

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: aktsiaselts RIS Ehitus

registrikood: 10253529

tänavatalu nimi, Roosi 20

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63308

telefon: +372 7976080

e-posti aadress: risehitus@risehitus.ee

veebilehe aadress: www.risehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Eraldised	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	15
Lisa 16 Müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 17 Üldhalduskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Tulumaks	17
Lisa 22 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2012. aastal jätkas AS RIS Ehitus traditsioonilist äritegevust – üldehitustööd.

2012.a. mõjutas firma rahavoogu projektide tsüklilisus. Tellijate maksetähtajad on jätkuvalt ebamõistlikult pikad ning riigihangete puhul üldjuhul 45-76 päeva. Allhankijatele tuleb samas tasuda reeglina 12-21 päeva jooksul. Aruandeperioodil suurenes erinevus tellijate ja allhankijate maksetähtaegade vahel. Õnneks ei tulnud firmal tsüklilisuse maandamiseks kasutada faktooringuteenust ega ka käibekapitali finantseerimiseks arvelduskrediite.

Ettevõtte müügitulu oli 2012.a. 1990 tuhat eurot. Võrreldes eelmise aastaga oli käibe tõus 13 %. Põhitegevuse kasum oli 96 tuhat eurot

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2012	2011
Müügitulu (tuhat €)	1990	1748
Käibe kasv (- kahanemine tuhat €)	13,9%	8 %
Puhaskasum(-kahjum tuhat €.)	96	57
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,21	12,71

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2012 - \text{müügitulu } 2011) / \text{müügitulu } 2011 * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Ehitusprotsessis asetleidvate ootamatute kahjujuhtumite riski maandamiseks sõlmib ettevõtte kindlustus-seltsidega koguriskikindlustuse (CAR) lepingud.

Töövõtulepingust tulenevate töövõtja lepinguliste kohustuste täitmine on tagatud esimesel nõudmisel väljamakstavate pangagarantiidega.

Lepingutele, millele ei laiene CAR kindlustus ja pangagarantii, moodustatakse garantiireserv. 2012. aastal moodustati ettevõttes garantiieraldisi kogusummas 4 tuhat eurot. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

AS RIS Ehitus töötajate arv seisuga 31.12.2012.a. oli 12 täiskohaga töötajat. Töötajatele makstud brutotöötasu oli 133 tuhat eurot. Juhatus ja nõukogu liikmed töötavad ettevõttes töölepingu alusel ja eraldi juhatusse ja nõukogusse kuulumise eest tasu ei maksta. Juhatuses ja nõukogust lahkumise korral hüvitist ei maksta.

Väljavaated 2013.aastaks

2013.a aastal jäävad eesti ehitusturul põhimahud rajatiste valdkonda, kuid neile hakkab negatiivset mõju avaldama Euroopa Liidu aastatel 2007-2013 kestva eelarveperioodi toetuste lõppemine.

Ehitusturg on jätkuvalt ebaproportsionaalselt suures sõltuvuses riigihangetest ning EL struktuurifondide toel tehtavatest projektidest. Just uute hangete maht eelarveperioodi viimasel aastal ehitushangete väljakuulutamiseks väheneb tunduvalt, sest fondidest eraldatavad toetused on enamuses juba hangetega jagatud. Kuna kaasfinantseerimise tingimused eeldavad üldjuhul projekti lõpetamist eelarveperioodi ajal, siis järelejäänud hangete väljakuulutamine jääb peamiselt 2013. aasta esimesse poolde. See olukord võib kaasa tuua ehitusturul 2013. aasta teisel poolaastal avalike hangete osas oluliselt väiksema ehitusmahu.

Positiivne on, et Euroopa Liidu 2014-2020 eelarvekava on lõpuks paika saamas. Kiire ja otsustava tegutsemise korral võimaldaks see alustada 2013. aasta teises pooles juba ettevalmistusi 2014.aastal

