergia ost-müük. Ettevõtte tegevus on reguleeritud elektrituruseadusega. Müüdavate teenuste ja toodete hinnad kooskõlastab Konkurentsiamet vastavalt väljatöötatud hinnaregulatsiooni metoodikale.

Tegevuspiirkond

Võrguteenuse osutamisel on ettevõttel oma tegevuspiirkondades turuvalitseja staatus, millega seondub ka elektrivõrgu arendamise kohustus. Tegevuspiirkondadeks on: Loo - Liivamäe – Saha, Kostivere - Maardu - Tellivere – Kulli, Rannamõisa - Laabi – Tabasalu, Ülgase – Manniva, Alu, Lagedi. Kogu tegevuspiirkond hõlmab 22 km².

Elektrienergia müük

2012. majandusaastal osutati võrguteenust ja edastati elektrienergiat tarbijatele mahus 61,25 GWh. Müük suurenes võrreldes 2011. aastaga 5,53 GWh (kasv 9 %).

Ettevõtte ei prognoosi 2013. majandusaastal müügimahtude kasvu. Käive väheneb elektrienergia müügi osas seoses Eesti üleminekuga elektri vabaturule.

Eratarbijate osatähtsus jääb 10 - 15 % piiridesse kogutarbimisest, tööstustarbijate osatähtsus 85 - 90 %.

Investeeringud

2012. majandusaastal keskendus ettevõtte, sarnaselt 2011. majandusaastale, investeeringute tegemisel elektrivõrgu tehnilise seisundi parandamisele ja kauglugemissüsteemi edasiarendamisele. 2013. aasta märtsiks oli üle 90% ettevõtte arvestitest kaugloetavad. Elektrivõrgu pingekvaliteedi parandamiseks, töökindluse tõstmiseks ja elektrikadude vähendamiseks investeeriti 70 tuhat eurot. 2013. majandusaastaks kavandatud investeeringud lähtuvad üldisest võrgu arendamise kohustusest, edasisest kadude vähendamisest, pingekvaliteedi ja töökindluse parandamisest.

Eesmärgid 2013. aastaks

1. Kohaneda vabaturu tingimustes elektrienergia müügiga;
2. Pöörata senisest suuremat tähelepanu kaadri tugevdamisele ja kinnistamisele ettevõttega;
3. Võimalusel laiendada oma tegevust võrguettevõtjana;
4. Rakendada tõhusaid meetmeid kadude vähendamiseks, selleks ehitada ümber liitumispunktid ja vastavalt võimalusele jätkata kauglugemissüsteemide ehitust;
5. Läbi investeeringute lahendada ümberpaiknemisest tekkinud osaline võimsuse defitsiit;
6. Pingekvaliteedi parandamiseks ja kadude vähendamiseks Loo piirkonnas ja Alu alevikus ning täiendavaks võrguühenduseks Iru 110/10 alajaamast investeerida ligikaudu 360,95 tuhat eurot.

Põhilised finantsuhtarvud

Põhilised majandusnäitajad	Valem	2012.aasta	2011.aasta
Müügitulu		4 780 812	3 951 335
Puhaskasum (-kahjum)		303 827	33 659

Käibe kasv (%)	(Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100	20,99%	0,44%
Puhasrentaablus (%)	Puhaskasum (-kahjum) / müügitulu * 100	6,36%	0,85%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	Käibevara / lühiajalised kohustused	3,30	3,76
ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)	Puhaskasum (-kahjum) / varad kokku * 100	6,23%	0,79%
ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)	Puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku * 100	7,00%	1,00%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 842 570	1 274 543	2
Nõuded ja ettemaksed	733 936	475 757	3
Kokku käibevara	2 576 506	1 750 300	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	320	320	6
Materiaalne põhivara	2 297 756	2 506 217	7
Kokku põhivara	2 298 076	2 506 537	
Kokku varad	4 874 582	4 256 837	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	779 664	465 746	8
Kokku lühiajalised kohustused	779 664	465 746	
Kokku kohustused	779 664	465 746	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	127 840	127 840	10
Kohustuslik reservkapital	12 795	12 795	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650 456	3 616 797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 827	33 659	
Kokku omakapital	4 094 918	3 791 091	
Kokku kohustused ja omakapital	4 874 582	4 256 837	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	4 780 812	3 951 335	11
Muud äritulud	6 422	5 470	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 614 277	-3 050 233	13
Mitmesugused tegevuskulud	-366 508	-394 424	14
Tööjõukulud	-258 627	-239 075	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-246 754	-245 120	7
Muud ärikulud	-240	-5	16
Ärikasum (kahjum)	300 828	27 948	
Finantstulud ja -kulud	2 999	5 711	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	303 827	33 659	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 827	33 659	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	300 828	27 948	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	246 754	245 120	7
Kokku korrigeerimised	246 754	245 120	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-258 179	43 530	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	313 918	-24 340	8
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	603 322	292 258	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-38 294	-220 503	7
Laekunud intressid	2 711	5 578	17
Laekunud dividendid	288	133	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 295	-214 792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4	
Kokku rahavood	568 027	77 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 274 543	1 197 073	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	568 027	77 470	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 842 570	1 274 543	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	127 836	12 795	3 616 797	3 757 428
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 659	33 659
Muutused muudest omanike sissemaksetest	4			4
31.12.2011	127 840	12 795	3 650 456	3 791 091
Aruandeaasta kasum (kahjum)			303 827	303 827
31.12.2012	127 840	12 795	3 954 283	4 094 918

