

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Lillenurk

registrikood: 80083135

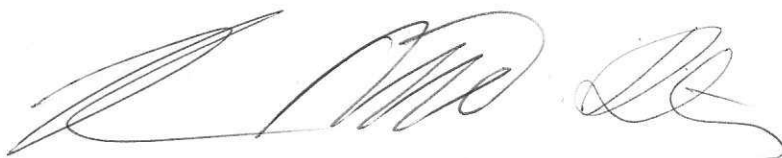
tänavatalu nimi, Tallinna mnt.65
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80034

e-posti aadress: lillenurk@hot.ee

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping loops and strokes, located at the bottom center of the page.

Sisukord

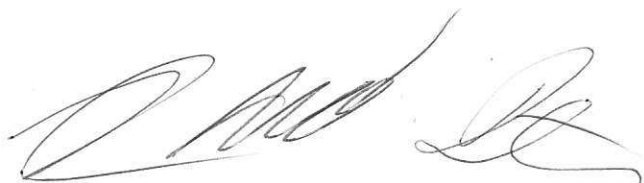
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 918	2 828	
Nõuded ja ettemaksed	980	1 113	2
Kokku käibevara	4 898	3 941	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	35 981	47 015	2
Kokku põhivara	35 981	47 015	
Kokku varad	40 879	50 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 420	3 542	
Võlad ja ettemaksed	5 214	4 248	4
Kokku lühiajalised kohustused	8 634	7 790	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 570	43 483	
Kokku pikaajalised kohustused	32 570	43 483	
Kokku kohustused	41 204	51 273	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	690	690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 007	175	
Aruandeaasta tulem	-8	-1 182	
Kokku netovara	-325	-317	
Kokku kohustused ja netovara	40 879	50 956	



Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 990	37 831	5
Muud tulud	12	8	
Kokku tulud	3 002	37 839	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-235	-35 087	
Mitmesugused tegevuskulud	-993	-1 906	
Tööjõukulud	-1 783	-2 047	6
Kokku kulud	-3 011	-39 040	
Põhitegevuse tulem	-9	-1 201	
Finantstulud ja -kulud	1	19	7
Aruandeaasta tulem	-8	-1 182	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9	-1 201
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	133	-520
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	966	-2 108
Kokku rahavood põhitegevusest	1 090	-3 829
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 034	1 190
Laekunud intressid	1	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	11 035	1 209
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 035	-1 180
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 035	-1 180
Kokku rahavood	1 090	-3 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 828	6 628
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 090	-3 800
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 918	2 828



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2010	690	175	865
Aruandeaasta tulem		-1 182	-1 182
31.12.2011	690	-1 007	-317
Aruandeaasta tulem		-8	-8
31.12.2012	690	-1 015	-325



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2012 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	980	980		
Ostjatelt laekumata arved	980	980		
Muud nõuded	35 981		35 981	
Laenunõuded	35 981		35 981	
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 961	980	35 981	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 113	1 113		
Ostjatelt laekumata arved	1 113	1 113		
Muud nõuded	47 015		47 015	
Laenunõuded	47 015		47 015	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 128	1 113	47 015	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	35	35
Töötuskindlustusmaksed	1	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	38



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 632		2 632		
Võlad töövõtjatele	105		105		
Maksuvõlad	36		36		
Muud võlad	36		36		3
Muud viitvõlad	36		36		
Saadud ettemaksed	2 405		2 405		
Muud saadud ettemaksed	2 405		2 405		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 214		5 214		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 662		2 662		
Võlad töövõtjatele	105		105		
Maksuvõlad	38		38		3
Saadud ettemaksed	1 443		1 443		
Muud saadud ettemaksed	1 443		1 443		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 248		4 248		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 755	2 744
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	235	35 087
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 990	37 831

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 327	1 523
Sotsiaalmaksud	456	524
Kokku tööjõukulud	1 783	2 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

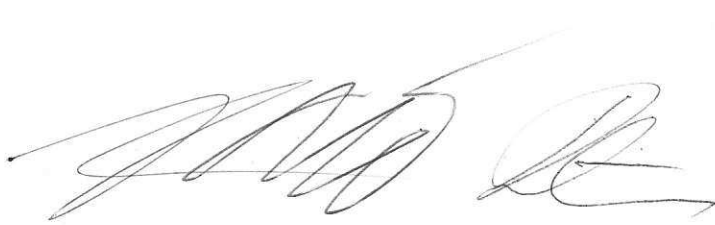
	2012	2011
Intressitulud	1	19
Muud intressitulud	1	19
Kokku finantstulud ja -kulud	1	19

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud isikutele.



Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lillenurk@hotmail.ee