

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2012

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2012

**ärinimi:** Osaühing Geo S.T.

**registrikood:** 10194979

**tänava/talu nimi,** Laki 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 12915

**telefon:** +372 6563856

**faks:** +372 6563856

**e-posti aadress:** geo@geost.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 11 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 7 Immateriaalne põhivara               | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 10 Laenukohustused                     | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 17 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 18 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 18 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 18 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 19 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 20 |

## Tegevusaruanne

OÜ Geo S.T. alustas oma tegevust 1997.aastal. Põhitegevuseks on geodeetiliste mõõdistustööde teostamine. Seoses tugeva konkurentsiga on firma motoks pakkuda ainult väga hea kvaliteediga tööd. 2000. aastal alustati kvaliteedijuhtimissüsteemi EN ISO 9001:2000 juurutamist firmas ning 2001. aasta kevadel sertifitseeriti Lloyd's Register Quality Assurance'i poolt esimese geodeesia firmana Eestis. Järgnevatel aastatel läbiviidud välisauditid on kinnitanud kvaliteedijuhtimissüsteemi jätkuvat toimimist ettevõttes. Märtsi kuus astus ettevõtte maailma äriorganisatsiooni ICC (International Chamber of Commerce) Eesti liikmeks. Eesmärgid, mis olid seatud 2012.aastaks viidi ellu alljärgnevalt:

- Uuest seadmetest mõõtmisseadmetest soetati reaalkinemaatiline GPS seade GNSS Trimble R8 koos väliarvuti TSC3 komplektiga;
- laserskaneerimise jaoks soetati graafika tööjaam laptop arvuti Dell Precision M6600;
- Soetati uus server koos operatsiooni süsteemi tarkvaraga MS Small Business Server ja 2 laptop tüüpi arvutit ning 1 lauaarvuti;
- Uuendati arvutite riistvara ja graafika tarkvara AutoCAD2013 (9 litsentsi);
- Ettevõtte netokäive suurenes võrreldes eelmise 2011.aastaga.

Kokku teostati töid 253 objektil. Topo-geodeetilisi uurimistöid teostati 155 objektil üldpindalaga ca 761 ha. Ehitusgeodeetilisi töid tehti 29 objektil ja kommunikatsioonide teostusmõõdistamisi 29 objektil kogupikkusega ca 214 km ning raudtee teostusmõõdistamisi 3 objektil pikkusega 58 km. Suurimad raudtee ehitusgeodeetilise teenindusega seotud objektid olid Tallinn – Tapa ja Keila – Paldiski lõigul. Lisaks teostati hoonete sisemõõtmisi, laserskaneerimise töid tehti 13 objektil ja katastritöid 4 objektil. Ettevõtte olulisemaks projektiks oli jätkuvalt osalemine Soomes Olkiluoto tuumaelektrijaama OL3 ehitusel, kus ettevõtte töötajad tegelesid geodeetiliste tööde järelevalve ja seadmete paigaldamise mõõdistamistöödega. Teiseks oluliseks välisobjektiks oli Hiina Rahvavabariigis ehitatav Taishan'i tuumaelektrijaam, kus ettevõtte 2 insener-geodeeti tegelevad geodeetiliste tööde järelevalvega koostöös Prantsuse firmaga Areva NP.

Peamised kliendid olid Hannukainen KY, Areva NP, Primarit OY, Corle OÜ, AS Eesti Energia Võrguehitus, Leonhard Weiss RTE AS, AS Tallinna Lennuaam jpt.