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS LOO ELEKTER 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusega 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 aastal ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Loo Elekter seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Alates 2011. aastast on raamatupidamise aastaaruanne esitatud eurodes.

Alates 01.01.2011 muutus aktsiaseltsi arvestus- ja esitusvaluuta.

Alates 01.01.2013 on kohustus aastaaruande koostamisel lähtuda uutest Raamatupidamise Toimkonna juhenditest. AS Loo Elekter rakendab uusi juhendeid aastaaruandes, mis on koostatud 2013 majandusaasta kohta. Seega käesoleva aastaaruande koostamisel ei ole veel rakendatud uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja üleöödeposiite.

Finantsinvesteeringud

Muu pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatakse Loo Laenu- ja Hoiuühistu osakuid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu:

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded:

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara:

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 278 eurot. Alajaamad ja alajaama seadmed ning elektri ülekandeliinid arvatakse põhivaraks sõltumata nende soetusmaksumusest üksuse kohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla

1 278 euro, kantakse soetamisel/kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Jooksa hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lineaarse meetodi aasta amortisatsioonimäärad on alljärgnevad:

Maad ei amortiseerita.

Põhivara, mis ehitatakse kliendi (liituja) soovil ja tema raha eest (soovib liituda AS Loo Elekter võrkudega, et tarbida elektrienergiat), võetakse arvele summas, mis koosneb tegelikest kulutustest selle ehitamiseks ning millest on maha arvatud kliendi (liituja) poolt makstud liitumistasu. Üldjuhul on liitumisega ehitatud põhivara maksumuseks 0 krooni (tulud ja kulud on võrdsed).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised soetatud enne 2003 aastat	14
Hooned ja rajatised soetatud 2003 ja hiljem	33
Masinad ja seadmed (alajaamade seadmed ja trafod) soetatud enne 2003	14
Masinad ja seadmed (alajaamade seadmed ja trafod) soetatud 2003 ja hiljem	33
Muu inventar ja muud masinad ja seadmed	3 - 13

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja:

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispihvimõtetest. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks:

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete teenitud kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Teenitud kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähikondlased, samuti nimetatud isikute poolt ka koos või üksikult kontrollitavad äriühingud.

Tulud

Aruandeaasta müügituluna arvestatakse elektrienergia, võrguteenuse ja muu põhitegevusega seotud tulu müüki.

Müüdud elektrienergiana kajastatakse aruandeperioodil klientide poolt tarbitud elektrienergiat, võrguteenusena kajastatakse klientide poolt aruandeperioodil tarbitud võrguteenust ja võrguteenusega seotud teenuseid ning muuna (mittepõhitegevusena) kajastatakse oma põhivara rendileandmist jm.

