

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing KANDLA

registrikood: 10456112

tänavatalu nimi, Türi 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11313

telefon: +372 5045661

faks: +372 6558189

e-posti aadress: kandla@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Osaühing Kandla alustas majandustegevust 1996. aastal .

Osaühingu tegevuseks on kinnisvara haldamine, lao- ja kontoripindade üürimine.

Osaühingu aruandeaasta müügitulu oli 219,8 tuhat EUR, 2011.a. oli sama näitaja 222,7 tuhat EUR.

Aruandeperioodi majandustegevuse tulemuseks oli 93,1 tuhat EUR kasumit, 2011.a. oli kasumiks 92,9 tuhat EUR.

Hoone ja territooriumi korrashoiu tööd ostetakse sisse teenustööna.

OÜ Kandla juhatuse kolme liikmeline. Aruandeaastal juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole ning nende lahkumisel garantiisid ette nähtud ei ole.

Võttes arvesse majanduskeskkonna prognoose järgnevat aastaks on Kandla OÜ põhieesmärgiks oma turuosa säilitamine ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

Finatssuhtarvud:

	2011	2012
1. Omakapitali puhasrentaablus ROE (%)		
$ROE(\%) = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$	20	14,3
2. Vara puhasrentaablus ROA (%)		
$ROA(\%) = \text{puhaskasum} / \text{vara kokku} \times 100$	4	3,2
3. Käibe puhasrentaablus (%)		
$\text{Käibe puhasrentaablus}(\%) = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$	42	36,9
4. Lühiajalise kohustuste kattekordaja		
$\text{Lühiajalise kohustuste kattekordaja} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	2	0,7
5. Müügitulu juurdekasvutempo (%)		
$\text{Müügitulu juurdekasvutempo}(\%) =$	2	-1,3
$(\text{aruandeaasta müügitulu} / \text{aruandeaastale eelnenud aasta müügitulu} - 1) \times 100$		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	92 875	163 463	2
Nõuded ja ettemaksed	91 798	23 574	3,4
Kokku käibevara	184 673	187 037	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	231 058	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	2 137 043	2 213 803	6,8
Materiaalne põhivara	1 819	3 050	7
Kokku põhivara	2 369 920	2 216 853	
Kokku varad	2 554 593	2 403 890	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	92 909	89 000	9
Võlad ja ettemaksed	181 058	19 039	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	273 967	108 039	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 715 212	1 811 458	9,16
Kokku pikaajalised kohustused	1 715 212	1 811 458	
Kokku kohustused	1 989 179	1 919 497	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 830	16 830	
Kohustuslik reservkapital	9 357	9 357	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 206	365 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 021	92 946	
Kokku omakapital	565 414	484 393	
Kokku kohustused ja omakapital	2 554 593	2 403 890	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	219 762	222 692	6,11
Muud äritulud	89	167	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 319	-8 991	12
Tööjõukulud	-6 387	-6 417	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-77 991	-76 505	6,7
Muud ärikulud	-1 890	-1 153	14
Ärikasum (kahjum)	123 264	129 793	
Finantstulud ja -kulud	-42 243	-36 847	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 021	92 946	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 021	92 946	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	123 264	129 793	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	77 991	76 505	6,7
Muud korrigeerimised	0	237	
Kokku korrigeerimised	77 991	76 742	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 224	-3 025	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	162 019	1 394	10
Laekunud intressid	906	0	15
Makstud intressid	-43 149	-36 847	15
Kokku rahavood äritegevusest	317 807	168 057	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-8 680	6,7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-231 058	0	5
Antud laenud	-65 000	-22 000	3
Antud laenude tagasimaksed	0	22 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-296 058	-8 680	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	76 500	9
Saadud laenude tagasimaksed	-92 337	-146 181	9
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	-76 737	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-92 337	-146 418	
Kokku rahavood	-70 588	12 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	163 463	150 504	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 588	12 959	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	92 875	163 463	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	93 567	9 357	365 023	467 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)			92 946	92 946
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-76 500			-76 500
Muud muutused omakapitalis	-237		237	0
31.12.2011	16 830	9 357	458 206	484 393
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 021	81 021
31.12.2012	16 830	9 357	539 227	565 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Kandla 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Osaühing Kandla kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud finantsvaradelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantstuluna.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida osaühing hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale kinnisvara objektile eraldi 3-8% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse osaühingu enda majandustegevuses kasutatavat vara, mille maksumus on alates 640 eurost, ja kasulikku tööaega üle ühe aasta. Kuid arvestades põhivara olulisuse printsiipi võib põhivarana arvele võtta ka soetusmaksumusega alla 640 euro väärtuses materiaalsel vara.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldatavatest väljaminekutest.