Eesmärgid 2013. aastaks on järgmised:

- Laiendada stabiilselt ja järjepidevalt tegevust geodeesiaga seonduvatel aladel;
- Tehnilise riist-ja tarkvara baasi uuendamine;
- Säilitada käive ja kasum võrreldes 2012.aastaga.

|                                      | 2012       | 2011       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Käive ja kasum                       |            |            |
| Käibe kasv                           | 2,00%      | 20,04%     |
| Brutokasumimäär                      | 91,0%      | 92,93%     |
| Puhaskasumimäär                      | 9,00%      | 0,82%      |
| Rahavoo juhtimine                    |            |            |
| Netorahavood äritegevusest           | 92 478 eur | 35 261 eur |
| Käibekapitali osakaal käibest        | 5,8%       | 0,34%      |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,32%      | 1,17%      |
| Varad ja tootlus                     |            |            |
| Omakapitali osakaal                  | 50,62%     | 39,88%     |
| Omakapitali tootlus (ROE)            | 8,00%      | 6,33%      |
| Hõivatud kapitali tootlus (ROCE)     | 49,80%     | 5,01%      |
| Ettevõtte varade tulukus (ROA)       | 26,50%     | 2,53%      |

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatud valemid:

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu\*100
- Puhaskasumimäär (%) = aruandeaasta puhaskasum/müügitulu\*100
- Käibekasv (%) = (müügitulu 2012-müügitulu 2011)/müügitulu 2011\*100

- Käibekapitali osakaal käibest (%) =  $(\text{käibevara-lühiajalised kohustused}) / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- Omakapitali osakaal (%) =  $\text{omakapital kokku} / \text{kohustused ja omakapital kokku} * 100$
- Omakapitali tootlus (ROE) (%) =  $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$
- Hõivatud kapitali tootlus (ROCE) (%) =  $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{intressikandvad kohustused + omakapital} * 100$
- Ettevõtte varade tulukus (ROA) =  $\text{aruandeaasta puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Margus Sarapik  
Juhatuse esimees

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2012     | 31.12.2011     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 64 919         | 54 160         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 151 705        | 120 438        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>216 624</b> | <b>174 598</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 72 860         | 74 409         | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 39 260         | 39 656         | 6       |
| Immateriaalne põhivara                       | 3 356          | 2 106          | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>115 476</b> | <b>116 171</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>332 100</b> | <b>290 769</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 8 429          | 27 197         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 155 066        | 144 315        | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>163 495</b> | <b>171 512</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 498            | 3 290          | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>498</b>     | <b>3 290</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>163 993</b> | <b>174 802</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 538         | 25 538         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 554          | 2 554          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 51 875         | 80 533         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 88 140         | 7 342          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>168 107</b> | <b>115 967</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>332 100</b> | <b>290 769</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2012          | 2011          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 913 040       | 894 502       | 13      |
| Muud äritulud                               | 1 311         | 668           | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -78 440       | -63 197       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -308 059      | -312 061      | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -402 288      | -451 382      | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -25 759       | -36 325       | 6-7     |
| Muud ärikulud                               | -2 684        | -1 497        | 18      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>97 121</b> | <b>30 708</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -645          | -718          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>96 476</b> | <b>29 990</b> |         |
| Tulumaks                                    | -8 336        | -22 648       |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>88 140</b> | <b>7 342</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2012           | 2011           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 97 121         | 30 708         |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 25 759         | 36 325         | 6-7      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -905           | 80             | 6-7      |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>24 854</b>  | <b>36 405</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -31 267        | 16 598         | 3        |
| Varude muutus                                            | 0              | -247           |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 10 751         | -23 883        | 11       |
| Laekunud intressid                                       | 16             | 37             |          |
| Makstud intressid                                        | -661           | -755           |          |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -8 336         | -23 602        |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>92 478</b>  | <b>35 261</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 335        | -24 545        | 6-7      |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 7 076          | 500            | 6-7      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-12 259</b> | <b>-24 045</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Saadud laenud                                            | 0              | 21 000         | 10,19    |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -21 000        | 0              | 10,19    |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -12 460        | -10 762        | 8        |
| Makstud dividendid                                       | -36 000        | -48 000        | 12       |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-69 460</b> | <b>-37 762</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>10 759</b>  | <b>-26 546</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>54 160</b>  | <b>80 706</b>  | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>10 759</b>  | <b>-26 546</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>64 919</b>  | <b>54 160</b>  | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku   |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2010</b>           | 25 539                      | 2 554                        | 128 532                     | 156 625 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 7 342                       | 7 342   |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -48 000                     | -48 000 |
| Muud muutused omakapitalis  | -1                          | 0                            | 1                           | 0       |
| <b>31.12.2011</b>           | 25 538                      | 2 554                        | 87 875                      | 115 967 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 88 140                      | 88 140  |
| Makstud dividendid          | 0                           | 0                            | -36 000                     | -36 000 |
| <b>31.12.2012</b>           | 25 538                      | 2 554                        | 140 015                     | 168 107 |