Tegevusalade eristamine vastavalt Elektriturseadusele

Tegevusalade jaotamisel on lähtutud ettevõtja tegevusvaldkondadest ning võetud arvesse Eestis kehtivat Elektriturseadust, mis nõuab eraldi arvestust elektrienergia tootmise, ülekande, jaotamise ja müügi osas. Äritulud ja -kulud on jaotatud tegevusaladele tekkepõhiselt. AS Loo Elekter juhatus kinnitab mitmete ühiste tegevust puudutavate äritulude ja –kulude jagamise põhimõtted vastavalt turutingimustele ja osatähtsusele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on ettevõtte põhitegevuseks loetud võrguteenuse osutamine ja elektrienergia müük. Kõik muud tegevused (sh investeerimis-ja finantseerimistegevus) on loetud kõrvaltegevusteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 775	3 130
Arvelduskontod	1 524 782	958 259
Tähtajalised hoiused	315 013	313 154
Kokku raha	1 842 570	1 274 543

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	619 465	619 465			4
Ostjatelt laekumata arved	620 232	620 232			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-767	-767			4,14
Ettemaksed	114 471	114 471			
Tulevaste perioodide kulud	114 471	114 471			
Kokku nõuded ja ettemaksed	733 936	733 936			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	453 359	453 359			4
Ostjatelt laekumata arved	457 891	457 891			4
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 532	-4 532			4,14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19 152	19 152			5
Muud nõuded	351	351			
Intressinõuded	351	351			
Ettemaksed	2 895	2 895			
Tulevaste perioodide kulud	2 895	2 895			
Kokku nõuded ja ettemaksed	475 757	475 757			

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	620 232	457 891
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-767	-4 532
Kokku nõuded ostjate vastu	619 465	453 359

	2012	2011
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-4 532	-2 042
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	69	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-767	-4 532
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 463	2 042
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	-767	-4 532

Vaata lisa 3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		45 051		8 538
Üksikisiku tulumaks		6 564		6 555
Erisoodustuse tulumaks		204		204
Sotsiaalmaks		11 753		11 828
Kohustuslik kogumispension		183		142
Töötuskindlustusmaksed		1 002		1 097
Aktsiisimaks		25 866		22 251
Ettemaksukonto jääk	0		19 152	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	90 623	19 152	50 615

Vaata lisa 3

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	320	320

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010								
Soetusmaksumus	65 953	2 815 647	1 003 340	43 782		13	13	3 928 735
Akumuleeritud kulum	0	-945 572	-411 793	-40 536		0	0	-1 397 901
Jääkmaksumus	65 953	1 870 075	591 547	3 246		13	13	2 530 834
Ostud ja parendused	7 410	98 304	37 509			77 280	77 280	220 503
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	7 410	90 442						97 852
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		7 862						7 862
Muud ostud ja parendused			37 509			77 280	77 280	114 789
Amortisatsioonikulu	0	-176 311	-66 320	-2 489		0	0	-245 120
31.12.2011								
Soetusmaksumus	73 363	2 913 951	1 040 849	43 782		77 293	77 293	4 149 238
Akumuleeritud kulum	0	-1 121 883	-478 113	-43 025		0	0	-1 643 021
Jääkmaksumus	73 363	1 792 068	562 736	757		77 293	77 293	2 506 217
Ostud ja parendused		63 989				-25 695	-25 695	38 294
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		63 989				-25 695	-25 695	38 294
Amortisatsioonikulu	0	-180 284	-65 713	-757		0	0	-246 754
Muud muutused		-1						-1
31.12.2012								
Soetusmaksumus	73 363	2 977 940	1 040 849	43 782	0	51 598	51 598	4 187 532
Akumuleeritud kulum	0	-1 302 168	-543 826	-43 782	0	0	0	-1 889 776
Jääkmaksumus	73 363	1 675 772	497 023	0	0	51 598	51 598	2 297 756

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	416 873	416 873			
Võlad töövõtjatele	23 255	23 255			9
Maksuvõlad	90 623	90 623			5
Saadud ettemaksed	248 913	248 913			
Tulevaste perioodide tulud	248 913	248 913			
Kokku võlad ja ettemaksed	779 664	779 664			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	389 309	389 309			
Võlad töövõtjatele	23 591	23 591			9
Maksuvõlad	50 615	50 615			5
Saadud ettemaksed	2 231	2 231			
Tulevaste perioodide tulud	2 231	2 231			
Kokku võlad ja ettemaksed	465 746	465 746			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Palgavõlgnevus	12 334	12 809
Puhkustasude reserv	10 921	10 782
Kokku võlad töövõtjatele	23 255	23 591

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	127 840	127 840
Aktsiate arv (tk)	10 001	10 001

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 780 812	3 951 335
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 780 812	3 951 335
Kokku müügitulu	4 780 812	3 951 335
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Võrguteenus	2 790 389	2 132 828
Elektrienergia müük	1 968 397	1 787 502
Renditulu	22 026	31 005
Kokku müügitulu	4 780 812	3 951 335

