

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing Zepter Eesti

registrikood: 10076671

tänavatalu nimi, Narva mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6309131

faks: +372 6309129

e-posti aadress: finance@zepter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Kasutusrent	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ ZEPTER EESTI kanti Äriregistrisse 21.08.1996. Firma põhitegevus on mittelitsentseeritav jaekaubandus – majapidamistarvete, köögitarvete ja kosmeetika turustamine ja vahendamine.

Kõigile Zepteri toodetele on ühel määral omane kõrge kvaliteedi- ja teostusstandard. Zepteri tooteid valmistatakse Zepteri seitsmes tootmisettevõttes, mis asuvad Saksamaal, Itaalias ja Šveitsis ning kus kõrgkvaliteetsete esemete valmistamiseks kasutatakse tipp-tehnoloogiat. Zepter on alati valmis laiendama oma turgu, parandama ja arendama oma tooteid sadade erineva profiiliga professionaali ning laialdaste ressursside abil selleks, et jätkuvalt rahuldada klientide vajadusi nii toodete kui ka teenuste osas. Zepteri edu pandiks pole ainult selle innovatiivsed tooted, vaid samuti motiveeritud müügipersonal, kes usub oma toodetesse ja innustab kliente.

OÜ ZEPTER EESTI realiseeris 2012. aastal kaupu 1 258 471 (2011.a 1 345 609) euro eest, sh 1 242 663 (2011.a : 1 345 609) euro eest müüdi Eesti Vabariigis ning 15 808 (2011.a: 23 427) euro eest Euroopa Liidu maadesse.

Põhitegevuses kasutab OÜ Zepter Eesti teenuseid agendilepingu alusel ning FIE-de ja firmade müügiteenuseid..

Töölepingu alusel töötajatele arvestatud tasu oli 480 450 (2011.a: 378 084) eurot, keskmine töötajate arv 11 (2011.a 11) inimest ja nende igakuine keskmine töötasu moodustas 2012.a 3 640 (2011.a: 2 864) eurot.

Juhatuse liikmetele juhatus liikme tasusid 2012. aastal ei makstud ning samuti ei ole juhatus liikmetele ette nähtud lahkumishüviti.

Ettevõtte on sõlminud pikaajagsed lepingud tarnijaga Home Art & Sales Services AG ning ettevõtte on suuteline varustama kliente lepingujärgselt ilma viivitusteta.

OÜ Zepter Eesti poolt müüdavate toodete otstarbekohane kasutamine eeldab põhjalikke teadmisi. Iga kliendiga sõlmitakse kuni kaheaastase tähtajaga leping, mille alusel toimub tasumine. Olles tasunud kogu lepingusumma ettemaksena, toimub realisatsioon.

Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgnevas aastaks, on OÜ Zepter Eesti põhieesmärkideks turuosa säilitamine ja laiendamine Eestis, ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Ettevõtte majandusnäitajaid iseloomustavad järgmised suhtarvud:

			2012	2011	2012/2011
	Varad kokku		799 708	957 649	0,84
	Omakapital kokku		43 481	61 411	0,71
	Äritulud		1 574 885	1 572 553	1,00
	Ärikulud		1 592 815	1 564 117	1,02

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	97 626	87 341	
Nõuded ja ettemaksed	377 806	474 663	2
Varud	302 414	363 681	4
Kokku käibevara	777 846	925 685	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 862	31 964	5
Kokku põhivara	21 862	31 964	
Kokku varad	799 708	957 649	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	756 227	896 238	6
Kokku lühiajalised kohustused	756 227	896 238	
Kokku kohustused	756 227	896 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008	8
Kohustuslik reservkapital	2 707	2 707	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 696	27 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 930	8 485	
Kokku omakapital	43 481	61 411	
Kokku kohustused ja omakapital	799 708	957 649	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 258 471	1 369 036	9
Muud äritulud	316 414	203 517	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-494 650	-579 542	
Mitmesugused tegevuskulud	-439 353	-445 622	11
Tööjõukulud	-644 113	-508 984	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 103	-11 618	5
Muud ärikulud	-4 596	-18 351	
Ärikasum (kahjum)	-17 930	8 436	
Finantstulud ja -kulud	0	49	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-17 930	8 485	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 930	8 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-17 930	8 436
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 103	11 618
Muud korrigeerimised	0	-70 858
Kokku korrigeerimised	10 103	-59 240
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96 856	40 095
Varude muutus	61 267	41 195
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-140 011	-8 435
Laekunud intressid	0	49
Kokku rahavood äritegevusest	10 285	22 100
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-35 694
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-35 694
Kokku rahavood	10 285	-13 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 341	100 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 285	-13 594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	97 626	87 341

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	23 008	2 707	27 211	52 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 485	8 485
31.12.2011	23 008	2 707	35 696	61 411
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	23 008	2 707	35 696	61 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 930	-17 930
31.12.2012	23 008	2 707	17 766	43 481

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast, mis tugineb IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Raha ekvivalentideks loetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused sellistes rahaturufondides, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid ostjate ja agentide vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid (va edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Bilansis kajastuvaid nõudeid on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Väheväärtuslike objektide arvestus peetakse bilansivälisel kontrol.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kulum on arvestatud raamatupidamises järgmiste normide järgi:

mootorsõidukid – 20 - 25 % aastas;

kontori inventar – 12,5 - 25 % aastas.

Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodi kuluna.

Rendid

Renditehingut käsitatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui äriühing on rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustuseks, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldist kajastatakse bilansis juhul, kui juhtkonna hinnangul lasub ettevõttele enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline (üle 50%) ning kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste moodustamisega kaasnevat kulu ja eraldiste vähendamiseiga kaasnevat kulu vähenemist kajastatakse sellistel kirjetel, millega need on kõige enam seotud.

Tingimuslik vara või kohustus on võimalik vara või kohustus, mille realiseerumine ei ole kindel (nt ettevõtte poolt esitatud kahjunõue, mille realiseerumine sõltub kohtuliku menetluse tulemustest).

Tingimuslike kohustustena avalikustatakse ka olulised lubadused, garantiid jms, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustuseks.

Tingimuslikke varasid ja kohustusi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike varade ja kohustuste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtjat (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavaid isikuid);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid äriühinguid (nt emaettevõtja ülejäänud tütarettevõtjad);
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelnevates punktides loetletud isikute lähikondseid ja nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Kaupade müügil sõlmitakse kliendiga kuni kaheaastase tähtajaga leping, mille alusel toimub ettemaksu tasumine. Tulu kajastatakse raamatupidamises, kui kogu lepingusumma on ettemaksetega kaetud, kaup väljastatud ning kaubaga kaasnevad riskid on üle läinud ostjale. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnavähendid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu ja lepingust tulenevad trahvitulud ning muud mittetavapärase tegevusega seotud tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Müügiga seotud kauba kulu kajastatakse kuluna hetkel, kui toimub kauba üleandmine. Samuti toimub makstud komisjonitasude kuluks kandmine kauba üleandmise hetkel.

Muud kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 028	11 028		
Ettemaksed	366 778	366 778		
Tulevaste perioodide kulud	242 937	242 937		
Muud makstud ettemaksed	123 841	123 841		
Kokku nõuded ja ettemaksed	377 806	377 806		
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 799	6 799		
Ettemaksed	467 864	467 864		
Tulevaste perioodide kulud	334 803	334 803		
Muud makstud ettemaksed	133 061	133 061		
Kokku nõuded ja ettemaksed	474 663	474 663		

Real tulevaste perioodide kulud on kajastatud agentidele komisjonitasud summas 242 937 EUR (2011: 334 803 EUR).

Muude makstud ettemaksete real on sealhulgas kajastatud ostjate ettemaksetelt tasutud käibemaks summas 114 044 EUR (2011: 133 061 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	672	0	584
Käibemaks	0	10 202	0	23 423
Üksikisiku tulumaks	0	8 107	0	9 683
Sotsiaalmaks	0	14 580	0	16 448
Kohustuslik kogumispension	0	496	0	379
Töötuskindlustusmaksed	0	1 339	0	1 703
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0		0	4 335
Ettemaksukonto jääk	11 028		6 799	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 028	35 396	6 799	56 555

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	218 065	241 064
Ettemaksed varude eest	13 978	43 294
Marketingi kaubad	18 684	28 753
Muud materjalid	29 186	21 310
Reklaammaterjalid	19 451	17 130
Esitlusvahendid	3 050	12 130
Kokku varud	302 414	363 681

Aruandeaasta jooksul teostati mahakandmisi seoses realiseerimistähtaaja ületamisega, selgunud inventuuri tulemustega ning muudel sarnastel põhjustel kokku summas 10 495 (2011: 9 118) EUR.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	38 346	8 961	6 452	53 759	71 077	124 836
Akumuleeritud kulum	-33 662	-8 951	-6 452	-49 065	-67 883	-116 948
Jääkmaksumus	4 684	10	0	4 694	3 194	7 888
Ostud ja parendused	32 534	3 160	0	35 694	0	35 694
Amortisatsioonikulu	-9 429	-669	0	-10 098	-1 520	-11 618
31.12.2011						
Soetusmaksumus	70 880	12 121	6 453	89 454	71 078	160 532
Akumuleeritud kulum	-43 091	-9 620	-6 453	-59 164	-69 404	-128 568
Jääkmaksumus	27 789	2 501	0	30 290	1 674	31 964
Amortisatsioonikulu	-8 134	-1 044	0	-9 178	-924	-10 102
31.12.2012						
Soetusmaksumus	70 880	12 121	6 453	89 454	71 078	160 532
Akumuleeritud kulum	-51 225	-10 664	-6 453	-68 342	-70 328	-138 670
Jääkmaksumus	19 655	1 457	0	21 112	750	21 862