Materiaalsel põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest; masinatele seadmetele jm. põhivarale mitte rohkem kui 40 %.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5

Rendid

Osaühing kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel välja üüritud hooned kajastuvad bilansis kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendist saadud tulud kajastatakse tuluna üüriperioodi jooksul.

Finantskohustused

Pikaajalised finantskohutused on võetud arvele soetusmaksumuses. Bilansis kajastatud pikaajalistelt finantkohustustelt arvestatud intresse kajastatakse kasumiaruandes perioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Tulud

Ühekordselt osutatavate teenuste, mille läbiviimine toimub väga lühikese perioodi jooksul, kajastatakse tuluna kohe pärast nende toimumist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	92 875	163 463
Kokku raha	92 875	163 463

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 700	8 700			
Ostjatelt laekumata arved	8 700	8 700			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 682	3 682			4
Muud nõuded	78 777	78 777			
Laenunõuded	77 782	77 782			16
Intressinõuded	995	995			
Ettemaksed	639	639			
Muud makstud ettemaksed	639	639			
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 798	91 798			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 084	9 084			
Ostjatelt laekumata arved	9 084	9 084			
Muud nõuded	12 949	12 949			
Laenunõuded	12 782	12 782			16
Intressinõuded	167	167			
Ettemaksed	1 541	1 541			
Tulevaste perioodide kulud	893	893			
Muud makstud ettemaksed	648	648			
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 574	23 574			

Antud lühiajalised laenud juriidilistele isikutele. Tagasimaksed 2013. Laenu intress 2%

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 682		3 648
Üksikisiku tulumaks		86	52
Sotsiaalmaks		140	135
Kohustuslik kogumispension		8	7
Töötuskindlustusmaksed		10	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 682	244	3 859

vaata ka lisa 3 ja 10

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	231 058	0	16
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	231 058	0	

Osalus seltsingus.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	172 928	2 241 680	2 414 608
Akumuleeritud kulum	0	-134 461	-134 461
Jääkmaksumus	172 928	2 107 219	2 280 147
Ostud ja parendused		8 680	8 680
Amortisatsioonikulu	0	-75 024	-75 024
31.12.2011			
Soetusmaksumus	172 928	2 250 360	2 423 288
Akumuleeritud kulum	0	-209 485	-209 485
Jääkmaksumus	172 928	2 040 875	2 213 803
Amortisatsioonikulu		-76 760	-76 760
31.12.2012			
Soetusmaksumus	172 928	2 250 360	2 423 288
Akumuleeritud kulum	0	-286 245	-286 245
Jääkmaksumus	172 928	1 964 115	2 137 043

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	219 762	222 692
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	96 587	93 066

vaata ka lisa 8 ja 11.

Hinnanud käesolevat turusituatsiooni, võttes arvesse, et olemasolevad hooned on uued ning üüritavad pinnad on täies mahus lepingutega kaetud, ei näinud juhatus vajadust läbi viia vara väärtuse testi.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	8 020	8 020
Akumuleeritud kulum	-3 489	-3 489
Jääkmaksumus	4 531	4 531
Amortisatsioonikulu	-1 481	-1 481
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 020	8 020
Akumuleeritud kulum	-4 970	-4 970
Jääkmaksumus	3 050	3 050
Amortisatsioonikulu	-1 231	-1 231
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 020	8 020
Akumuleeritud kulum	-6 201	-6 201
Jääkmaksumus	1 819	1 819

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	219 762	222 692
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	215 000	210 000
1-5 aasta jooksul	1 075 000	1 050 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 137 043	2 213 803
Kokku	2 137 043	2 213 803

vaata ka lisa 6 ja 11.

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise panaglaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 185	37 185						
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	55 724	55 724						
Lühiajalised laenud kokku	92 909	92 909						
Pikaajalised laenud								
pikaajalised pangalaenud	27 516		27 516		Euribor+3,5	EEK	2014	
pikaajalistele pangalaenud	1 038 251		432 484	605 767	Euribor+1,1	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 065 767		460 000	605 767				
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	438 945		150 000	288 945	2%	EEK	2017	16
Muud laenukohustused	134 000			134 000	2 %	EEK	2018	16
Muud laenukohustused	76 500			76 500	2%	EUR	2020	16
Muud laenukohustused kokku	649 445		150 000	499 445				
Laenukohustused kokku	1 808 121	92 909	610 000	1 105 212				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 000	37 000						
pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil	52 000	52 000						
Lühiajalised laenud kokku	89 000	89 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised pangalaenud	66 107		66 107		Euribor+3,5	EEK	2014	
Pikaajalised pangalaenud	1 095 906		393 893	702 013	Euribor+1,1	EUR	2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 162 013		460 000	702 013				
Muud laenukohustused								
Muud laenukohustused	438 945		150 000	288 945	2%	EEK		16
Muud laenukohustused	134 000			134 000	2%	EEK		16
Muud laenukohustused	76 500			76 500	2%	EUR		16
Muud laenukohustused kokku	649 445		150 000	499 445				
Laenukohustused kokku	1 900 458	89 000	610 000	1 201 458				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2012	31.12.2011
Maa	172 928	172 928
Ehitised	1 964 115	2 040 875