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused OÜ Geo S.T. 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibis. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 2012.a.kinnisvara arvestuspõhimõtte muutus.Kuni 31.12.2011.a.kajastatati kinnisvarainvesteeringu objekte soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Alates 2012.aaastast kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

### Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kuni 31.12.2011.a.kajastatati kinnisvarainvesteeringuid analoogiliselt materiaalse põhivaraga, s.t soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutati lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär kinnitati igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosnes üksteisest eristatavatest komponentidest, millel olid erinevad kasulikud eluead, võeti need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määrati ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Alates 2012.aaastast kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetod baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Hiilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

### **Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kajastatakse vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hiilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 33-35%
- Muu inventar ja IT seadmed 25-35%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

#### **Immateriaalne põhivara**

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tarkvara ja muu immateriaalne põhivara 20-50%

#### **Tarkvara**

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud arvutitarkvara, mis ei ole seonduva riistvara lahutamatu osa. Arvutitarkvara jooksva hooldusega seotud kulud kajastatakse kasumiaruandes kuludena. Arvutitarkvara kulud amortiseeritakse hinnangulise kasuliku eluea jooksul, mille pikkus on kuni 5 aastat.

### **Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot**

### **Rendid**

#### **Kapitali- ja kasutusrendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

#### **Ettevõtte kui rentnik**

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

### Maksustamine

#### Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kui selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on tulumaks makstud või kui dividendilt on tulumaks välisriigis kinni peetud.

### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- ettevõtja osanikke;
- teisi osanikele kuuluvaid ettevõtteid (sh. osaniku teised tütar- ja sidusettevõtted);
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2012    | 31.12.2011    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod    | 64 919        | 54 160        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64 919</b> | <b>54 160</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 144 418        | 144 418                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 144 418        | 144 418                          | 0                   | 0           |         |
| Nõue osaniku vastu                 | 614            | 614                              | 0                   | 0           | 19      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 87             | 87                               | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 6 586          | 6 586                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 6 220          | 6 220                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 366            | 366                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>151 705</b> | <b>151 705</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2011     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 113 680        | 113 680                          | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 113 680        | 113 680                          | 0                   | 0           |         |
| Nõue osaniku vastu                 | 1 533          | 1 533                            | 0                   | 0           | 19      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 820            | 820                              | 0                   | 0           | 4       |
| Ettemaksed                         | 4 405          | 4 405                            | 0                   | 0           |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 3 457          | 3 457                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 948            | 948                              | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>120 438</b> | <b>120 438</b>                   | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2012 |               | 31.12.2011 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 144           | 0          | 582           |
| Käibemaks                                     | 0          | -2 106        | 0          | -1 263        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 7 619         | 0          | 3 925         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 17 394        | 0          | 10 604        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 948           | 0          | 513           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 2 017         | 0          | 1 262         |
| Intress                                       | 0          | 0             | 114        | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0          | 23 950        | 0          | 19 905        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 87         |               | 706        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>87</b>  | <b>49 966</b> | <b>820</b> | <b>35 528</b> |

Muude maksude all kajastatakse tulumaksu ja käibemaksu, mis kantakse üle Soome Maksuametile.  
 Soome makstav käibemaks on summas 21 526 eurot.(2011: 17 299)

Soome makstav üksikisiku tulumaks 2 424 eurot.(2011: 2 606)