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 400	5 469
Ümardamisvahed	0	1
Tasutud lootusetud nõuded	1 022	0
Kokku muud äritulud	6 422	5 470

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Elektrienergia ost	1 867 685	1 674 493
Võrguteenuse ost	1 159 087	1 028 222
Taastuenergia tasu ost	587 505	347 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 614 277	3 050 233

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Energia	14 043	12 995	
Kütus	14 043	12 995	
Mitmesugused bürookulud	9 845	8 435	
Koolituskulud	4 573	1 585	
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 943	1 587	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	698	4 532	3,4
Sisseostetud tööd ja teenused	9 898	11 541	
Põhivarade remont ja hooldus	305 461	338 666	
Ohutustehnika ja töö tervishoid	246	445	
Riigilõiv ja notaritasud	7 859	4 195	
Liikmemaksud ja muud	345	2 607	
Muud	11 597	7 836	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	366 508	394 424	

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	192 901	177 995
Sotsiaalmaksud	65 726	61 080
Kokku tööjõukulud	258 627	239 075
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	36	0
Ümardamisvahed	-2	5
Muud	206	0
Kokku muud ärikulud	240	5

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	2 711	5 578
Dividenditulud	288	133
Kokku finantstulud ja -kulud	2 999	5 711

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 155	11 478	1 618	35 389

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 070	21 551
2011	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	280 885	21 551

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	10 009	10 009

Lisa 19 Saadud ettemaksed

Liitumistasud

	2012.a		
	Liitumiskulud	Ettemakstud liitumistasud	Netomeetod
Saldo aasta algul	-1 790	1 790	0
Liitumiskulud	-112 776	0	-112 776
Arvestatud liitumistasusid (esitatud liitujatele arveid)	0	248 763	248 763
Materiaalse põhivara soetus omafinantseeringuga	0	0	0
Materiaalse põhivara soetus liitumistasude arvelt	1 790	-1 790	0
Saldo aasta lõpul	-112 776	248 763	135 987

	2011.a		
	Liitumiskulud	Ettemakstud liitumistasud	Netomeetod
Saldo aasta algul	0	62 362	62 362
Liitumiskulud	-84 194	0	-84 194
Arvestatud liitumistasusid (esitatud liitujatele arveid)	0	6 221	6 221
Materiaalse põhivara soetus omafinantseeringuga	15 612	0	15 612
Materiaalse põhivara soetus liitumistasude arvelt	66 793	-66 793	0
Saldo aasta lõpul	-1 790	1 790	0

Käesolevas lisas on kajastatud need ettemaksed, mis on seotud liitumistega. Liitumise kulusid ja ettemakseid liitumise eest ei kajastata kasumiaruandes.

Vaata Lisa 1: Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Lisa 20 Tegevusalade jaotus vastavalt Elektriturseadusele

Käesolev Lisa on koostatud vastavalt Elektriturseadusele, kus on sätestatud, et Ettevõtte on kohustatud esitama majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa ning see Lisa ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.

Elektriturseadus sätestab Elektri-ettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne tegevusalade kaupa. Nimetatud kohustus on kirjeldatud seaduses, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks.

Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on Ettevõtte koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks.

Tegevusalade eristus vastavalt Elektriturseadusele					
BILANSS ja KASUMIARUANNE TEGEVUSALADE LÕIKES					
	Võrgu-teenus	Elektri-energia müük	Muud	Kokku	Lisa nr
KASUMIARUANNE 2012.a					
Müügitulu	2 195 928	1 968 397	616 487	4 780 812	11
Muud äritulud	0	0	6 422	6 422	12
Muutuvkulud	-1 159 087	-1 867 685	-587 505	-3 614 277	13
Püsikulud	-600 869	-23 568	-698	-625 135	14,15
Kulum	-105 420	0	-141 334	-246 754	7
Muud ärikulud	0	0	-240	-240	16
Finantstulud- ja kulud	0	0	2 999	2 999	17