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhataja deklareerib oma vastutust AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsemberil 2012 lõppenud majandusaasta kohta ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * AS RIS Ehitus on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	999 069	1 139 135	2
Nõuded ja ettemaksed	239 073	69 133	3, 4, 7
Kokku käibevara	1 238 142	1 208 268	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	202 739	195 615	6
Materiaalne põhivara	120 789	147 767	8
Kokku põhivara	323 528	343 382	
Kokku varad	1 561 670	1 551 650	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	185 818	70 441	5,9,10,11
Eraldised	4 404	6 586	12
Kokku lühiajalised kohustused	190 222	77 027	
Kokku kohustused	190 222	77 027	
Omakapital			
Aktiakapital nimiväärtuses	25 600	25 565	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246 502	1 386 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 790	60 312	
Kokku omakapital	1 371 448	1 474 623	
Kokku kohustused ja omakapital	1 561 670	1 551 650	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	1 990 543	1 748 509	14
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 774 362	-1 598 307	16
Brutokasum (-kahjum)	216 181	150 202	
Üldhalduskulud	-91 366	-79 353	17
Muud äritulud	13 248	36 850	15
Muud ärikulud	-1 122	-1 835	19
Äri kasum (kahjum)	136 941	105 864	
Finantstulud ja -kulud	13 014	-9 875	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 955	95 989	
Tulumaks	-53 165	-35 677	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 790	60 312	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	136 941	105 864	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 978	25 674	8
Kokku korrigeerimised	26 978	25 674	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169 940	445 289	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	113 195	-73 215	
Kokku rahavood äritegevusest	107 174	503 612	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-18 750	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-195 615	6
Antud laenud	-42 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	42 000	0	
Laekunud intressid	5 890	6 010	20
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 890	-208 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	35	0	
Makstud dividendid	-200 000	-134 214	21
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 165	-35 677	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-253 130	-169 891	
Kokku rahavood	-140 066	125 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 139 135	1 013 769	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-140 066	125 366	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	999 069	1 139 135	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	25 565	2 556	1 386 190	1 414 311
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	25 565	2 556	1 386 190	1 414 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)			60 312	60 312
31.12.2011	25 565	2 556	1 446 502	1 474 623
Aruandeaasta kasum (kahjum)			96 790	96 790
Muutused muudest omanike sissemaksetest	35			35
Makstud dividendid			-200 000	-200 000
31.12.2012	25 600	2 556	1 343 292	1 371 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS RIS Ehitus 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS-i RIS Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2011. aasta aruandes kajastati kulda raha ja raha ekvivalentide grupis käibevarades, kuna kuld on ülikõrge likviidsusega ja ettevõttele vajalikul hetkel kiiresti realiseeritav rahaks. Kulda kajastati soetusmomendil soetusmaksumuses ja bilansipäeval õiglases väärtuses (vatsavalt RTJ3 sätestatule).

2012. aasta aruandes peeti õigemaks kajastada kulda pikaajaliste finantsinvesteeringute bilansikirjel.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kulla maailmaturu hind on leitud Londoni toorainete börsilt. Hinnad avaldatakse kaks korda päevas ja hind kujuneb kullaostude-ja müükide hindade keskmisest. Reaalajas ja ajaloolised hinnad on avaldatud internetiaadressil: <http://www.kitco.com/gold.londonfix.html>.

Kulla hinnad on toodud Ameerika dollarites 1 kullauntsi (oz tr) kohta. 2012 aastaaruandes kasutati õiglase väärtuse väljatoomiseks 30 detsembri kella 12-ks Londoni börsil kujunenud keskmist hinda.

Date Gold

AM PM

2011-12-30 1574.50 -

Euroopa Keskpanka (ECB) kurss 30.12.2012 oli 1 euro = 1,3194. Kulla hind 1 untsi (oz) kohta oli 1261,18 eurot. 1 kullaunts võrdub 32,15075 kg. Seega õiglase hind 1 kg kulla jaoks 30.12.2012 oli 40547,86 eurot.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Pangas hoitakse osa rahast tähtajalisel hoiusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid ärikasumist kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 6 %
- Seadmed 10 – 20 %
- Sõidukid 15 – 20 %
- Muu inventar 20 – 30 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 €

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Garantiieraldis.

Garantiiperioodil ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamiseks on ettevõttes moodustatud garantiieraldis. 2012. aastal tehti garantiireservist väljamakseid 5 tuhande euro ulatuses. Seoses sellega otsustas juhatus uueks garantiireservi suuruseks jätta 0,25%. 2012.a.lõpus moodustati ettevõttes garantiireserv 4 tuhat eurot. Kasutamata garantiireserv suuruses 1 tuhat eurot kanti muudesse ärituludesse. Alltöövõtjate poolt tehtud tööde osas kõrvaldab garantiiajal ilmnevad vead alltöövõtja.

Seotud osapooled

Aruandes on loetud seotud osapoolteks juhtkonna võtmeisikud. Juhatare esimehega seotud firmast Erevi Halduse OÜ on ostetud ehitusteenuseid summas 133 tuhat eurot. Teenused on ostetud keskmiste turuhindadega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	139	553
Arvelduskontod	479 462	772 840
Tähtajalised hoiused	519 468	365 742
Kokku raha	999 069	1 139 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	235 306	235 306		
Ostjatelt laekumata arved	235 306	235 306		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 230	3 230		
Ettemaksed	537	537		
Tulevaste perioodide kulud	537	537		
Kokku nõuded ja ettemaksed	239 073	239 073		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	63 433	63 433		
Ostjatelt laekumata arved	63 433	63 433		
Muud nõuded	4 994	4 994		
Ettemaksed	706	706		
Tulevaste perioodide kulud	706	706		
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 133	69 133		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	235 306	63 433	3
Kokku nõuded ostjate vastu	235 306	63 433	

	2012	2011	Lisa nr
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	588	0	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	-588	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 230	20 747	0	4 919
Üksikisiku tulumaks		2 690		3 012
Erisoodustuse tulumaks		26 650		68
Sotsiaalmaks		5 369		6 241
Kohustuslik kogumispension		255		266
Töötuskindlustusmaksed		586		709
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 230	56 297	0	15 215