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod   |          |         |
|--------------------------|----------|---------|
|                          | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2010</b>        |          |         |
| Soetusmaksumus           | 110 034  | 110 034 |
| Akumuleeritud kulum      | -31 088  | -31 088 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 78 946   | 78 946  |
|                          |          |         |
| Amortisatsioonikulu      | -4 537   | -4 537  |
|                          |          |         |
| <b>31.12.2011</b>        |          |         |
| Soetusmaksumus           | 110 034  | 110 034 |
| Akumuleeritud kulum      | -35 625  | -35 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 74 409   | 74 409  |
|                          |          |         |
| Ümberklassifitseerimised | -74 409  | -74 409 |
|                          |          |         |
| <b>31.12.2012</b>        |          |         |
| Soetusmaksumus           | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum      | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 0        | 0       |

| Õiglase väärtuse meetod  |        |
|--------------------------|--------|
|                          |        |
| <b>31.12.2011</b>        | 0      |
| Ümberklassifitseerimised | 72 860 |
| <b>31.12.2012</b>        | 72 860 |

|                                                 | 2012   | 2011   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 835  | 3 835  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 371 | -1 234 |

Kuni 31.12.2011.a.kajastatati kinnisvarainvesteeringu objekte soetusmaksumuses. Alates 2012. aastast kasutatakse õiglase väärtuse meetodit.

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                                        |                         |                                    |                            |                       | Kokku    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------|
|                                                        | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvuti-<br>süsteemid | Muud masinad<br>ja seadmed | Masinad ja<br>seadmed |          |
| <b>31.12.2010</b>                                      |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                                         | 24 859                  | 64 300                             | 138 015                    | 227 174               | 227 174  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -19 644                 | -58 598                            | -108 493                   | -186 735              | -186 735 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 5 215                   | 5 702                              | 29 522                     | 40 439                | 40 439   |
|                                                        |                         |                                    |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused                                    | 11 840                  | 2 959                              | 13 265                     | 28 064                | 28 064   |
| Amortisatsioonikulu                                    | -4 277                  | -2 878                             | -21 112                    | -28 267               | -28 267  |
| Müügid                                                 | 0                       | -580                               | 0                          | -580                  | -580     |
| <b>31.12.2011</b>                                      |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                                         | 36 699                  | 66 393                             | 151 280                    | 254 372               | 254 372  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -23 921                 | -61 190                            | -129 605                   | -214 716              | -214 716 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 12 778                  | 5 203                              | 21 675                     | 39 656                | 39 656   |
|                                                        |                         |                                    |                            |                       |          |
| Ostud ja parendused                                    | 4 171                   | 10 074                             | 11 900                     | 26 145                | 26 145   |
| Amortisatsioonikulu                                    | -4 498                  | -5 295                             | -12 126                    | -21 919               | -21 919  |
| Müügid                                                 | 0                       | 0                                  | -6 171                     | -6 171                | -6 171   |
| Ümberklassifitseerimised                               | 0                       | 0                                  | 1 549                      | 1 549                 | 1 549    |
| Ümberklassifitseerimine<br>kinnisvarainvesteeringutega | 0                       | 0                                  | 1 549                      | 1 549                 | 1 549    |
| <b>31.12.2012</b>                                      |                         |                                    |                            |                       |          |
| Soetusmaksumus                                         | 26 149                  | 60 389                             | 110 897                    | 197 435               | 197 435  |
| Akumuleeritud kulum                                    | -13 698                 | -50 407                            | -94 070                    | -158 175              | -158 175 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                                    | 12 451                  | 9 982                              | 16 827                     | 39 260                | 39 260   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

|                            | 2012         | 2011       |
|----------------------------|--------------|------------|
| Masinad ja seadmed         | 7 077        | 500        |
| Transpordivahendid         | 3 417        | 0          |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 0            | 500        |
| Muud masinad ja seadmed    | 3 660        | 0          |
| <b>Kokku</b>               | <b>7 077</b> | <b>500</b> |