Tegevusalade kasum(-kahjum)	330 552	77 144	-103 869	303 827	
BILANSS seisuga 31.12.2012					
Raha ja pangakontod	723 362	286 075	833 133	1 842 570	2
Nõuded ja ettemaksud	476 031	255 051	2 854	733 936	3,4,5
Pikajaalised finantsinvesteeringud	0	0	320	320	6
Materiaalne põhivara	1 517 360	0	780 396	2 297 756	7
Aktiva (varad) kokku	2 716 753	541 126	1 616 703	4 874 582	
Võlad ja ettemaksud	601 664	173 831	4 169	779 664	5,8,9
Kohustused kokku	601 664	173 831	4 169	779 664	
Omakapital aktsiaseltsis	2 115 089	367 295	1 612 534	4 094 918	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 716 753	541 126	1 616 703	4 874 582	
Põhivara soetamine 2012 aastal	38 294	0	0	38 294	7
Põhivara kulum 2012.aastal	-105 420	0	-141 334	-246 754	7
	Võrgu-teenus	Elektri-energia müük	Muud	Kokku	
KASUMIARUANNE 2011.a					
Müügitulu	1 792 524	1 787 502	371 309	3 951 335	11
Muud äritulud	0	0	5 470	5 470	12
Muutuvkulud	-1 028 222	-1 674 493	-347 518	-3 050 233	13
Püsikulud	-605 642	-23 325	-4 532	-633 499	14,15
Kulum	-93 137	0	-151 983	-245 120	7
Muud ärikulud	0	0	-5	-5	16
Finantstulud- ja kulud	0	0	5 711	5 711	17
Tegevusalade kasum(-kahjum)	65 523	89 684	-121 548	33 659	
BILANSS seisuga 31.12.2011					
Raha ja pangakontod	312 160	285 765	676 618	1 274 543	2
Nõuded ja ettemaksud	267 110	205 090	3 557	475 757	3,4,5
Pikajaalised finantsinvesteeringud	0	0	320	320	6
Materiaalne põhivara	1 426 063	0	1 080 154	2 506 217	7
Aktiva (varad) kokku	2 005 333	490 855	1 760 649	4 256 837	

Võlad ja ettemaksed	220 796	200 704	44 246	465 746	5,8,9
Kohustused kokku	220 796	200 704	44 246	465 746	
Omakapital aktsiaseltsis	1 784 537	290 151	1 716 403	3 791 091	
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku	2 005 333	490 855	1 760 649	4 256 837	
Põhivara soetamine 2011.aastal	220 503	0	0	220 503	7
Põhivara kulum 2011.aastal	-93 137	0	-151 983	-245 120	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2013

Aktsiaselts Loo Elekter (registrikood: 10017616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO HÄRM	Juhatuse liige	27.05.2013
KALEV SALVET	Juhatuse liige	27.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Loo Elekter aktsionäridele

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Loo Elekter raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Loo Elekter finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Elektrituruseaduse §17 p.3 nõuab Elektriettevõtjalt majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande esitamist tegevusalade kaupa. Juhatuse kohustuseks on eelnimetatud majandusaasta aruande lisa koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega ning majandusaasta aruandele selgituse lisamine kulude jaotamise põhimõtte kohta (Elektrituruseadus §17, p.2-3).

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust, kas majandusaasta aruande 2012 lisa on kooskõlas Elektrituruseaduse ja selle alusel kehtestatud õigusaktidega (Elektrituruseaduse §17, p4). Tingituna lõigus "Arvamuse avaldamise loobumise alus" kirjeldatud asjaoludest, ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande esitamine tegevusalade kaupa otseselt ja üheselt õigesti pole põhimõtteliselt võimalik: mitmete varade allikate ja kulude jagamine tegevusalade vahel on võimalik ainult tinglikult, teatavatest kaalutlustest ja hinnangutest lähtuvalt. Kuna aga vastav üldtunnustatud või kokkulepitud või kehtestatud meetodika puudub, siis võib Aktsiaselts Loo Elekter poolt kasutatud meetodikat lugeda samavõrra õigeks või vääraks nagu iga teise meetodika. Erinevate meetodikate kasutamine võib aga anda oluliselt erinevaid tulemusi.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A.Lauteri 5 Tallinn 10114 Harjumaa

27.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Loo Elekter (registrikood: 10017616) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	27.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 827
Kokku	3 954 283
Jaotamine	
Dividendideks	300 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 654 253
Kokku	3 954 283

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 650 456
Aruandeaasta kasum (kahjum)	303 827
Kokku	3 954 283
Jaotamine	
Dividendideks	300 030
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 654 253
Kokku	3 954 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia jaotus	35131	2790389	58.37%	Jah
Elektrienergia müük	35141	1968397	41.17%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107008
Mobiiltelefon	+372 5031734
E-posti aadress	looelekter@looelekter.ee
Veebilehe aadress	www.looelekter.ee