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 390	7 390		
Võlad töövõtjatele	22 611	22 611		
Maksuvõlad	35 396	35 396		
Muud võlad	6 564	6 564		
Saadud ettemaksed	684 266	684 266		
Kokku võlad ja ettemaksed	756 227	756 227		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 629	8 629		
Võlad töövõtjatele	22 083	22 083		
Maksuvõlad	56 555	56 555		
Muud võlad	10 629	10 629		
Saadud ettemaksed	798 342	798 342		
Kokku võlad ja ettemaksed	896 238	896 238		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Faktooringu kohustus	12 271	6 437
Kokku tingimuslikud kohustused	12 271	6 437

Ettevõtte bilansiväliste kohustuste summa oli bilansipäeval 12 271(2011: 6 437) EUR. Bilansiväliste kohustuste tekkimise aluseks on leping Swedbank AS-ga, mille järgi väljastab pank OÜ Zepter Eesti klientidele krediiti firma toodete soetamiseks. Vastavalt lepingule, maksimaalne panga poolt väljastatav summa on 51 129 EUR ja omavastutus on 50%. Eraldi bilanssi ei ole moodustatud, sest aruande koostamise seisuga puudusid üle tähtaja tasumata nõuded.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	23 008	23 008
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte ainsuosalikul ei ole plaanis dividende välja kuulutada. Bilansipäeva seisuga oli ettevõtte vaba omakapital 17 766 (2011: 35 696) EUR.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 242 663	1 345 609
Läti	14 585	13 441
Soome	962	4 241
Leedu	261	5 745
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 258 471	1 369 036
Kokku müügitulu	1 258 471	1 369 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Home Art	761 135	818 263
Home Care	193 215	244 068
Medical	232 390	212 264
Muu müük	71 731	94 441
Kokku müügitulu	1 258 471	1 369 036

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum lepingu rikkumisest ning lõpetamata lepingust	147 951	80 247
Muud tulud	168 463	123 270
Kokku muud äritulud	316 414	203 517

Muud tulud koosnevad peamiselt grupi ettevõtteel müüdud konsultatsiooniteenusest summas 160 000 EUR (2011: 120 000 EUR).

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Müügiga seotud kulud	219 436	198 969
Rendikulu	129 796	125 779
Muud kulud	27 977	56 819
Marketing	32 099	34 627
Mitmesugused bürookulud	30 045	29 428
Kokku mitmesugused tegevuskulud	439 353	445 622

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	129 796	125 779

Ettevõtte rendib põhitegevuse tarbeks laoruumi Tallinnas ja kontori ruume Tallinnas, Pärnus, Tartus, Viljandis, Kohtla-Järvel, Sillamäel ja Narvas.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	480 450	378 084
Sotsiaalmaksud	158 555	125 198
Töötuskindlustusmaksed	5 108	5 702
Kokku tööjõukulud	644 113	508 984
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	11

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	UAB United Business Activities Holding AG
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Šveits
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Zepter Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Šveits

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 978	0	43 324	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	11 665

2012		Ostud	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		516 963	
2011	Ostud	Müügid	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	637 267	145 173	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	103 686	120 392
Muud olulised soodustused	9 201	1 033

Juhatuse liikmetele ei ole lahkumisel hüvitisi ette nähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on:

Osaühing Zepter Eesti (registrikood: 10076671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA PARŐŠEVA	Juhatuse liige	05.03.2013
BILJANA AVDALOVIC	Juhatuse liige	05.03.2013
MILAN AVDALOVIC	Juhatuse liige	05.03.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Zepter Eesti ainuosanikule

Oleme auditeerinud Osaühing Zepter Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Zepter Eesti finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Ever

Vandeaudiitori number 202

BDO Eesti AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 1

Uus-Sadama 21

10120 Tallinn

05.03.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Zepter Eesti (registrikood: 10076671) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI EVER	Vandeaudiitor	05.03.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 696
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 930
Kokku	17 766
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 766
Kokku	17 766

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata kodutarvete jaemüük	47599	795353	63.20%	Jah
Elektriliste kodumasinade jaemüük	47541	417905	33.21%	Ei
Kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük	47751	45213	3.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
UBA United Business Activities Holding A.G.	170.3.016.516-9	Sihleggstrasse 23, CH-8832 Wollerau, Šveits	23008 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6309131
Faks	+372 6309129
E-posti aadress	finance@zepter.ee