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                | Kokku   |
|---------------------|----------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara |         |
| <b>31.12.2010</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 63 961         | 63 961  |
| Akumuleeritud kulum | -61 943        | -61 943 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 018          | 2 018   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 3 609          | 3 609   |
| Amortisatsioonikulu | -3 521         | -3 521  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2011</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 67 570         | 67 570  |
| Akumuleeritud kulum | -65 464        | -65 464 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 106          | 2 106   |
|                     |                |         |
| Ostud ja parendused | 5 090          | 5 090   |
| Amortisatsioonikulu | -3 840         | -3 840  |
|                     |                |         |
| <b>31.12.2012</b>   |                |         |
| Soetusmaksumus      | 72 660         | 72 660  |
| Akumuleeritud kulum | -69 304        | -69 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 356          | 3 356   |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                           |             |             |
| Pikaajalised<br>kapitalirendikohustused  | 8 927      | 8 429                             | 498                    | 0              | 6 kuu<br>Euribor<br>+2,3% | eur         | 28.01.2014  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | 8 927      | 8 429                             | 498                    | 0              |                           |             |             |

|                                          | 31.12.2011   | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |                | Intressimäär              | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|----------------|---------------------------|-------------|-------------|
|                                          |              | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5<br>aasta |                           |             |             |
| Pikaajalised<br>kapitalirendikohustused  | 9 487        | 6 197                            | 3 290                  | 0              | 6 kuu<br>Euribor<br>+2,5% | eur         | 15.05.2013  |
| <b>Kapitalirendikohustused<br/>kokku</b> | <b>9 487</b> | <b>6 197</b>                     | <b>3 290</b>           | <b>0</b>       |                           |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |              |               |
|------------------------------------------|--------------|---------------|
|                                          | 2012         | 2011          |
| Masinad ja seadmed                       | 9 917        | 20 338        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>9 917</b> | <b>20 338</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2012       | 2011         |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 3 876      | 9 203        |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |              |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011   |
| 12 kuu jooksul                                                          | 0          | 3 876        |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus                |            |              |
| Masinad ja seadmed                                                      | 0          | 9 430        |
| <b>Kokku</b>                                                            | <b>0</b>   | <b>9 430</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2012       | 2011       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 46 465     | 50 517     |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 9 017      | 7 323      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 12 806     | 5 732      |

Kasutusrendilepingute alusvaluutaks on euro. Lepingud ei sea piiranguid ettevõtte dividendi- ega finantseerimispoliitikale.

## Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 8 927      | 8 429                             | 498                 | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 8 927      | 8 429                             | 498                 | 0           |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Lühiajaline laen                     | 21 000     | 21 000                            |                     |             | 2%           | eur         | 31.07.2012  | 19      |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 21 000     | 21 000                            |                     |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 9 487      | 6 197                             | 3 290               | 0           |              |             |             | 8       |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 30 487     | 27 197                            | 3 290               | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 26 419     | 26 419                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 52 069     | 52 069                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 49 966     | 49 966                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 26 612     | 26 612                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 9 027      | 9 027                             | 0                   | 0           | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 17 585     | 17 585                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 155 066    | 155 066                           | 0                   | 0           |         |

  

|                                  | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 19 439     | 19 439                            | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 60 628     | 60 628                            | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 35 528     | 35 528                            | 0                   | 0           | 4       |
| Muud võlad                       | 28 720     | 28 720                            | 0                   | 0           |         |
| Dividendivõlad                   | 9 027      | 9 027                             | 0                   | 0           | 12      |
| Muud viitvõlad                   | 19 693     | 19 693                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | 144 315    | 144 315                           | 0                   | 0           |         |

Muud viitvõlad on arvestatud, kuid aruandeperioodi lõpu seisuga väljamaksmata töötasudelt arvestatud maksud.

## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2012 | 31.12.2011 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 538     | 25 538     |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades põhikirjast tulenevat kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2012 moodustas 140 015 eurot (31. detsember 2011: 87 875 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 110 612 eurot (31. detsembril 2011: 69 421 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 403 eurot (31. detsembril 2011: 18 454 eurot). Dividendidena maksti välja 36 000 eurot (2011: 48 000 eurot). Dividendi ei maksustata tulumaksuga, kuna selle maksmise aluseks olevalt kasumiosalt on Soome Vabariiki tulumaks makstud.

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2012           | 2011           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 188 172        | 189 559        |
| Soome                                             | 572 183        | 648 798        |
| Prantsusmaa                                       | 152 685        | 55 445         |
| Läti                                              | 0              | 700            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>913 040</b> | <b>894 502</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>913 040</b> | <b>894 502</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| Ehitusgeoloogilised ja -geodeetilised uurimistööd | 736 485        | 751 649        |
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine       | 159 750        | 100 981        |
| Hüdrograafilised mõõdistused                      | 732            | 970            |
| Muud teenused                                     | 16 073         | 40 902         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>913 040</b> | <b>894 502</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                    | 2012         | 2011       |
|------------------------------------|--------------|------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist | 905          | 0          |
| Trahvid, viivised ja hüvitised     | 406          | 668        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>         | <b>1 311</b> | <b>668</b> |

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2012           | 2011           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -61 738        | -52 104        |
| Muud                                             | -16 702        | -11 093        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-78 440</b> | <b>-63 197</b> |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2012            | 2011            |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Üür ja rent                            | -17 744         | -17 515         |
| Mitmesugused bürookulud                | -22 307         | -16 397         |
| Lähetuskulud                           | -134 286        | -124 820        |
| Koolituskulud                          | -5 180          | -6 561          |
| Transpordikulud                        | -72 670         | -85 942         |
| Reklaamtrükised ja otsereklaam         | -2 255          | -5 177          |
| Juriidilised teenused, auditikulu      | -2 560          | -1 074          |
| Muud                                   | -51 057         | -54 575         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-308 059</b> | <b>-312 061</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2012            | 2011            |
|------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                      | -299 712        | -335 729        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -102 576        | -115 652        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-402 288</b> | <b>-451 381</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 23              | 23              |

## Lisa 18 Muud ärikulud (eurodes)

|                                       | 2012          | 2011          |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Kahjum immateriaalse põhivara müügist | 0             | -80           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised        | -426          | 0             |
| Muud                                  | -2 258        | -1 417        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>            | <b>-2 684</b> | <b>-1 497</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2012 |            | 31.12.2011 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 614        | 10 498     | 1 533      | 22 508     |

| 2012                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 389 | 14 114 |
|                                                                                                                                  |        |        |
| 2011                                                                                                                             | Ostud  | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 56 245 | 22 852 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2012   | 2011   |
| Arvestatud tasu                                                               | 48 000 | 29 837 |

Juhatuse liikmete lahkumisel ei ole ettenähtud rahalist lahkumiskompensatsiooni. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2012. a nii nagu ka 2011. a moodustatud allahindluseid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.05.2013

**Osaühing Geo S.T. (registrikood: 10194979) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS SARAPIK     | Juhatuse liige     | 29.05.2013           |
| HARALD LINDEBERG   | Juhatuse liige     | 29.05.2013           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2012     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 51 875         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 88 140         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 015</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 48 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 92 015         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>140 015</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 896235          | 98.16%      | Jah            |
| Muud insener-tehnilised tegevusalad                       | 71129      | 16805           | 1.84%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Margus Sarapik   | 36609240215                               | RAJA, Sulupere<br>küla, Rapla vald,<br>Rapla maakond,<br>Eesti | 12769 EUR                    |
| Harald Lindeberg | 35809190313                               | Kangru tn 7-9,<br>Eesti                                        | 12769 EUR                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6563856 |
| Faks            | +372 6563856 |
| E-posti aadress | geo@geost.ee |