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	202 739	195 615
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	202 739	195 615

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	4 994	4 994			3

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2010									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	205 003	2 050	16 873	223 926	14 875	14 875	347 839
Akumuleeritud kulum		-29 034	-151 218	-1 109	-11 787	-164 114			-193 148
Jääkmaksumus	23 857	56 147	53 785	941	5 086	59 812	14 875	14 875	154 691
Ostud ja parendused			18 750			18 750			18 750
Amortisatsioonikulu		-5 033	-18 153	-409	-2 079	-20 641			-25 674
31.12.2011									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	16 873	242 676	14 875	14 875	366 589
Akumuleeritud kulum		-34 067	-169 371	-1 518	-13 866	-184 755			-218 822
Jääkmaksumus	23 857	51 114	54 382	532	3 007	57 921	14 875	14 875	147 767
Amortisatsioonikulu		-4 978	-20 091	-211	-1 698	-22 000			-26 978
31.12.2012									
Soetusmaksumus	23 857	85 181	223 753	2 050	16 873	242 676	14 875	14 875	366 589
Akumuleeritud kulum		-39 045	-189 462	-1 729	-15 564	-206 755			-245 800
Jääkmaksumus	23 857	46 136	34 291	321	1 309	35 921	14 875	14 875	120 789

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	107 106	107 106			10
Võlad töövõtjatele	22 415	22 415			11
Maksuvõlad	56 297	56 297			5
Kokku võlad ja ettemaksed	185 818	185 818			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	43 662	43 662			10
Võlad töövõtjatele	11 564	11 564			11
Maksuvõlad	15 215	15 215			5
Kokku võlad ja ettemaksed	70 441	70 441			

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Hankijatele tasumata arved	107 106	43 662
Kokku võlad tarnijatele	107 106	43 662

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	4 307	5 166
Puhkusetasude kohustus	18 108	6 398
Kokku võlad töövõtjatele	22 415	11 564

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Garantiieraldis	20 347	6 586	-1 497	25 436
Korrigeerimine		-18 850		-18 850
Kokku eraldised	20 347	-12 264	-1 497	6 586
	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldis	6 586	4 404	-5 338	5 652
Korrigeerimine		-1 248		-1 248
Kokku eraldised	6 586	3 156	-5 338	4 404

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Aktsiakapital	25 600	25 565
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	64	63.91

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 990 543	1 748 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 990 543	1 748 509
Kokku müügitulu	1 990 543	1 748 509
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	1 990 543	1 748 509
Kokku müügitulu	1 990 543	1 748 509

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasutamata garantiireserv	1 248	18 850
Muud	12 000	18 000
Kokku muud äritulud	13 248	36 850

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	318 937	470 210
Energia	26 905	25 045
Kütus	26 905	25 045
Alltöövõtutööd	1 260 702	956 058
Transpordikulud	207	1 661
Üür ja rent	11 346	6 000
Tööjõukulud	156 265	139 333
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 774 362	1 598 307

Lisa 17 Üldhalduskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	244	680
Energia	1 878	1 714
Elektrienergia	1 878	1 714
Transpordikulud	8 139	14 766
Logistikakulud	763	666
Mitmesugused bürookulud	4 316	4 128
Koolituskulud	34	258
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 300	3 290
Kulud eraldiste moodustamiseks	4 404	6 586
Tööjõukulud	22 487	17 729
Amortisatsioonikulu	26 978	25 673
Muud	15 400	2 025
Kindlustus	3 423	1 838
Kokku üldhalduskulud	91 366	79 353

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	133 019	116 689
Sotsiaalmaksud	43 938	38 507
Haigustasu	170	246
Muud	1 625	1 620
Kokku tööjõukulud	178 752	157 062
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	1 122	1 835
Kokku muud ärikulud	1 122	1 835

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	7 124	-15 885
Intressitulud	5 890	6 010
Intressitulu hoiustelt	5 890	6 010
Kokku finantstulud ja -kulud	13 014	-9 875

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2012		2011	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	53 165	134 214	35 677
Kokku	200 000	53 165	134 214	35 677

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 945
2011	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 629

Juhatuse liikmega seotud firma Erevi Halduse OÜ saldo 31.12.2012.a. seisuga on 842 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2013

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS TSÄKO	Juhatuse liige	22.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts RIS Ehitus aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS RIS Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS RIS Ehitus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ruth Heinmets

327

Paveta AU Osaühing

111

Pärnu mnt 169, Tallinn, 11624

22 mail, 2013 aastal

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts RIS Ehitus (registrikood: 10253529) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH HEINMETS	Vandeaudiitor	22.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 246 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 790
Kokku	1 343 292
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	4
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 143 288
Kokku	1 343 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1990543	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7976080
E-posti aadress	risehitus@risehitus.ee
Veebilehe aadress	www.risehitus.ee