Kokku	2 137 043	2 213 803
--------------	------------------	------------------

2011.a. tehti laenude tagasimakseid summas 146181 EUR ja 2012.a. summas 92336 EUR.

Pangast võetud pikaajaliste laenude tagatiseks on hüpoteegi seadmise leping Tallinnas Türi tänaval asuvale kinnistule summas 1533880 EUR ning osaühingul ei ole õigust ilma panga nõusolekuta koormata oma vara pandiõiguste, muude võla- või asjaõigustega, maksta dividende, anda laenu jne.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	42 687	42 687		
Võlad töövõtjatele	698	698		
Maksuvõlad	244	244		
Muud võlad	133 322	133 322		
Muud viitvõlad	133 322	133 322		
Saadud ettemaksed	4 107	4 107		
Muud saadud ettemaksed	4 107	4 107		
Kokku võlad ja ettemaksed	181 058	181 058		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 320	5 320		
Võlad töövõtjatele	1 119	1 119		
Maksuvõlad	3 859	3 859		
Muud võlad	4 607	4 607		
Muud viitvõlad	4 607	4 607		
Saadud ettemaksed	4 134	4 134		
Muud saadud ettemaksed	4 134	4 134		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 039	19 039		

vaata ka lisa 4.

Muud viitvõlad on võlg aruandvatele isikutele 120190 EUR, maksude viitvõlg 143 EUR, tasumata intressid 12989 EUR.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	219 762	222 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	219 762	222 692
Kokku müügitulu	219 762	222 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	219 731	221 995
Muu müügitulu	31	697
Kokku müügitulu	219 762	222 692

vaata ka lisa 6 ja 8

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Materjalikulu	0	722
Ostetud teenused	7 005	4 388
Veekulu	0	68
Varakindlustus	2 699	1 821
Muud kulud	187	1 901
Side	428	91
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 319	8 991

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 754	4 895
Sotsiaalmaksud	1 633	1 522
Kokku tööjõukulud	6 387	6 417
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Maamaks	1 890	1 153
Kokku muud ärikulud	1 890	1 153

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	906	0
Intressitulu laenudelt	906	0
Intressikulud	-43 149	-36 847
Intressikulu laenudelt	-43 149	-36 847
Kokku finantstulud ja -kulud	-42 243	-36 847

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	308 840	649 445	12 782	649 445

2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000
2011	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	156 000

vaata ka lisa 3,5 ja 9.

OÜ Kandla aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, tegevjuhtkonda, osanike ja tegevjuhtkonna lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid. Tehingutes seotud osapooltega ei ole tehtud hinnaalandusi.

Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Vastavalt muudatustele raamatupidamise toimikonna juhendis kinnisvara arvestuses ja nende kajastamisega raamatupidamise aruannetes, hakkab osaühing alates 01.01.2013 senise soetusmaksumuse arvestuse meetodi asemel kasutama kinnisvara arvestamisel õiglase väärtuse meetodit.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2013

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	28.05.2013
TARMO-JAAN TÕELEID	Juhatuse liige	28.05.2013
TOIVO TÕELEID	Juhatuse liige	28.05.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing KANDLA osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing KANDLA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatusel. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Me viisime oma ülevaatusel läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusel omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades osaühing KANDLA finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeauditiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A:Lauteri 5 Tallinn 10114 Harjumaa

28.05.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing KANDLA (registrikood: 10456112) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	28.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 021
Kokku	539 227

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	458 206
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 021
Kokku	539 227

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	219762	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toivo Tõeleid	36506190259	Kirsi tn 8-32, Eesti	7068 EUR
Kaljo Rand	36310200291		7068 EUR
Tarmo-Jaan Tõeleid	33908230228	Metsavahe tee 18, Randvere küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	2694 EUR
Larissa Tõeleid	45205070344	Kajaka tn 37A/3, Eesti	2694 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6558189
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kandla@hot.ee